

тельной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет-Общественные обсуждения)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 09.04.2025 до 16.04.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: info@priok.admlog.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет – Общественные обсуждения)

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 17.04.2025

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридическо-го лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	ОАО «РЖД»	Как социально ориентированная компания обращает особое внимание на соблюдение санитарно-эпидемиологического и градостроительного законодательства. Согласно п.4.1 «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» в состав документов территориального планирования субъектов Российской Федерации муниципальных образования, генеральных планов поселений и городских округов, районов, микрорайонов и кварталов должен в обязательном порядке входить раздел «Защита от шума». Данный раздел должен включать в себя: карты шума для территории, прилегающей к железным дорогам; расчеты ожидаемых уровней шума у фасадов жилых зданий; перечень и обоснование мероприятий по защите от шума зданий и непосредственно прилегающих к ним территорий. В соответствии с абзацем 4 пункта 4.15. (внесен Приказом Минстроя России от 9 июня 2022 г. № 473/пр) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 При размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические трования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов, тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.) Согласно пункту 4.10.4.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2023 № 170 жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 м; для железнодорожных линий I и II категории – не менее 150 м; для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 м от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железнодорожной линии в выемке или устройстве вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50 м. Железнодорожная линия на данном участке относится к I категории.... При размещении железнодорожной линии в выемке или устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50м. Железнодорожная линия на данном участке относится к I категории. Расстояние от железнодорожной линии до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080219-3, 52:18:0080219-4, 52:18:0080219-5, 52:18:0080219-8 составляет от 25 до 35 метров. Таким образом, строительство жилых домов на расстоянии менее 150 метров от железнодорожной линии недопустимо и будет являться нарушением санитарно-эпидемиологического и строительного законодательства.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Приокском районе считает целесообразным учесть замечания участника общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждения

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Шаниной А.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080219:8 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Песиконер, земельный участок 8" в Приокском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Харченко В.Б.

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) на зону ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по Казанскому шоссе, 7 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – администрация города Нижнего Новгорода)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nizhny.gov.ru),
- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 05.05.2025 по 16.05.2025

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Перечень информационных материалов:

— проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по Казанскому шоссе, 7 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 16.05.2025 17:00, следующим способом:

- посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет – Общественные обсуждения);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «ИСК Прогресс»)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nizhny.gov.ru),
- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 30.04.2025 по 15.05.2025

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Перечень информационных материалов:

— проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по улице Генерала Ивлиева в Советском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 15.05.2025 17:00, следующим способом:

- посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет – Общественные обсуждения);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, каб.215

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и

охраняемых зон объектов культурного наследия) по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

— проект межевания территории в районе домов № № 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – администрация города Нижнего Новгорода)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nizhny.gov.ru),
- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

Экспозиция открыта с 05.05.2025 по 16.05.2025

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Перечень информационных материалов:

— проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

— проект межевания территории в районе домов № № 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 16.05.2025 17:00, следующим способом:

- посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет – Общественные обсуждения);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27, каб.45

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35

О подготовке проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

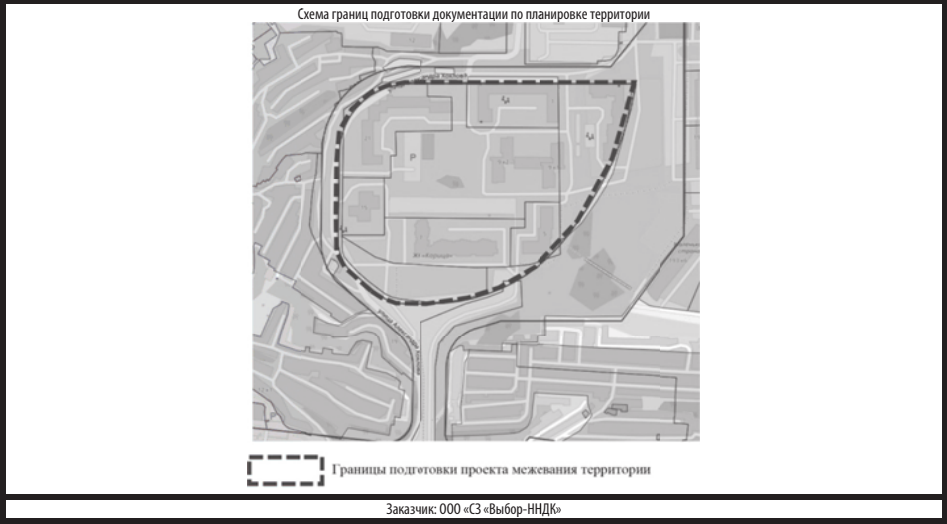
В соответствии со статьями 8¹, 41, 41³, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» (далее – ООО «СЗ «Выбор-ННДК») от 21 марта 2025 г. № Вх-330-137391/25 приказываю:

- Разрешить ООО «СЗ «Выбор-ННДК» подготовку проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
- Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
- Установить, что проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2025 г. № 07-02-02/35

Задание на разработку проекта межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции	Содержание	строительства, его характеристики (назначение, местоположение, площадь, объект капитального строительства и др.)
1 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории	
2 Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «Выбор-ННДК», Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генералов, д. 42/15, помес. n46 ИИП1/КПП1 5262261231:526001001 ОГРН 1115262001832 Тел. +7 831 416-77-00 info@nnmk.ru	7 Состав документации по планировке территории
3 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СЗ «Выбор-ННДК»	Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образумых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образумных и измененных земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть
4 Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства 52:18:0000000-31293, 52:18:0000000-31293, 52:18:0000000-31294, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Александра Хохлова	2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
5 Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), исключенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице Александра Хохлова Нижегородский район, у дома №67. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,63 га (подлежащая уточнению).	I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка
6 Описание объекта, планируемого к размещению:		3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, расположенных образумно в соответствии с проектом межевания территории (ХМЛ-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П10554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).
6.1. Наименование планируемого объекта	Строительство объектов не планируется	4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.2. Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого размещения объекта капитального		5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).
		6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11 Заказ № 2498/25 Подписано в печать 24.4.2025 г. в 20.00 (по графику 20.00) Распространяется бесплатно Служба распространения: 439-70-00. Тираж 999 экз.

Еженедельная городская газета
Выпуск № 39 (2135) от 25.4.2025
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

14 марта 2025
(дата)

Иванов Михаил Сергеевич
(ФИО, печать)

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Map of the industrial zone in the center of the city of Yekaterinburg. The map shows various streets and industrial areas. A dashed line indicates the boundaries of the industrial zone preparation. The legend indicates: - Границы подготовки индустриальной зоны.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1г	530219,82	2217043,59
2г	530353,49	2217107,15
3г	530312,18	2217218,77
4г	530316,13	2217220,38
5г	530298,06	2217265,13
6г	530294,33	2217263,34
7г	530256,66	2217363,48
8г	530107,79	2217296,88

2. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район статьи 16¹ части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТО-1.13 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских

подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070058:45 по ул. Салганская, 26 в Советском районе, в следующих границах:

«



».

3. Статью 30² «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТО-1.13 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-1.13 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.

Подзона ТО-1.13 зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование подзоны предполагает наибольшую концентрацию здесь центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения. Доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование подзоны ТО-1.13 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	5
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи; здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	здание отделений почты, телеграфа, здания для размещения телефонной связи	коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МОЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Здания таможи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Представительская деятельность 3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Здания для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3000	*	*	3500	3	**	80	**	**
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	4	**	80	**	Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до магазина 5 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	18	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, досуговые центры (боулинг, кароке и т.д.)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 6000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	конгресс-холл, выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	стадион; Ледовый дворец	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	3500	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	здания физкультурно-оздоровительных комплексов; бассейн	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	3500	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	телецентр; Дом связи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная вместимость 500 машиномест
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированный состав	Здания УВД, полиции	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	3500	*	*	*	18	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	ванная служба; размещение объектов гражданской обороны; за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей															строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры	площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановки общественного транспорта диспетчерские пункты; элементы благоустройства, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	объекты культурного наследия	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	100	**	**	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования																		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостанов; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4					Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 – 3.10.2	нежилое здание общественного назначения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	4	**	80	4					Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4					Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Дом причта	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4					Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 14.04.2025 № 06-01-02/10

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от д. Сартаково до п. Новинки в городском округе город Нижний Новгород

в соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьи 5, 27 закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 – 2027 годы, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 10 января 2025 г. № 3-р, пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГУ НУ «ГУАД») от 25 марта 2025 г. № Вх-330-146690/25, в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП 3 ЗК2К-0125) Разъезд-Касимов-Муром-Н.Новгород от д. Сартково до п. Новинки в городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области, приказываю:

1. Разрешить ГУ НУ «ГУАД» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от д. Сартково до п. Новинки в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
 4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 1 октября 2025 г.
 5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
- Министр Д.Д.Шунаева

Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

от 14 апреля 2025 г. № 06-01-02/10

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной от д. Сартяково до п. Новинки в городском округе город Нижний Новгород

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 апреля 2025 г. № 06-01-02/10

Задание на разработку документации по планировке территории	
Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП 01/23-022-015) Рексис-Касымов-Муром-Н.Новгород от с.Сартаково до п.Новинки в городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области <i>(планирование территории, планирование объектов (объектов) капитального строительства, для размещения объектов (объектов) подготавливается документация по планировке территории)</i>	
Наименование позиции	Содержание
1 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории, в составе проекта планировки территории
2 Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ НО «ГЧУД» Государственный контракт №1-25 от 14.01.2025 года на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП 01/23-015-015) Рексис-Касымов-Муром-Н.Новгород от с. С.Сартаково до п. Новинки в городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области Средства бюджета Нижегородской области
3 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Нижегородской области
4 Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5 Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории)	Объект расположен на территории города Нижний Новгород Нижегородской области. В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, согласно сведениям

территории, ограниченной линией территории (га)	БГРН, изложенные участки в кадастровых номерах: 52:24:0040001-63 52:24:0040001-978 52:24:0040001-974 52:24:0040001-971 52:24:0040001-1353 52:24:0040001-819 52:24:0040001-1826	зональные территории
6	Составные объекты, планируемого в размещении:	зональные территории, состоящие 19,3 га.
6.1.	Назначение планируемого объекта	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0125) Рязань-Касимов-Муром-Н.Новгород от д. Сартаково до п. Новинки в городе Касимов Рязань-Н.Новгородской области
6.2.	Назначение объекта в программах	Паспорт ведомственного проекта "Развитие сети автомобильных дорог Нижегородской области" государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области"
6.2.	Описание планируемого объекта (сод. и наименование планируемого в размещении объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, место, описание, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, протяженность и т.д.)	Категория участка автомобильной дороги – II. Протяженность реконструируемого участка автомобильной дороги – 4,819 км. Ориентировочная площадь территории составляет 19,3 га
7	Содержание документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основной чертеж: Проект планировки территории. Графический лист; Пояснение о размещении линейных объектов. Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Матрицы по обоснованию проекта планировки территории. Графический лист;

	Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Поисковая записка; Проект межевания территории; Основная часть; Проект межевания территории; Графическая часть; Условная часть; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Проект межевания территории; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Графическая часть; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Поисковая записка.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Поисковая записка; Проект межевания территории; Основная часть; Проект межевания территории; Графическая часть; Условная часть; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Проект межевания территории; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Графическая часть; Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Поисковая записка.	
8	Порочное землепользование по планировке территории от государственных органов, владеющих земельными участками	— согласование с Министерством лесного хозяйства Российской Федерации в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда и предусматривает перевод категории земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов, в том числе под размещение объектов в эксплуатации); — согласование с Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории; — согласование с уполномоченным органом власти уполномоченных на принятие решения об изъятии земельных участков в случае, если	— согласование с Министерством лесного хозяйства Российской Федерации в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда и предусматривает перевод категории земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов, в том числе под размещение объектов в эксплуатации); — согласование с Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории; — согласование с уполномоченным органом власти уполномоченных на принятие решения об изъятии земельных участков в случае, если

	документация на планировку территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых документация предусматривает участки для государственных или муниципальных нужд; — согласование с владельцем автомобильной дороги в случае, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги - согласование с главой муниципального округа; - согласование с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения; - Согласование документации: муниципальной власти, утвержденной ⁴управлением инженерной защиты территории города Нальча ⁵Министерством
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 апреля 2025 г. № 06-01-02/10

	Инженерно-гидрометеорологический изыскания должны отвечать требованиям СП 482.1325800.2020, СП 47.13330.2016.
4.2. Требования к составу, форме и содержанию результатов инженерных изысканий, порядку их выполнения.	Контроль производства изыскательских работ инженерно-геологических изысканий необходимо осуществлять согласно СТУ 5.01.04-97 Результаты инженерно-геологических изысканий должны соответствовать требованиям СТИ 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». В результате инженерно-геологических изысканий предоставить Заказчику: текнический отчет на бумажном носителе - 5 экземпляров; текнический отчет в электронном виде в формате .pdf – 2 экземпляра; инженерно-топографический план в цифровом (электронном) векторном виде в формате .dwg – 2 экземпляра. Состав и содержание отчетов по гидрометеорологическим изысканиям устанавливаются требованиями п.7.1.21 СТИ 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Для экземпляры отчетов передаются Заказчику в бумажном виде. В одном экземпляре отчет выдается Заказчику в электронном виде на CD-диске или флеш-накопителе и в четырех экземплярах – в бумажном. По результатам инженерно-геологических изысканий предоставить текнический отчет в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Текстовая часть и приложения – в формате Microsoft Word 2000 и Microsoft Excel 2000, Adobe Acrobat (pdf), картографический материал – в формате AutoCAD, Adobe Acrobat

Схема границ подготовки инженерных изысканий



О подготовке проекта планировки территории, расположенной в 65 м северо-западнее дома № 5 по Шуваловскому проезду в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода

соответствии со статьями 8¹, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ТехНО-НН» (далее – ООО «ТехНО-НН») от 3 апреля 2025 г. № Бх-330-166492/25, в целях установления границ линий, приказываю:

1. Разрешить ООО «ТЕХНО-НН» подготовку проекта планировки территории, расположенной в 65 м северо-западнее дома № 5 по Шуваловскому проезду в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
 4. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 15 октября 2025 г.
 5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
- Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 апреля 2025 г. № 06-01-02/11

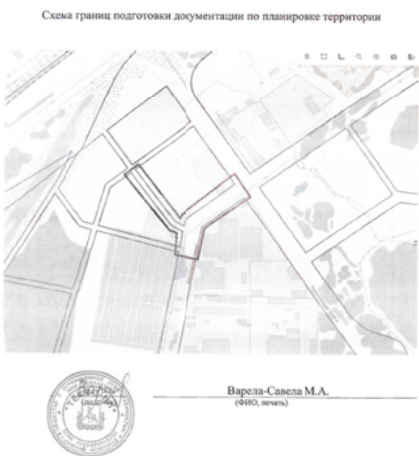


_____ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположенной в 65 м северо-западнее дома № 5 по Шуваловскому проезду в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 апреля 2025 г. № 06-01-02/11

Задание		7. Состоя документации по планировке территории	8. Основания (утверждаемая) карта
на разработку проекта планировки территории, расположенной в 65 м северо-западной зона №5 Шуваловского проезда Автоловского района города Нижнего Новгорода			
Наименование позиции	Содержание		
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории		I. Графические материалы: 1. Чертеж планировки территории (М 1:500), с обоснованием: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующих (проект установленных) в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленных, а также отменяемых красных линий; - номеров характерных точек красных линий, в том числе их начала и окончания красных линий, точек изменения их направления; - перечень объектов, координат которых на территории красных линий приводится в форме таблиц, которые являются неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - поставленных надписей, содержащих информацию о видах линейных объектов применительно к территории, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, а также территории общего пользования, для которых установлены (или устанавливаются) красные линии.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОНИИ» Юридический адрес: законот. 603118, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвонная, д. 17, к. 76. Почтовый адрес заказчика: 603095, г. Нижний Новгород, д/к 11, Контактный телефон Электронная почта info-tnn@mail.ru		II. Пояснительная записка с указанием положений о характеристиках планируемого развития территории.
3. Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства		2. Материалы по обоснованию:
4. Цель подготовки документации по планировке территории	Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных. Дать предложения по установлению красных линий с учетом категорий улиц, трасс (местонахождение) инженерных коммуникаций, в том числе перспективных, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий общего пользования.		I. Графические материалы: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории (с отображением границ элементов планировочной структуры) М 1:2000 - 1:5000; 2. Схемы, отображающие местонахождение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:500) с указанием: - границ подготовки документации по планировке территории; - границ имеющихся участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием форм собственности таких земельных участков; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвердившей документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующих градостроительных ограничений.
5. Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория расположена в: Нижний Новгород, Автоловский район, Шуваловский проезд, в 65 м северо-западной зона № 5. Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории - 7 га (подлежащая учету).		3. Схемы организации участно-гражданской сессии, позволяющих организовать диалог между гражданами и властью, устройство мейлоратор, отражающую местонахождение объектов транспортной инфраструктуры и утилитарную существующие и прогнозируемые потребности в транспортной обеспечении на территории И 1:500 - 1:1000.
6.1. Описание объекта, планируемого к размещению:	Изменение коридора красных линий		4. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500.
6.2. Наличие объекта в программе	-		5. Поперечные профили улиц в границах разработки проекта планировки территории.
6.3. Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого и размещение объекта капитального строительства, его основные характеристики (наименование, местонахождение, площадь объекта капитального строительства, проектная мощность, производительность и др.).	-		6. Схемы границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 (при необходимости).
			7. Схемы границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (при необходимости).



	ритерии М 1:500. II. Пояснительная записка: 1. Обоснование установления (изменения) красных линий на рассматриваемой территории. 2. Информацию о наличии объектов культурного наследия. 3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. III. Исходные данные: 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Федерального закона Российской Федерации. 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. 3. Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории. 4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 5. Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области материалов и результатов инженерных изысканий. 6. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории. 7. Заявление о неисполнении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного из нескольких согласующих органов, выданных автомобильным дорогам с приложением документа, подтверждающего отмену документации по планировке территории согласующим органом, выданным автомобильным дорогам. 8. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов выданных автомобильным дорогам в согласования документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. 9. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 10. Электронный носитель с информацией в документах, указанными в пункте 1 – 5 настоящего списка направления документации по планировке территории через Единый табак «ГКУСН».
--	---

Задачи на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории		
№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ГБУ ИО «Институт развития и модернизации Искоторского округа»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, расположенная в 65 м северо-западнее дома №4 по Игуловскому проезду Автозаводского района города Нижнего Новгорода
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адреса (приказ))	3/0 га
2.2.	Ориентирующая площадь проектируемой территории (га)	3,0 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскание, б) инженерно-геологические изыскание, в) инженерно-гидрометеорологические изыскания, г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта планировки и межевания.
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-геодезических данных должны соответствовать требованиям СП 47.133.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и форме предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Актуальность инженерно-геодезических изысканий должна соответствовать требованиям СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставляется Заключенный сброшюванный технический отчет в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCAD -dwg) в местное отделение компании (МООК «Нижний Новгород»)



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 16.04.2025 № 06-01-02/12

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниковская от Молитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Слуда» (далее – ООО «Слуда») от 31 марта 2025 г. № Вх-330-156726/25, в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога на участке от ул. Ченинговской до Моштовского моста до пос. Давыд в Советском районе г. Нижнего Новгорода», poskytivающее:

1. Разрешить ООО «Слуда» подготовку документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Мглитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
 4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 марта 2024 г. № 06-01-02/20 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Мглитовского моста до пос. Слуда в Советском районе г. Нижнего Новгорода».
 5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
- Министр Д.Д. Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 16 апреля 2025 г. № 06-01-02/12

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории), расположенной по ул. Черниговская от Молитовского моста до пос. Слуда в Нижегородском и Советском районах г. Нижнего Новгорода

Заказчик: 000 «Слуда»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 16 апреля 2025 г. № 06-01-02/12

строительств, его основные характеристики, площади, местонахождение, площадь объекта застройки, строительств, пригодность, возможность провозимости и др.)		
7. Состав и функциональн ость планировки территории		В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 464 "Об утверждении" выданных в соответствии с содержанием документации на износ территории, предусмотренной градостроительным или иным законодательством (в соответствии с законодательством)
8. Перечень объектов, подлежащих документальной фиксации территории по согласованию с органами власти субъектов Российской Федерации		1. МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»; 2. департамент транспорта и дорожного движения администрации Нижнего Новгорода; 3. Согласно требованию части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, у которого находится особо охраняемая природная территория, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории; 4. Согласно требованию части 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае если документацией по планировке территории предусмотрено изъятие земельных участков; 5. Согласно требованию части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующего линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными в документации по планировке территории планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, регионального значения, местного значения.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17.04.2025 № 07-01-03/51

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в соответствии со статьями 8³, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 148 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие установление на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории по ул. Гвардейцев в Московском районе.

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие, и перечень координат границ такой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 17.04.2025 № 07-01-03/51

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.

На Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» установить территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории по ул. Гвардейцев в Московском районе, в следующих границах:

«

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 территория, в границах которой предусматривается комплексное развитие территорий

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17.04.2025 № 07-01-06/18

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

соответствии со статьями 8; 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 марта 2025 г. № 147 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертк)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавский район» (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная) жилой застройки) и зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Ост-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между территорией ОАО «Нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждающий систему территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 67 Градостроительного

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.2. обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 17.04.2025 № 07-01-06/18

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода

OT 1

На картах «Сводная о

и г. Нижнего

для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значе-
 нь (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная») жилой

просветитель

строики) и зону I-3 (территории улиц и дорог) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) по ул. Марата (между территорией О нижегородский мукомольный завод» и набережной реки Ока) в Канавинском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Осп-к – зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 18.04.2025 № 07-02-03/44

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2023 г. № 07-02-02/123 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2025 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 11 сентября 2015 г. № 1657-р.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 18.04.2025 № 07-02-03/44

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской от 12 июля 2023 г. № 07-02-02/123 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» на территорию 4,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «ТЕКНА» по заказу Централизованной религиозной организации Духовное управление мусульман Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства мечети в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 5 августа 2022 г. № 17829-80-3553, изменения характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.		
Площадь территории в границах разработки проекта		4,9 га
Площадь территории квартала в красных линиях		6600 м²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями		2055 м²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений		3228 м²
Коэффициент застройки		0,3
Коэффициент плотности застройки		0,48
Площадь озелененных территорий		1152 м²
Вместимость автостоянок		39 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:		
Водоснабжение		1,46 м³/ч
Водоотведение		1,46 м³/ч
Электроснабжение		223 кВт
Теплоснабжение		0,3176 Гкал/ч
Газоснабжение		44,6 м³/ч
Телефонизация		10 номеров
Радиофикация		4 радиоточки
Ливневая канализация		85,51 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.				
№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м
1.1	Мечеть	3	1463	2031
1.2	Паломнический центр	3	576	1181
2.1	Блочно-модульная котельная	1	16	16

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вынос кабельной линии 6 кВт;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до 31.12.2027 г:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Мечеть
2.1	Блочно-модульная котельная

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство твердого покрытия по улице Приокская до проектируемых объектов капитального строительства;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и иного назначения в срок до 31.10.2030 г:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.2	Паломнический центр

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство магистральной улицы общегородского значения – дублера проспекта Ленина;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.
- Реконструкция берегоукрепительных сооружений

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

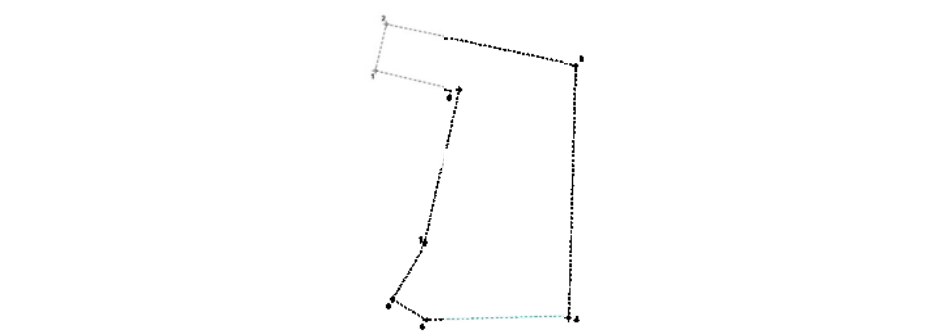
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:			
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
3У1	Осуществление религиозных обрядов; Религиозное управление и образование	6600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:198 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

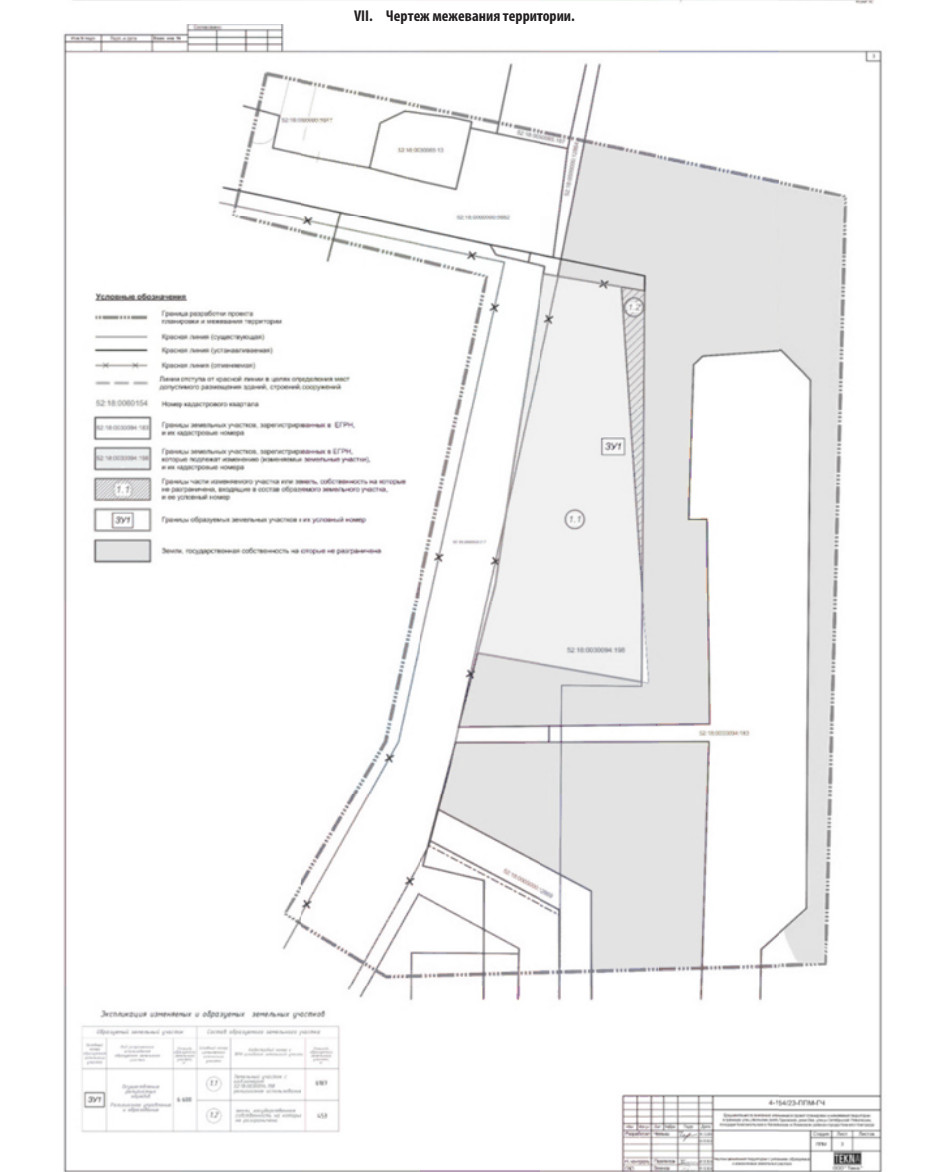
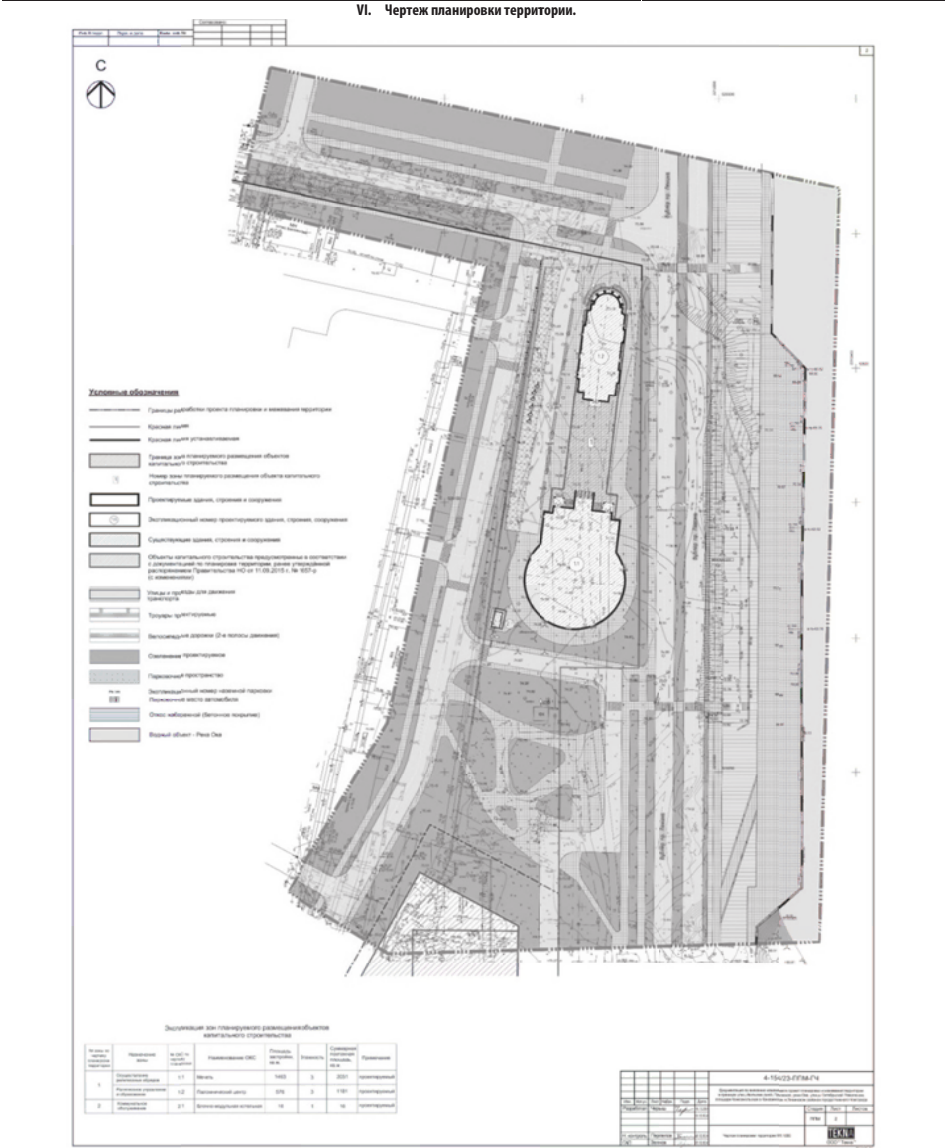
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

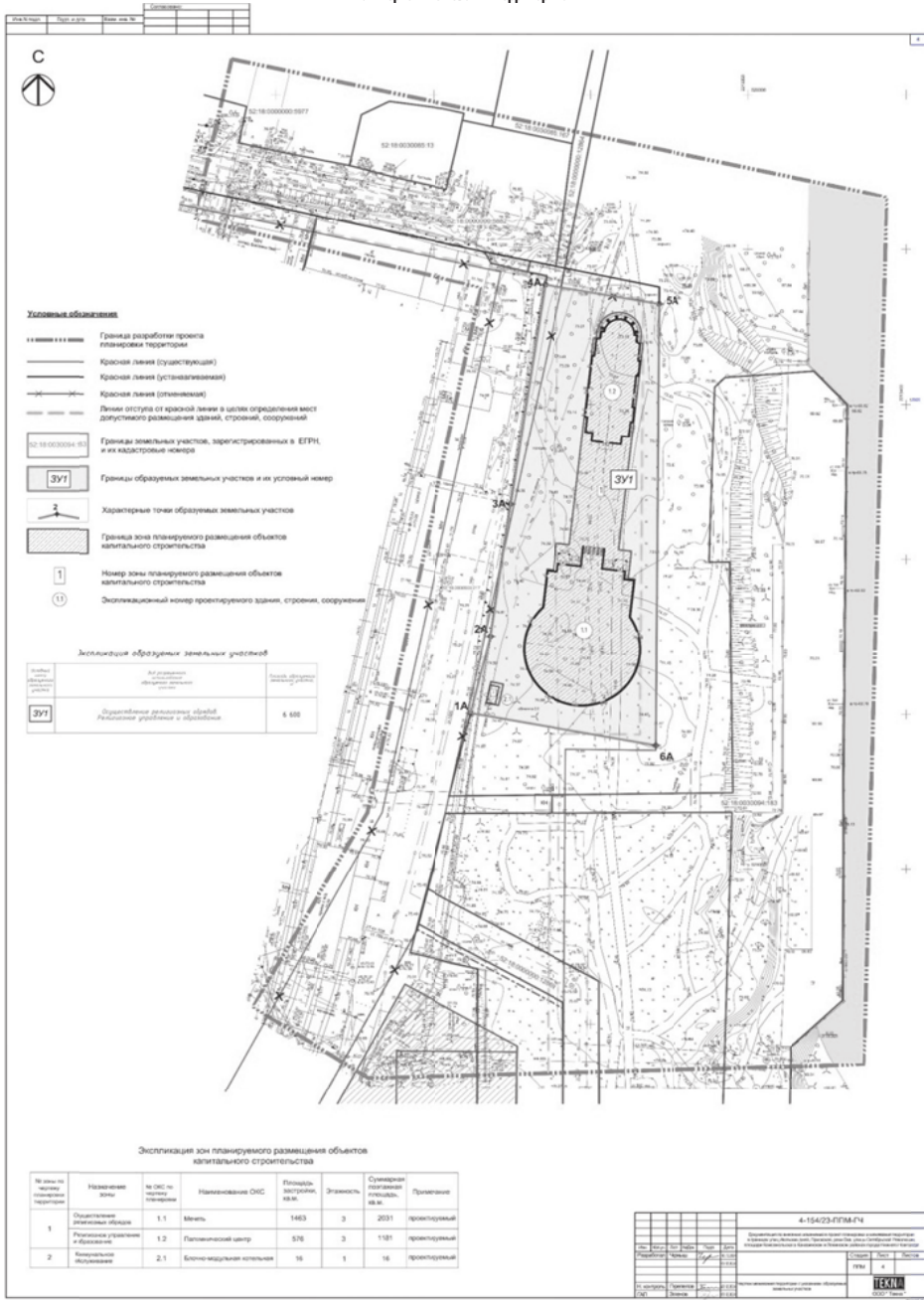


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529259,79	2213174,40
2	529311,45	2213186,16
3	529266,91	2213393,91
4	528987,06	2213386,76
5	528982,65	2213229,37
6	529005,55	2213192,73
7	529068,25	2213229,06
8	529237,56	2213265,26



VIII. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 апреля 2025 г. № 07-02-02/45

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Красная Слобода, набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 февраля 2025 г. № 19761-131-5618, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс Нижний Новгород» (далее – ООО «ГК Нижний Новгород») от 1 апреля 2025 г. № Вх-330-159572/25 приказываю:

- Разрешить ООО «ГК Нижний Новгород» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Красная Слобода, набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
- Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Красная Слобода, набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
- Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Красная Слобода, набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 14 апреля 2026 г.
- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 апреля 2025 г. № 07-02-02/45

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «ГК Нижний Новгород»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 апреля 2025 г. № 07-02-02/45

Задание

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Красная Слобода, набережной Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции	Содержание
1 Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории.
2 Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный комплекс Нижний Новгород» (ООО «ГК Нижний Новгород») ИНН 5266498838 КПП 526601001 ОГРН 1255200002694 от 05.02.2025 Место нахождения: 603000, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 31, помещ. ПИ info.gk.n.novgorod@mail.ru за счет собственных средств ООО «ГК Нижний Новгород»
3 Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «ГК Нижний Новгород»
4 Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5 Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии)),	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Гребного канала в границах:

6	Описание объекта, планируемого к размещению:	Гостиничный съезд, гостиничный комплекс «Александровский сад», дорога к ресторану «Рубинчик» Земельный участок с кадастровым номером 52:18-0060003:12 Ориентировочная площадь в границах подготовки проекта планировки территории – 13 га
6.1.	Назначение планируемого объекта	«Гостиничное обслуживание» «Объекты культурно-досуговой деятельности»
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	нежилое здание гостиничной общей площадью гостиницы до 30 000 кв.м и нежилое здание театра общей площадью до 60 000 кв.м
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть Проект межевания территории: I. Графические материалы:

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500

Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500

II. Текстовая часть

2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:

Проект планировки территории:

I. Графические материалы:

- карты (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:500;
- схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;
- схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 – М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);

Федерции федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;

- поперечные профили улиц и дорог;
- схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;
- схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.

II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000

II. Пояснительная записка

3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (ХМЛ-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 02.12.2024 № П1/0584/24, содержащая

- разбивочный чертеж красных линий М 1:500 – 1:1000;
- схема границ территории объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;
- сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;
- сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500-1:1000;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации

сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).

4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории

6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отработку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.

7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если

негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»; - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости); - МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»; - МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»; - Согласование с владельцем автомобильной дороги по набережной Гребного канала о возможности устройства дополнительного примыкания к автомобильной дороге - Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ	мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»; Генеральный директор ограждающей организации ООО «Бизнес Актив» Житалов А.А. (подпись)
--	--

Задание

Схема границ подготовки инженерных изысканий

Площадь: 1208 кв. м²
Периметр: 1322,44 м

(дата) _____

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изложение строки «Гостиничное обслуживание 4.7» таблицы «Градостроительные регламенты подзоны Т0И.7 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достережимых мест Т0И» статьи 30 «Градостроительные регламенты зон многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достережимых мест Т0И» части II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

»

Министр Д.Д. Шунаева

февраля 2025 г. № 144 приказываю:

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

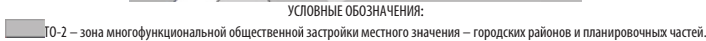
3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22.04.2025 № 07-01-03/54

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район статьи 16² части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖСм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:20 по улице Обухова в Канавинском районе в следующих границах:



Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 о перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 18 декабря 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 декабря 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертк)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район» (частично) зоны ЖМ (зона смешанной функционально-жилая – общественная многоквартирная- жилой застройки) на зону О-2 (зона multifunctionальной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:20 по улице Обухова в Канавинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- 2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
- 2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

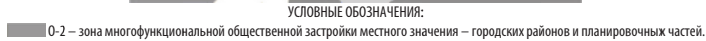
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22.04.2025 № 07-01-06/19

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планировочного развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район» изменить (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона функциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18.0030117:20 по улице Буховца в Канавинском районе в следующих границах:



О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании резолюции Губернатора Нижегородской области и обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «газпром газификация») от 24 января 2025 № Сл-001-63874-25, приказываю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23: «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в Приложении 2:

а) пункты 1.1-1.5 изложить в следующей редакции:

«1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352-9, площадью 215086 кв. м, с кадастровой стоимостью 272346194,92 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

272346194,92× 0,01% = 27234,62 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

27234,62/215086× 5438 = 688,57 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

688,57 × 49 = 33739,93 руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

688,57 × 0,1 % = 0,68857 руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030352-9 принимается в значении 33739,93 руб. (Тридцать три тысячи семьсот тридцать девять рублей девяносто три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 5260001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу № ПС00018.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-7679, площадью 4526718 кв. м, с кадастровой стоимостью 6518473,92руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

6518473,92×0,01% = 651,85 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

651,85/4526718× 11954 = 1,72 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

1,72 × 49 = 84,28 руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

1,72 × 0,1 % = 0,00172 руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-7679 принимается в значении 84,28 руб. (Восемьдесят четыре рубля двадцать восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 5260001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу № ПС00018-1.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-7930, площадью 101469 кв. м, с кадастровой стоимостью 256820068,38 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

256820068,38×0,01% = 25682 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

25682/101469× 4017 = 1016,71 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

1016,71 × 49 = 49818,79 руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

1016,71 ×0,1 % = 1,01671 руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-7930 принимается в значении 49818,79 руб. (Сорок девять тысяч восемьсот восемнадцать рублей семьдесят девять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 5260001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу № ПС00018-2.

1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-146, площадью 176090 кв. м, с кадастровой стоимостью 445687311,8 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

445687311,8× 0,01% = 44568,73 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

44568,73/176090×3658 = 925,85 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

925,85 × 49 = 45366,65 руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

925,85 × 0,1 % = 0,92585 руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-146 принимается в значении 45366,65 руб. (Сорок пять тысяч триста шестьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 5260001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу № ПС00018-3.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-622, площадью 1512651 кв. м, с кадастровой стоимостью 2178217,44 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

2178217,44× 0,01% = 217,82 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

217,82 / 1512651× 3476 = 0,5 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

0,5 × 49 = 24,5 руб.

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

0,5 ×0,1% = 0,0005 руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-622 принимается в значении 24,5 руб. (Двадцать четыре рубля пятьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УОК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 5260001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 2270100.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу № ПС00018-4.».

б) Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 717262 руб. (Семьсот семнадцать тысяч двести шестьдесят два рубля) за весь период».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

— обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

— обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр С.А.Барinov

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА Сообщает о намерении продать в порядке реализации преимущественного права выкупа на приобретение следующего арендуемого имущества:						
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь кв.м.	Решение об условиях приватизации	Цена продажи, руб. (НДС не облагается)	Покупатели
1	Нежилое встроенное помещение пом П003, этаж № 1, кадастровый номер 52:18:0040205-438	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Лоскутова, д. 23	161,9	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.04.2025 № 4922	8 864 025,00	000 «Онлайн»

МКУ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» ИНФОРМИРУЕТ:

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация города Нижнего Новгорода информирует о проведении работ по выявлению правообладателей следующих ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков), права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
1	52:18:0000000:228	под индивидуальные гаражи боксового типа	2370	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станиславского
2	52:18:0010018:47	для строительства боксового гаража (стр.18)	25	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, с северо-восточной стороны территории МП "Дорожник"
3	52:18:0010021:40	под индивидуальный жилой дом	450	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Белозерская, дом 29
4	52:18:0010030:12	для огородинчества	607,5	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Карпинского, с южной стороны дома № 36
5	52:18:0010049:1	Сады	16000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свирская
6	52:18:0010066:13	под металлический гараж	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Культуры, у дома № 13
7	52:18:0010068:14	Под строительство гаражей боксового типа	2749	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 45
8	52:18:0010111:5	Под строительство гаражей боксового типа	840	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Пензенский
9	52:18:0010113:302	для садоводства	68	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Радищева, снт "Сад № 1 ОАО "Завод "Красное Сормово", участок № 88 (участок 2)
10	52:18:0010113:309	для садоводства	55	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Радищева, снт "Сад № 1 ОАО "Завод "Красное Сормово", участок № 95 (участок 2)
11	52:18:0010113:95	для садоводства	566	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Радищева, снт "Сад № 1 ОАО "Завод "Красное Сормово", участок № 95 (участок 1)
12	52:18:0010129:4	Под жилой дом	939	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Союзный, 6
13	52:18:0010145:3	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Вахтангова, у дома № 14
14	52:18:0010149:22	под гаражи боксового типа	1400	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Замкнутая
15	52:18:0010164:19	Под огород	420	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Батарейная, дом № 15
16	52:18:0010171:4	гаражи, модуль	400	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Свободы, у дома № 65
17	52:18:0010209:37	под огородинчество	97	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Бутырская, дом № 10
18	52:18:0010209:8	Для огородинчества	53,82	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Починковская 2-я, дом № 46
19	52:18:0010223:4	Под огород	449	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Заливная, 52
20	52:18:0010266:18	Под огород	449	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, пос. Копосово, пер. Сокольнический, дом 13
21	52:18:0010266:32	под строительство индивидуального жилого дома	1000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, № 53 (строительный)
22	52:18:0010266:37	для индивидуального жилищного строительства	540	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома № 58
23	52:18:0010266:38	под огород	286	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Парашютистов, у дома № 58
24	52:18:0010297:16	под огород	353	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 246
25	52:18:0010300:12	гаражи	8180	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Новые пески
26	52:18:0010300:29	под огород	195,3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Новые пески, дом № 36
27	52:18:0010301:3	Под гаражи	3180	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Волжская
28	52:18:0010317:25	для огородинчества	1000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Якова Шишкина, дом 70
29	52:18:0010326:20	под огород	232	Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос.Высоково, ул.Якова Шишкина, дом 7
30	52:18:0010326:44	Для индивидуального жилищного строительства	1000	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Шишкина Якова, № 74 (строительный)
31	52:18:0010333:187	Для ведения садоводства	14719,13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая
32	52:18:0010343:22	Для индивидуального жилищного строительства	339	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая, дом № 26
33	52:18:0010373:38	Под огород	81	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, дом № 42А
34	52:18:0010385:24	Под строительство индивидуального жилого дома	1160	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос.Высоково, № 221 (строительный)
35	52:18:0010413:39	Для индивидуального жилищного строительства	294	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом № 50
36	52:18:0010436:25	Под огород	104	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Машинная, у дома № 37
37	52:18:0010458:6	под огород	94	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Фуровская, дом 38
38	52:18:0010516:23	под гаражами	190	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светловская, напротив дома № 25
39	52:18:0010556:3	для огородинчества	135	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 11
40	52:18:0010565:133	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. 1-я линия, стр. 41а
41	52:18:0010565:134	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. 1-я линия, стр. 45а
42	52:18:0010601:522	Для садоводства	539	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос. Копосово, снт "Урожай", участок № 522
43	52:18:0010603:2916	для садоводства	630	Российская Федерация, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, п Копосово, садоводческое товарищество № 2 3-да "Красное Сормово", участок 140
44	52:18:0010603:624	под садоводство	68	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, пос. Копосово, снт "Сад № 2 Красное Сормово", участок 353 (участок 2)
45	52:18:0020013:322	под гараж личной автомашины	18	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Линдовская
46	52:18:0020013:323	под гараж личной автомашины	18	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Линдовская
47	52:18:0020018:912	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н., д. Козловка (Ройкинский с/с)
48	52:18:0020040:11	под огород	272	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Совхозная, у дома № 12а
49	52:18:0020044:2	ПОД ОГОРОД	120	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Кожанова, у дома № 9
50	52:18:0020064:71	под огород	700	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бригадная, дом № 11
51	52:18:0020070:48	под индивидуальные гаражи боксового типа	1594	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, проспект Героев
52	52:18:0020086:2	гаражи	2000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская
53	52:18:0020107:5	под строительство боксовых гаражей	14660	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе
54	52:18:0020135:6	под огород	750	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Майская, на месте домовладения 65
55	52:18:0020135:7	под огород	600	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Аральская, на месте дома 58
56	52:18:0020150:14	под огород	24	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул.Майская, на месте домовладения 49, у дома 31
57	52:18:0020155:23	под огород	210	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Волнистая, дом 28
58	52:18:0020172:26	огород	13	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Художников, дом 20
59	52:18:0020178:4278	для садоводства	21	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер СНТ Сокол Сад 1, уч-к 1831
60	52:18:0030004:2	Под гаражи	2200	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Акимова
61	52:18:0030131:1	Под гаражи	1325	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Пахомова
62	52:18:0030144:1	под огород	24,83	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архимеда, дом 17
63	52:18:0030164:2	под огород	40	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленая, 12
64	52:18:0030168:1	под огород	77	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Зеленая, дом 28
65	52:18:0030184:15	под строительство жилого дома	2070	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Литературная, дом 26
66	52:18:0030194:27	для индивидуального жилищного строительства	286	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Зеленодольская, дом № 98
67	52:18:0030197:3	под огород	492,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Брянская, дом 3
68	52:18:0030198:2	под огород	69	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Морская, дом 16
69	52:18:0030213:7	под огород	260	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Тамбовская, у дома № 3
70	52:18:0030215:8	Под огород	33	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Симферопольская, дом № 1
71	52:18:0030298:2	Под огород	17,48	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Коллективная, дом 7
72	52:18:0030306:34	под огород	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чкалова, дом 38
73	52:18:0030328:67	Под гаражи боксового типа	338	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вторчермета, 6 "А"
74	52:18:0030328:68	Под гаражи боксового типа	100	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вторчермета, 6 "А"
75	52:18:0030334:30	Садоводство	521	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Металлист-2, земельный участок 30
76	52:18:0030335:16	Индивидуальное жилищное строительство	689	Нижегородская обл, г.Нижний Новгород, Канавинский р-н, ул Таплинская, 32
77	52:18:0030343:16	под огород	28,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Юрьевецкая, дом 21
78	52:18:0030412:21	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Пролетарская
79	52:18:0030500:2	под индивидуальные гаражи боксового типа	600	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сумская

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
80	52:18:0030504:232	под гараж	36	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 1а
81	52:18:0040110:2	Под индивидуальное жилищное строительство	87	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Парижской Коммуны, ул. Лебяжья, дом 4
82	52:18:0040112:26	Под огород	365	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Мосина, дом № 3 "А"
83	52:18:0040211:45	под боксовый гараж	30	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Переходникова, напротив дома № 25
84	52:18:0040211:46	под боксовый гараж	30	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Переходникова, напротив дома № 25
85	52:18:0040235:5347	для садоводства	500	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, снт "Надежда", участок № 686
86	52:18:0040235:9365	Для садоводства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт Молодежный, № 4 АО "ТАЗ", уч 1801
87	52:18:0040235:9388	для ведения садоводства	500	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, СНТ "Надежда", участок № 1849
88	52:18:0040235:9412	для садоводства	500	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, пр-кт Молодежный, СНТ "Надежда", участок № 1272
89	52:18:0040235:9432	Для садоводства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Молодежный, СНТ Надежда, проезд 23, участок 1777
90	52:18:0040235:9444	для садоводства	500	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, пр-кт Молодежный, садоводческое товарищество № 4 АО "ТАЗ", участок № 1588
91	52:18:0040235:9462	для садоводства	500	Российская Федерация,Нижегородская, г Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, снт "Надежда", участок № 1846
92	52:18:0040273:28	под гараж	336	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Ленина, 94
93	52:18:0040360:23	под здание гаража	981	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Патриотов, дом 22
94	52:18:0040402:30	под индивидуальное жилищное строительство	36	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Стахановский, ул. Стахановская, участок № 105
95	52:18:0040406:37	под индивидуальный жилой дом	800	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Малышевская, дом № 50а
96	52:18:0040412:1048	для садоводства	630	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малышевская, снт № 1 "Малышево", участок № 433
97	52:18:0040412:1140	для садоводства	519	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малышевская, снт № 1 "Малышево", участок № 121
98	52:18:0040412:1252	для садоводства	515	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малышевская, снт № 1 "Малышево", участок № 470
99	52:18:0040412:1287	для садоводства	497	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малышевская, снт № 1 "Малышево", участок № 647
100	52:18:0040421:1	под гараж с прилегающей территорией	700	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Юлиуса Фучика, 43 б
101	52:18:0040544:4	Под огородничество	62	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Земляничная, дом 23
102	52:18:0040575:6	Под огород	159	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малозатяжная, 5 стр.
103	52:18:0040575:7	Под огород	72	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малозатяжная, 5 стр.
104	52:18:0040702:10015	для садоводства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, садоводческое товарищество № 4 АО ГАЗ, участок 127
105	52:18:0040702:10069	Для садоводства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Строкина, СНТ № 5 АО ГАЗ земельный участок № 352
106	52:18:0040702:9924	садоводство	500	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Строкина, снт № 5 ОАО "ТАЗ", участок № 1971а
107	52:18:0040702:9929	Для садоводства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Строкина, СНТ № 5 АО ГАЗ
108	52:18:0040702:9942	для садоводства	500	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, садоводческое товарищество № 5 АО ГАЗ, ул. Строкина, участок 1588
109	52:18:0050015:42	под индивидуальные гаражи боксового типа	65	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, Комсомольское шоссе
110	52:18:0050017:2652	под кирпичный гараж № 6	20	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 17 А
111	52:18:0050019:3	Под гаражи	1779	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шмидта
112	52:18:0050019:689	Для индивидуального гаража	22,1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер. ГСК N4, ул. Лейтенанта Шмидта
113	52:18:0050022:1	индивидуальные гаражи боксового типа	130	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Энтузиастов (у дома № 8)
114	52:18:0050025:35	под металлический гараж	24	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, у ограждения школы № 62
115	52:18:0050030:11	под установку металлического гаража	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, у дома № 22
116	52:18:0050032:23	под установку металлического гаража	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, Адмирала Макарова, у дома № 5
117	52:18:0050033:10	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Адмирала Макарова, у дома № 6/2
118	52:18:0050033:7	под установку металлического гаража	17,5	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Адмирала Макарова, у дома № 6
119	52:18:0050037:35	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, напротив дома № 19
120	52:18:0050071:279	под строительство индивидуального жилого дома	300	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул Можайская, участок 20
121	52:18:0050084:273	под строительство индивидуального жилого дома	580	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Газетная, д 17А
122	52:18:0050091:17	Под индивидуальное жилищное строительство	465	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Волочильная, д.8А
123	52:18:0050092:13	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, напротив дома № 7А
124	52:18:0050093:341	для индивидуального гаража	26	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, "Таражно-строительный кооператив № 4", ряд № 11, гараж № 24
125	52:18:0050093:402	для индивидуального гаража	24,7	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Шмидта, гаражный кооператив 4, гараж 29, ряд II
126	52:18:0050093:917	для индивидуального гаража	28,4	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, гаражный кооператив № 4, ряд № 2, гараж № 9
127	52:18:0050093:926	под индивидуальные гаражи боксового типа	1830	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Лейтенанта Шмидта, около дома 1А, ГК № 28
128	52:18:0050093:929	для индивидуального гаража	28	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Лейтенанта Шмидта, ГСК № 4, блок 2, гараж № 20
129	52:18:0050093:957	для индивидуального гаража	25,2	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Лейтенанта Шмидта, гаражный кооператив № 4, ряд № 10, гараж № 1
130	52:18:0050093:960	Для индивидуального гаража	33,4	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Лейтенанта Шмидта, гаражный кооператив № 4
131	52:18:0050093:981	для индивидуального гаража	22,3	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Лейтенанта Шмидта, гаражный кооператив № 4
132	52:18:0050096:8	ПОД УСТАНОВКУ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ГАРАЖА	17,5	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, Героя Советского Союза, около дома № 11А
133	52:18:0050100:39	Под индивидуальное жилищное строительство	130,2	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Алма-Атинская, 63-2
134	52:18:0050104:18	ИЖС	329	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский,, ул. Писарева, дом 36
135	52:18:0050156:2	под индивидуальное жилищное строительство	371	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Игарская, дом 55
136	52:18:0050213:32	под индивидуальные гаражи боксового типа	1120	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина (около дома № 65, корп. 4)
137	52:18:0050216:15	под огород	270	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Херсонская, дом 7
138	52:18:0050230:26	под установку металлического гаража	20	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Космонавта Комарова, у дома № 16А
139	52:18:0050230:27	под установку металлического гаража	19	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, у дома № 34
140	52:18:0050231:8	под установку металлического гаража	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, у дома № 10/1
141	52:18:0050243:22	под установку металлического гаража	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, у дома № 13
142	52:18:0050246:7	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Каширская, напротив дома № 65
143	52:18:0050252:15	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, во дворе дома № 66
144	52:18:0050252:17	под установку металлического гаража	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, у дома № 66
145	52:18:0050255:1	под гаражи	6050	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского
146	52:18:0050269:21	Под существующие индивидуальные гаражи боксового типа	462	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского
147	52:18:0050269:22	под индивидуальные гаражи боксового типа	3460	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Паскаля, у дома № 23
148	52:18:0050274:212	для садоводства	237	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул. Глеба Успенского, садоводческое товарищество № 6 АО "Румо", участок № 2
149	52:18:0050401:1622	для садоводства	520	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Баумана, садоводческое товарищество № 1 АО "ЗЕФС", земельный участок № 190
150	52:18:0050402:165	для садоводства	102	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, на берегу р. Оки параллельно ул. Баумана, снт № 2 ОАО "ЗеФС", уч. 165 (1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
151	52:18:0050402:443	Для садоводства	429	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, на берегу р. Оки, параллельно ул. Баумана, снт № 2 ОАО "ЗеФС", участок № 39
152	52:18:0050407:104	Для садоводства	400	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Карповское, земельный участок 104
153	52:18:0060055:34	под кирпичный сарай	22	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, у дома № 35
154	52:18:0060067:102	под металлический гараж	19	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Алексеевская, у дома № 24
155	52:18:0060067:211	для индивидуального гаража	26	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, товарищество индивидуальных владельцев гаражей "Старт", гараж № 33
156	52:18:0060067:89	под индивидуальный гараж	21	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Алексеевская, около дома № 24"г"
157	52:18:0060067:99	под проектирование и строительство индивидуального гаража	43	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ошарская, у дома № 15
158	52:18:0060077:21	под индивидуальный гараж	18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, во дворе дома № 37
159	52:18:0060102:16	под индивидуальный металлический гараж	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, у дома № 19
160	52:18:0060159:2	под огород	248	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Сенная, 7
161	52:18:0060231:10	Под огород	135,8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом № 477
162	52:18:0060251:57	под огород	229	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом 210
163	52:18:0060269:4	Под индивидуальное жилищное строительство	463	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, у дома № 12 А
164	52:18:0060402:23	Для садоводства	539	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Дружба – Нижегородский р-н, земельный участок 23
165	52:18:0060404:1324	для садоводства	572	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе деревни Афоино, снт "Маяк-2", участок № 21
166	52:18:0060404:4209	Для ведения личного подсобного хозяйства	516	Российская Федерация, обл Нижегородская, Кстовский р-н, д Афоино, садоводческое товарищество "Маяк", участок 973
167	52:18:0070006:25	под огород	341,8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Енисейская, рядом с домом № 50
168	52:18:0070030:4	Под индивидуальное жилищное строительство	920	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Невзоровых, дом № 55
169	52:18:0070038:28	огород	169,94	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.2-я Оранжерейная, рядом с домом № 11
170	52:18:0070038:30	под гараж личного автотранспорта	58	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, туп.Оранжерейный, во дворе дома № 2
171	52:18:0070038:32	под огород	334	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Оранжерейный, дом 2
172	52:18:0070038:33	под огород	167	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский района, проезд Оранжерейный, дом 2
173	52:18:0070039:97	огород	164,83	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.1-я Оранжерейная, рядом с домом № 43
174	52:18:0070043:22	гараж	17	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, рядом с домом № 7а
175	52:18:0070050:3	Под строительство гаражей	1600	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина
176	52:18:0070052:55	под огород	185,35	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, дом 36 б
177	52:18:0070057:3	под огород	657,8	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Рыбинская, за домом № 114а
178	52:18:0070059:29	под индивидуальное жилищное строительство	184,27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кузнецкихинская, дом 21
179	52:18:0070061:14	под огород	612	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гужева, дом 4
180	52:18:0070062:91	гараж	17	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, дом 79
181	52:18:0070064:1	Под гараж	208	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 71 и 73
182	52:18:0070064:100	металлический гараж	15	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ванеева, у дома № 61
183	52:18:0070064:105	Под гараж для личной автомашины	27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ошарская, у дома № 94
184	52:18:0070064:95	гараж	24	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, во дворе дома № 47
185	52:18:0070065:3	Под гаражи боксового типа.	240	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ломоносова, на территории смежной с электроподстанцией "Свердловская"
186	52:18:0070069:3	Под строительство жилого дома	5670	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной
187	52:18:0070069:85	под огород	98	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Полтавский, дом 2
188	52:18:0070069:86	под огород	165	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Полтавский, дом 2
189	52:18:0070069:88	огород	64,6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер.Полтавский, рядом с домом № 18
190	52:18:0070069:89	гараж	15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Родниковая, у дома № 6
191	52:18:0070070:37	под гаражи боксового типа	320	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Родниковая, напротив дома № 22
192	52:18:0070070:801	под строительство индивидуального жилого дома	600	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пер Полтавский, д 1
193	52:18:0070083:22	Под огород	594,6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Высоковский, дом № 48
194	52:18:0070088:50	под гаражи боксового типа для личных автомобилей	36	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Гужева, у дома № 3
195	52:18:0070093:35	под огород	104,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская, рядом с домом № 82
196	52:18:0070093:36	под огород	83,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Рыбинская, рядом с домом № 82
197	52:18:0070095:2	Под индивидуальное жилищное строительство	58	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Верхнеудинская, 8
198	52:18:0070098:52	огород	630	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Рыбинская, рядом с домом № 36
199	52:18:0070101:45	гараж	24	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Канашская, рядом с домом № 8а
200	52:18:0070102:52	Под огород	511	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом 22
201	52:18:0070104:113	под огород	247	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Агрономическая, рядом с домом № 72
202	52:18:0070104:115	под огород	99,7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская, дом 17
203	52:18:0070104:124	Под огород	133	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, в южном направлении от дома № 50-а
204	52:18:0070108:256	Под индивидуальное жилищное строительство	500	обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Агрономическая, уч-к 178А, (около дома 148а)
205	52:18:0070112:1	Под индивидуальное жилищное строительство	412	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом 1
206	52:18:0070112:64	под индивидуальное жилищное строительство	321,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Парниковый, дом № 19
207	52:18:0070112:65	под огород	600	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Парниковый, дом № 19
208	52:18:0070117:205	Под строительство индивидуального жилого дома	500	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Гужева, д 25
209	52:18:0070119:3	Для огородничества	44,27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Высоковский, дом 35
210	52:18:0070123:215	под строительство индивидуального жилого дома	529	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Иснополянская, д 11
211	52:18:0070130:63	огород	656	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Агрономическая, рядом с домом № 119/11
212	52:18:0070134:12	под огород	65	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Проломная, дом 22
213	52:18:0070136:20	огород	23,2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 29
214	52:18:0070137:19	под огород	63	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 42
215	52:18:0070138:35	Под индивидуальное жилищное строительство	222	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Головинна, дом 33
216	52:18:0070142:52	под огород	169	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кузнецкихинская, рядом с домом 67
217	52:18:0070142:59	под гараж для личного автотранспорта	26	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Плетневская, за домом № 18
218	52:18:0070143:2	Под ИЖС	14,48	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский,, ул. Молдавская, дом 5
219	52:18:0070143:4	Под ИЖС	55,3	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Молдавская, дом 3
220	52:18:0070151:28	Гараж	107,59	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул.Бекетова, во дворе дома №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земель- ного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
444	52:17:0080403:173	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 229
445	52:17:0080403:174	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р. Н. Новгород., Сормовский район, СНТ "Автомобилист", участок 234
446	52:17:0080403:176	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 240
447	52:17:0080403:177	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 242
448	52:17:0080403:178	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 249
449	52:17:0080403:179	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 250
450	52:17:0080403:181	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 261
451	52:17:0080403:183	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 268
452	52:17:0080403:185	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 270
453	52:17:0080403:188	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 284
454	52:17:0080403:189	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 285
455	52:17:0080403:192	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 274
456	52:17:0080403:198	для ведения садоводства	300	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 81
457	52:17:0080403:202	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 115
458	52:17:0080403:203	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 273
459	52:17:0080403:42	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 235
460	52:17:0080403:43	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 287
461	52:17:0080403:44	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 288
462	52:17:0080403:45	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 289
463	52:17:0080403:46	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 290
464	52:17:0080403:47	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 291
465	52:17:0080403:57	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 22
466	52:17:0080403:58	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 23
467	52:17:0080403:59	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 31
468	52:17:0080403:60	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 32
469	52:17:0080403:62	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 36
470	52:17:0080403:63	для ведения садоводства	450	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 39
471	52:17:0080403:70	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 61
472	52:17:0080403:72	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 65
473	52:17:0080403:75	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, г. Н.Новгород, Сормовский р-н, СНТ "Автомобилист", участок 67
474	52:17:0080403:81	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 76
475	52:17:0080403:82	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 80
476	52:17:0080403:83	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 82
477	52:17:0080403:84	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 85
478	52:17:0080403:86	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 87
479	52:17:0080403:879	для ведения садоводства	500	Нижегородская область, Балахнинский район, в районе "Березовой Пойма", в коллективном саду "Автомобилист" ПОГА-1, участок 208
480	52:17:0080403:91	для ведения садоводства	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 95
481	52:17:0080403:94	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 99
482	52:17:0080404:309	садоводство	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Лазурь", дом 130
483	52:17:0080404:310	садоводство	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Лазурь", дом 162
484	52:17:0080404:311	садоводство	700	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Лазурь", дом 131
485	52:17:0080405:2033	для ведения садоводства	580	Нижегородская область, Балахнинский район, садоводческое товарищество № 3 "Березовая Пойма" машиностроительного завода, земельный участок № 75
486	52:17:0080405:660	Для ведения садоводства	105000	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Московский, садоводческое некоммерческое товарищество "Березовая пойма" № 3
487	52:17:0080406:121	садоводство	760	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "РАНЕТ", дом 402
488	52:17:0080406:385	Для садоводства	689	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н, Козинское лесничество, кв. № 131-132 (коллективный сад "Ранет" (С СП)
489	52:17:0080407:352	садоводство	21000	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "РУСЬ"
490	52:17:0080407:353	садоводство	7000	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "Березка" завода красная этна, дом 68
491	52:17:0080407:354	садоводство	700	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "Березка", дом 12
492	52:17:0080407:355	садоводство	700	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "Березка", дом 252
493	52:17:0080408:226	садоводство	1520	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД "БЕРЕЗКА" Вых.ТЕХНИКА, дом ПЛ.193
494	52:17:0080408:227	садоводство	577	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, САД з-да ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, дом 155
495	52:17:0080410:216	садоводство	1030	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
496	52:17:0080410:218	садоводство	520	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
497	52:17:0080410:219	садоводство	570	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
498	52:17:0080410:220	садоводство	800	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
499	52:17:0080410:221	садоводство	500	обл. Нижегородская, г. Н. Новгород, Лесничество, Сормовский район, СНТ "Виктория", участок 165
500	52:17:0080410:222	садоводство	880	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
501	52:17:0080410:223	садоводство	480	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
502	52:17:0080410:224	садоводство	1120	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория"
503	52:17:0080410:225	садоводство	400	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 1260
504	52:17:0080410:226	садоводство	660	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/11
505	52:17:0080410:227	садоводство	580	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/12
506	52:17:0080410:228	садоводство	580	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/14
507	52:17:0080410:229	садоводство	570	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/15
508	52:17:0080410:230	садоводство	925	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/185
509	52:17:0080410:231	садоводство	910	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/40
510	52:17:0080410:232	садоводство	440	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/46
511	52:17:0080410:233	садоводство	770	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 147/98А
512	52:17:0080410:234	садоводство	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 213
513	52:17:0080410:235	садоводство	1100	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
514	52:17:0080410:236	садоводство	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
515	52:17:0080410:237	садоводство	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
516	52:17:0080410:238	садоводство	410	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
517	52:17:0080410:239	садоводство	830	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
518	52:17:0080410:240	садоводство	1140	Нижегородская область, р-н Балахнинский, садоводческое товарищество "Виктория"
519	52:17:0080410:241	садоводство	660	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 396
520	52:17:0080410:242	садоводство	848	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 61
521	52:17:0080410:243	садоводство	700	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 31
522	52:17:0080410:244	садоводство	600	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, Садоводческое товарищество "Виктория", дом 133
523	52:17:0080401:3	для размещения гаража	413	обл. Нижегородская, г. Дзержинск., поселок Строителей, Московское шоссе, 400км, гараж ГУП ДРСУ-5
524	52:26:0010045:495	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, д. Новопокровское, ул. Огородная, участок № 315
525	52:26:0010045:501	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, участок № 281
526	52:24:0040001:114	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/адм., д. Кусаковка, тер. поле участок, д. 4
527	52:24:0040001:172	ЛПХ	1000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/адм., д. Кусаковка, тер. поле участок, д. 62
528	52:24:0040001:212	ЛПХ	1000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/адм., д. Кусаковка, тер. поле участок, д. 102
529	52:24:0040001:291	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 2
530	52:24:0040001:292	ЛПХ	1000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 3
531	52:24:0040001:294	ЛПХ	1000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 5
532	52:24:0040001:314	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 25
533	52:24:0040001:321	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 32
534	52:24:0040001:324	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 35
535	52:24:0040001:336	ЛПХ	2055	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 47
536	52:24:0040001:367	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 78
537	52:24:0040001:381	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 92
538	52:24:0040001:392	ЛПХ	2000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 103
539	52:24:0040001:395	ЛПХ	1000	Нижегородская область, р-н. Богородский, тер. Новинская с/а, п. Новинки, тер. поле участок, д. 106
540	52:24:0040001:413	ЛПХ	1000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 124
541	52:24:0040001:417	ЛПХ	2000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 128
542	52:24:0040001:421	ЛПХ	1000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 132
543	52:24:0040001:427	ЛПХ	1000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 138
544	52:24:0040001:432	ЛПХ	1000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 143
545	52:24:0040001:438	ЛПХ	2000	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Новинская с/а, п. Новинки, поле участок, дом 149
546	52:24:0040106:310	для ведения садоводства	508	Российская Федерация, обл Нижегородская, Богородский р-н, садоводческое товарищество "Лето", участок № 59
547	52:24:0040106:4	Для садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Лето", участок, № 30
548	52:24:0040107:186	Для садоводства	400	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, п. Новинки, с/т "Локатор", земель-ный участок № 24
549	52:24:0040107:8	Для ведения садоводства	454	обл. Нижегородская, р-н Богородский, Садоводческое товарищество "Локатор", участок 10
550	52:24:0040112:19	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Заводская, участок № 3 "А"
551	52:24:0040113:135	для садоводства	600	Российская Федерация, обл Нижегородская, Богородский р-н, садоводческое товарищество "Родник"
552	52:24:0040202:3444	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Нижегородская область обл., Богородский р-н, д. Новинки
553	52:24:0040202:6557	Для строительства гаража	30	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, п. Новинки, ул. Гаражная, гараж № 55
554	52:24:0040202:872	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Полевая, д 27

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земель- ного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
555	52:24:0040202:877	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Садовая, участок № 26 "А"
556	52:24:0040202:890	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Новая, участок № 121-А
557	52:24:0040202:891	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Солнечная, участок № 156-А
558	52:24:0040206:1051	для ведения садоводства	400	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, сп Новинки, садоводческое товарище-ство "Ока", участок 122
559	52:24:0040207:28	для садоводства	454	Российская Федерация, Нижегородская обл, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, г Богородск, ул Чкалова, земельный участок 63А
560	52:24:0040207:827	садоводство	44900	обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",
561	52:24:0040208:37	Для садоводства	410	обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Теплая гора", участок, № 352
562	52:24:0040301:1495	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	Нижегородская область, Богородский район, п Кудьма
563	52:24:0040301:150	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, дом 11, участок № 17
564	52:24:0040301:157	Для ведения личного подсобного хозяйства	200	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, дом 11, участок 10
565	52:27:0080002:252	Для ведения личного подсобного хозяйства	2262	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом 31, кв. 11
566	52:18:0000000:228	под индивидуальные гаражи боксового типа	2370	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станиславского

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» (далее – Учреждение) (отдел камеральной инвентаризации земель) по адресу: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, 1/37, помещение 21 (тел.: 233-33-84, доб.1872, график работы понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Учреждения лично, почтой или на адрес электронной почты: info@grad-nn.ru.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Учреждение, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

МКУ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» ИНФОРМИРУЕТ:

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация города Нижнего Новгорода информирует о проведении работ по выявлению правообладателей следующих ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков), права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
1	52:18:0000000:7799	индивидуальное жилищное строительство	190968	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бещенцево, ТИЗ "Надежда-2"
2	52:18:0000000:9834	для индивидуального жилищного строительства	300752	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в районе населенного пункта Новопокровское, ТИЗ "Новое Покровское"
3	52:18:0040246:1	Для ведения садоводства	51990	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Золотая осень
4	52:18:0010018:52	для строительства боксового гаража (стр. № 47)	25	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, с северо-восточной стороны территории МП "Дорожник"
5	52:18:0010068:13	строительство гаражей боксового типа для автомашин граждан	2000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна
6	52:18:0010068:758	Для строительства гаража манежного типа по типовому проекту для автомашин, принадлежащих гражданам на праве личной собственности	5000	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на Бурнаковой низине "ТСК "ГК -25 Сормово"
7	52:18:0010113:146	для садоводства	443	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Радищева, снт "Сад № 1 ОАО "Завод "Красное Сормово", участок № 146
8	52:18:0010122:354	Для индивидуального жилого дома	611	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 18
9	52:18:0010153:12	Под индивидуальное жилищное строительство	170	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Вузовская, дом № 16
10	52:18:0010189:138	под индивидуальное жилищное строительство	944	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. 2-я Починковская, дом 11
11	52:18:0010191:29	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	646	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хальзовская, дом 47
12	52:18:0010194:9	Под индивидуальный жилой дом	400	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Хальзовская, д. 48
13	52:18:0010211:6	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	132	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Перова, дом 24
14	52:18:0010213:66	под строительство индивидуального жилого дома	400	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Заливная, 4
15	52:18:0010214:3	под огород	2,14	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Заливная, дом 16
16	52:18:0010224:2	под индивидуальное жилищное строительство	500	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Албастровая, дом 26
17	52:18:0010226:8	Под индивидуальное жилищное строительство	280	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Хвойная, дом 26
18	52:18:0010230:3	под индивидуальное жилищное строительство	119	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Новосельская, дом № 35
19	52:18:0010236:155	для индивидуального жилищного строительства	806	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ульинская, 1
20	52:18:0010249:23	под индивидуальное жилищное строительство	876	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Полянская, дом № 1
21	52:18:0010252:30	для индивидуального жилищного строительства	263	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Новые Полянки, дом № 12
22	52:18:0010273:53	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	932	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Котова, дом 6
23	52:18:0010283:16	Под индивидуальное жилищное строительство	500	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 249
24	52:18:0010286:3	Под жилищную застройку индивидуальную	497	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Лунская, дом 18
25	52:18:0010288:18	под строительство индивидуального жилого дома	800	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос.Копосово, ул.Новые Пески, II квартал, дом 16
26	52:18:0010288:19	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	1000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Новые пески, дом 13 "А"
27	52:18:0010297:12	под индивидуальное жилищное строительство	37000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 248
28	52:18:0010297:13	под индивидуальное жилищное строительство	370	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 248
29	52:18:0010316:2	Под индивидуальное жилищное строительство	972,56	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Биробиджанская, дом 32
30	52:18:0010327:14	под индивидуальное жилищное строительство	278	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Заболотная, дом 13
31	52:18:0010345:20	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	1000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Трансформаторная, дом 27
32	52:18:0010345:22	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	1000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Трансформаторная, дом 133
33	52:18:0010371:10	под индивидуальное жилищное строительство	837	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Ползунова, 61
34	52:18:0010373:18	ИЖС	290	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ужгородская, 60
35	52:18:0010378:4	ИЖС	312	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Ползунова, 5 А
36	52:18:0010401:4	ИЖС	522	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Лапина, 4
37	52:18:0010403:11	Под индивидуальное жилищное строительство	164	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Лапина, дом № 24
38	52:18:0010406:31	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	563	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мунина, дом № 1
39	52:18:0010428:273	под строительство индивидуального жилого дома	484	Российская Федерация, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Боровая, д 11
40	52:18:0010450:4	ИЖС	1192	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Дизельная, дом 10
41	52:18:0010467:10	Для индивидуального жилищного строительства	117	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Фубровская, д. 30
42	52:18:0010467:8	под индивидуальное жилищное строительство	400	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Фубровская, дом 34а
43	52:18:0010506:31	под индивидуальный гараж	32	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станиславского, около дезостанции
44	52:18:0010557:1	Под огород	744,27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Болотная, дом № 13
45	52:18:0010563:13	Под строительство индивидуального жилого дома	1100	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Ложкарная, дом 44
46	52:18:0010563:22	под индивидуальное жилищное строительство	67	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Кожнаармейская, дом № 48

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
47	52:18:0010601:609	Для садоводства	623	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос. Копосово, снт "Урожай", участок № 609
48	52:18:0010601:64	Для садоводства	403	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пос. Копосово, снт "Урожай", участок № 64
49	52:18:0010603:187	для садоводства	434	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пос. Копосово, снт "Сад № 2 Красное Сормово", участок № 187
50	52:18:0010603:418	для садоводства	406	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Сормовский район, пос. Копосово, снт "Сад № 2 Красное Сормово", участок № 418
51	52:18:0020046:1	Под гаражи боксового типа	2868	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева
52	52:18:0020062:2	под индивидуальное жилищное строительство	70,5	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Бригадная, дом 8
53	52:18:0020146:2	под индивидуальное жилищное строительство	94,2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Зенитная, дом № 47
54	52:18:0020158:17	Под индивидуальный жилой дом	1003	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Волнистая, дом 13
55	52:18:0030158:22	земельные участки индивидуальных жилых домов	229	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский,, ул. Спортивная, дом 34
56	52:18:0030166:13	земельные участки индивидуальных жилых домов	215	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Зеленая, земельный участок 20
57	52:18:0030226:9	под временные гаражи боксового типа	1192	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Актюбинская, у АООТ "Лакокараса"
58	52:18:0030249:1	Под индивидуальные гаражи боксового типа	6851	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Оспенко
59	52:18:0030303:37	земельные участки индивидуальных жилых домов	360	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский,, ул. Сигнальная, дом 19
60	52:18:0030304:15	земельные участки индивидуальных жилых домов	475	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский,, ул. Сигнальная, дом 20
61	52:18:0030328:84	под гаражи для автомашин индивидуальных владельцев	9205	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вторчермета
62	52:18:0030368:25	земельные участки индивидуальных жилых домов	590	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский,, ул. Сигнальная, дом 7
63	52:18:0040006:21	ИЖС	652	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 17-Я ЛИНИЯ, дом 51
64	52:18:0040006:23	Индивидуальный жилой дом	594	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 17-Я ЛИНИЯ, дом 41
65	52:18:0040011:22	под индивидуальное жилищное строительство	185	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пос. Новое Доскино, ул. 11-я Линия, дом 52
66	52:18:0040018:7	ИЖС	558	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 30-я линия, дом 19
67	52:18:0040019:20	ИЖС	610	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 31-я линия, дом 10
68	52:18:0040019:22	ИЖС	305	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 31-я линия, дом 4
69	52:18:0040020:5	Для индивидуального жилищного строительства	980	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пгт. Новое Доскино, ул. 25-я линия, дом 33
70	52:18:0040020:6	ИЖС	886	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 24-я линия, дом 26
71	52:18:0040022:11	ИЖС	490	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 22-я линия, дом 32
72	52:18:0040022:3	ИЖС	979	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул. 22-я линия, дом 33
73	52:18:0040023:29	под индивидуальное жилищное строительство	54	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пос. Новое Доскино, ул. 21-я Линия, участок № 26
74	52:18:0040024:7	ИЖС	57	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пгт. Новое Доскино, ул.21-Я линия, дом 35
75	52:18:0040035:2	для индивидуального жилищного строительства	410	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Новое Доскино, ул. 10 Линия, дом 31
76	52:18:0040035:26	под индивидуальное жилищное строительство	565	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Новое Доскино, ул. 9-я Линия, дом № 30
77	52:18:0040039:15	под индивидуальное жилищное строительство	62	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пос. Новое Доскино, ул. 25-я линия, участок № 13
78	52:18:0040062:14	под индивидуальное жилищное строительство	196	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Новое Доскино, ул. 2-я линия, дом 21
79	52:18:0040119:2	под индивидуальное жилищное строительство	501,1	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пос. Новое Доскино, ул. 28-я линия, дом 8
80	52:18:0040123:11	под индивидуальное жилищное строительство	119	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пос. Новое Доскино, ул. 24-я Линия, дом 12
81	52:18:0040127:24	ИЖС	1034	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, ул.пгт. Новое Доскино, 20-Я ЛИНИЯ, дом 2
82	52:18:0040361:3	под индивидуальное жилищное строительство	899	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н. Автозаводский, ул. Парышевская, дом 16
83	52:18:0040371:15	Под индивидуальное жилищное строительство	117	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Аркадия Гайдара, дом 36
84	52:18:0040432:2	под город	131	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Первомайская, 15
85	52:18:0040510:2	для индивидуального жилищного строительства	289	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Гилицы, ул. Учителя, дом 49
86	52:18:0040542:17	Индивидуальный жилой дом	600	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский,, пер. Стригинский, дом 31
87	52:18:0050022:2	индивидуальные гаражи боксового типа	120	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Энтузиастов (у дома № 8)
88	52:18:0050294:31	под индивидуальные гаражи боксового типа	4199	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, на пересечении ул.Героя Попова — ул.Композиторской
89	52:18:0060033:17	Для индивидуального гаража	29,3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почининский Овраг, во дворе дома № 4, гараж 3Г
90	52:18:0060033:18	Для индивидуального гаража	29,1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Почининский Овраг, во дворе дома № 4, гараж 4Г
91	52:18:0060083:98	Под жилой дом	868	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, дом 40а
92	52:18:0060144:20	Для индивидуального жилищного строительства	72	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, дом 20
93	52:18:0060144:21	Для индивидуального жилищного строительства	32	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, дом 20
94	52:18:0060199:6	для ведения личного подсобного хозяйства	315	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Овражная, дом 48
95	52:18:0060238:6	под боксовые гаражи граждан	24900	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, коммунально-складская зона "Подновье"
96	52:18:0060242:1897	для индивидуального жилищного строительства	1476	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, сл Подновье, д 545
97	52:18:0070008:12	Под строительство боксовых гаражей для автомашин индивидуальных владельцев	12	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Барминская
98	52:18:0070077:6	строительство гаражей	4000	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Гаражная
99	52:18:0070079:7	Под ИЖС	200	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Шацкая, дом 12
100	52:18:0070102:45	под огород	500,4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, дом 4
101	52:18:0070123:68	под огород	567	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Яснополянская, 1
102	52:18:0070144:57	под индивидуальное жилищное строительство	215	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 139
103	52:18:0070145:44	под индивидуальное жилищное строительство	54,1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 157
104	52:18:0070145:45	под индивидуальное жилищное строительство	43,9	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 157
105	52:18:0070252:2	под гаражи боксового типа	3402	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генерала Ивлиева
106	52:18:0070252:21	под индивидуальные гаражи боксового типа	2490	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Надежды Суловой
107	52:18:0070413:146	Для садоводства	420	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ломоносова, садоводческое товарищество "Родник", участок № 146
108	52:18:0070413:148	для садоводства	808	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ломоносова, садоводческое товарищество "Родник", участок № 148
109	52:18:0080006:14	Под гаражи боксового типа	893	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Крылова, у дома № 5а
110	52:18:0080055:4	личное подсобное хозяйство	854	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Воронежская, дом 1
111	52:18:0080058:25	под огород	192	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 2
112	52:18:0080071:3	под индивидуальное жилищное строительство	124	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проезд Двинский, дом 34
113	52:18:0080079:322	Под индивидуальное жилищное строительство	600	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Байкальская, д 22
114	52:18:0080083:16	личное подсобное хозяйство	214,19	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Болдинская, дом 4
115	52:18:0080083:5	личное подсобное хозяйство	434	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ш. Анкудиновское, дом 17

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
116	52:18:0080095:65	личное подсобное хозяйство	778	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Полярная, дом 13-А
117	52:18:0080096:25	личное подсобное хозяйство	321,5	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Двинская, дом 12
118	52:18:0080101:29	личное подсобное хозяйство	358,62	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Полярная, дом 4
119	52:18:0080102:30	личное подсобное хозяйство	715	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Валдайская, дом 13
120	52:18:0080137:17	Личное подсобное хозяйство	781	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Бугурулинская, дом 4
121	52:18:0080137:18	индивидуальное жилищное строительство	133	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, ул. Бугурулинская, дом 8
122	52:18:0080193:10	Под индивидуальное жилищное строительство	326	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский,, дер. Ляхово, ул. Малая, дом 10
123	52:18:0080211:209	Для садоводства	592	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, садоводческое товарищество "Дубрава", участок № 209
124	52:18:0080219:32	Для садоводства	2513	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, снт "Пенсионер"
125	52:18:0080233:23	для садоводства	561	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, садоводческое товарищество "Маяк", участок № 23
126	52:18:0080261:89	Под индивидуальное жилищное строительство	400	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Приокский, д. Ольгино, дом 30а
127	52:18:0080266:834	для садоводства	503	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Победы, садоводческое товарищество "Дружба", участок № 834
128	52:18:0080267:1581	Для садоводства	485	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Ляхово, садоводческое товарищество "Победа", уч. № 206
129	52:18:0080406:40	для садоводства	613	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Дубенки, садоводческое некоммерческое товарищество "Свобода", участок № 40
130	52:18:0090005:39	для индивидуального жилищного строительства	989	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, пос. Березовая Пойма, ул. Чернореченская, участок № 24
131	52:18:0100021:20	Для ведения индивидуального подсобного хозяйства	890	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город, Агродом, д. 5
132	52:17:0080407:350	Для ведения садоводства	80226	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Сормовский район, СНТ "Березка" завода "Красная Этна"
133	52:17:0080403:143	для ведения садоводства	500	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский,, садоводческое товарищество "Автомобилист" ПОГА-1, дом 153
134	52:24:0040102:22	Для ведения личного подсобного хозяйства	2090	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 46
135	52:24:0040102:58	ЛПХ	1691	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 30
136	52:24:0040106:116	Садоводство	500	обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Лето", участок, дом 116
137	52:24:0040201:3374	Для ведения личного подсобного хозяйства	172	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул. Центральная, д 95А
138	52:24:0040202:417	ЛПХ	1000	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 29, квартира 2
139	52:24:0040203:1	Для садоводства	612,19	обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Гидролог", участок, 38
140	52:24:0040210:230	Для ведения личного подсобного хозяйства	1616	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 119 А
141	52:24:0040301:45	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, дом 65

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» (далее – Учреждение) (отдел камеральной инвентаризации земель) по адресу: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, 1/37, помещение 21 (тел.: 233-33-84, доб.1872, график работы понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Учреждения лично, почтой или на адрес электронной почты: info@grad-nn.ru.

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Учреждение, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

МКУ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» ИНФОРМИРУЕТ:

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация города Нижнего Новгорода информирует о проведении работ по выявлению правообладателей следующих ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков), права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
1	52:17:0080205:454	Для ведения садоводства	53363,00	обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, сдт "Весна" Двигатель революции № 8
2	52:17:0080403:13	Для ведения садоводства	24082,00	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Фантазия-1"
3	52:17:0080403:211	Для ведения садоводства	46935,00	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Автомобилист"
4	52:17:0080410:248	Для ведения садоводства	581,00	обл. Нижегородская, г.Н.Новгород, Сормовский район, СНТ "Виктория", участок 21
5	52:18:0010337:57	Под огород	205,00	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлая, дом № 62
6	52:18:0020070:16	Под индивидуальные гаражи боксового типа	2355,00	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, проспект Героев
7	52:18:0040571:8	под индивидуальное жилищное строительство	875,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, южнее мкр. Мостоотряд, участок № 8
8	52:18:0070063:170	для садоводства	400,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, садоводческое товарищество им. К.А. Тимирязева, участок № 170
9	52:18:0070063:204	Для садоводства	500,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, садоводческое товарищество им. К.А.Тимирязева, участок № 204
10	52:18:0070069:24	Для индивидуального жилищного строительства	40,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Полтавский, д. 4а
11	52:18:0070504:74	Для садоводства	286,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Урочище "Марына Роща", садоводческое товарищество "Заветы Мичурина", сад № 4, участок № 74
12	52:18:0070611:100	Для ведения садоводства	999,00	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, садоводческое некоммерческое товарищество "Дружба-2", ул. Шорина
13	52:18:0080220:47	Для садоводства	510,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, садоводческое товарищество "40 лет Октября", участок № 47
14	52:18:0080265:166	для садоводства	477,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Победы, садоводческое товарищество "40 лет Победы", участок № 166
15	52:18:0080268:127	Для садоводства	532,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ляхово, СНТ "Расцвет", участок № 127
16	52:18:0080268:134	для садоводства	652,00	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ляхово, СНТ "Расцвет", участок № 134
17	52:24:0040101:100	ЛПХ	982,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Животноводов, дом 41-Б
18	52:24:0040101:117	ЛПХ	1070,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Животноводов, дом 62
19	52:24:0040101:164	ЛПХ	1100,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Животноводов, дом 119-А
20	52:24:0040101:99	ЛПХ	326,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Животноводов, дом 41
21	52:24:0040102:103	ЛПХ	1500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 83
22	52:24:0040102:129	ЛПХ	300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Заводская, дом 82
23	52:24:0040102:130	ЛПХ	500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Заводская, дом 88
24	52:24:0040102:44	ЛПХ	1500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 17
25	52:24:0040102:60	ЛПХ	1500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 33
26	52:24:0040102:84	ЛПХ	1800,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Новопавловка, ул. Новопавловская, дом 65
27	52:24:0040112:14	ЛПХ	500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Заводская, дом 88
28	52:24:0040201:109	Для ведения личного подсобного хозяйства	49,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул. Центральная, дом 63
29	52:24:0040202:285	ЛПХ	1000,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 44
30	52:24:0040202:305	ЛПХ	1300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
31	52:24:0040202:320	ЛПХ	1400,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 86
32	52:24:0040202:324	ЛПХ	2200,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 91
33	52:24:0040202:327	ЛПХ	1300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 95

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Адрес земельного участка
34	52:24:0040202:333	ЛПХ	1400,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 102
35	52:24:0040202:334	ЛПХ	3000,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 105
36	52:24:0040202:335	ЛПХ	2486,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 106
37	52:24:0040202:336	ЛПХ	750,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 107
38	52:24:0040202:338	ЛПХ	1350,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
39	52:24:0040202:339	ЛПХ	1200,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая, дом 111
40	52:24:0040202:353	ЛПХ	2700,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
41	52:24:0040202:354	ЛПХ	1600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
42	52:24:0040202:360	ЛПХ	2000,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
43	52:24:0040202:361	ЛПХ	1350,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
44	52:24:0040202:363	ЛПХ	500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
45	52:24:0040202:366	ЛПХ	600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
46	52:24:0040202:368	ЛПХ	1500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
47	52:24:0040202:369	ЛПХ	500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая
48	52:24:0040202:381	ИЖС	1200,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Нагорная, дом 22
49	52:24:0040202:383	ИЖС	1036,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Учительская, дом 2
50	52:24:0040202:393	ИЖС	1194,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 7
51	52:24:0040202:397	ИЖС	2150,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 12
52	52:24:0040202:399	ИЖС	1200,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Полевая, дом 18
53	52:24:0040202:422	ИЖС	1365,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Садовая, дом 13
54	52:24:0040202:439	ИЖС	1900,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Садовая, дом 33
55	52:24:0040202:440	ИЖС	700,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Садовая, дом 33-А
56	52:24:0040210:120	ЛПХ	360,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая
57	52:24:0040210:122	Для личного подсобного хозяйства	1100,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 5
58	52:24:0040210:125	для ведения личного подсобного хозяйства	629,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 8-А
59	52:24:0040210:129	ЛПХ	300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 10-А
60	52:24:0040210:177	ЛПХ	1000,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 65
61	52:24:0040210:208	ЛПХ	800,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 101-А
62	52:24:0040210:217	ЛПХ	600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 108-А
63	52:24:0040210:234	ЛПХ	300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 124
64	52:24:0040210:235	ЛПХ	600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 125-Б
65	52:24:0040210:237	ЛПХ	1220,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 127
66	52:24:0040210:245	ЛПХ	510,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная, дом 122-А
67	52:24:0040210:249	ЛПХ	400,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная
68	52:24:0040210:250	ЛПХ	1300,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная
69	52:24:0040210:251	ЛПХ	1270,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная, дом 132
70	52:24:0040210:274	ИЖС	1200,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дачная, дом 19
71	52:24:0040210:280	ЛПХ	600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дачная, дом 26
72	52:24:0040301:118	ЛПХ	1581,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, уч.
73	52:24:0040301:119	ЛПХ	317,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, уч.
74	52:24:0040301:52	ЛПХ	600,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, дом 6-А
75	52:24:0040301:59	ЛПХ	1400,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, дом 12-А
76	52:24:0040301:84	ЛПХ	500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, дом 45
77	52:24:0040301:97	ЛПХ	1500,00	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул. Пушкина, дом 67
78	52:26:0010045:148	Для индивидуального жилищного строи-тельства	740,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Огородная, Участок 245
79	52:26:0010045:339	Для ведения личного подсобного хозяйства	793,00	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское
80	52:26:0010045:437	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Комсомольская, дом 8
81	52:26:0010045:438	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Комсомольская, дом 41
82	52:26:0010045:439	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Комсомольская, дом 59
83	52:26:0010045:440	Для ведения личного подсобного хозяйства	600,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Огородная, Участок 72
84	52:26:0010045:443	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Центральная, дом 141
85	52:26:0010045:444	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200,00	обл. Нижегородская, р-н Кстовский, д. Новопокровское,, ул. Комсомольская, дом 194

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры» (далее – Учреждение) (отдел камеральной инвентаризации земель) по адресу: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, 1/37, помещение 21 (тел.: 233-33-84, доб.1872, график работы понедельник – четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости таким правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий. Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Учреждения лично, почтой или на адрес электронной почты: info@grad-nn.ru. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Учреждение, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 апреля 2025 года № 6-ПП

О внесении изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в городской Думе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением председателя городской Думы города Нижнего Новгорода от 11.02.2019 № 3-п

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 года № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 августа 2019 г. № 614 «Об утверждении Положения об управлении по профилактике коррупционных правонарушений Нижегородской области» постановлюю: 1. Внести в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в городской Думе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением председателя городской Думы города Нижнего Новгорода от 11.02.2019 № 3-п (с изменениями, внесенными постановлениями председателя городской Думы города Нижнего Новгорода от 14 октября 2020 года № 7-ПП, от 22 ноября 2021 года № 6-ПП, от 17 апреля 2023 года № 4-ПП, от 22 июня 2023 года № 8-ПП, от 4 апреля 2024 года № 2-ПП, от 18 декабря 2024 года № 12-ПП), изменение, изложив абзац третий в следующей редакции: «Романова Т.Н. заместитель начальника отдела муниципальной службы и кадрового обеспечения управления бухгалтерского учета и кадрового обеспечения городской Думы города Нижнего Новгорода, секретарь комиссии». 2. Управлению по обеспечению деятельности городской Думы города Нижнего Новгорода (Пугаева И.В.): 2.1. Обеспечить оборудование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород». 2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования. Е.А. Чинцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4980

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:622, 52:18:0000000:7930, 52:18:0010528:35, 52:18:0000000:227, 52:18:0010533:10, 52:18:0000000:189 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена (обладатель публичного сервитута – АО «Нижегородский водоканал»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством акционерного общества «Нижегородский водоканал» (далее – АО «Нижегородский водоканал») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:** 1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – реконструкции сетей водоотведения «Реконструкция канализационного коллектора (кадастровый № 52:18:0010533:151). Канализационная сеть Д=225 мм от точки присоединения в районе дома № 11 по ул. Федосеенко до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый № 52:18:0020128:236)», необходимых для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, предусмотренной договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (стандартизированный тариф) от 17.10.2024 № 6503, заключенным между АО «Нижегородский водоканал» и АО «Центральный научно-исследовательский институт «Буревестник». Обладатель публичного сервитута – АО «Нижегородский водоканал» ИНН 5257086827, ОГРН 1065257065268. 1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 832 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:622 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район (участок 1), вид разрешенного использования «под городские леса», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород, находится в безвозмездном пользовании у МКУ «Нижегородское городское лесничество»). 1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 6841 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7930 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чадаева (от ул.Депутатов до границы с Сормовским районом, вид разрешенного использования «под находящейся в муниципальной собственности автомобильной дорогой общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород). 1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 774 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010528:35 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, дом 54б, вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область). 1.4. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1910 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:227 по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ОАО «Нижегородобувьторг», в полсе отвода на подъездной путь, вид разрешенного использования «железнодорожный транспорт», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Российская Федерация, аренда в пользу ОАО «Российские железные дороги»). 1.5. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 164 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010533:10 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, дом 11, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме). 1.6. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 271 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:189 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, от ж/д переезда до поворота на завод «Электромаш», вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород), и на землях, государственная собственность на которые не разграниче-на, общей площадью 18523 кв. метра. 1.7. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сроком на 10 лет в отношении земель, государственная собствен-ность на которые не разграничена и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:622, 52:18:0000000:7930, 52:18:0010528:35, 52:18:0000000:227, 52:18:0010533:10, 52:18:0000000:189. 1.8. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:622, 52:18:0000000:7930, 52:18:0010533:10, 52:18:0000000:189 в соответствии с разрешенным использованием будет невозмож-но или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца. 1.9. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:7930, 52:18:0010528:35, 52:18:0000000:189, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.6 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута и вносится по реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемым публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. АО «Нижегородский водоканал» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «Нижегородский водоканал» указанного платежа в установленный срок АО «Нижегородский водоканал» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством. 2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной ИП Ехилевская Н.В., для реконструкции сетей водоотведения «Реконструкция канализационного коллектора (кадастровый № 52:18:0010533:151). Канализационная сеть Д=225 мм от точки присоединения в районе дома № 11 по ул. Федосеенко до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый № 52:18:0020128:236)», в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению. 3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 4. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления: 4.1. Направить в АО «Нижегородский водоканал» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способов связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок. 4.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. 5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспе-чить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород». 6. АО «Нижегородский водоканал» обеспечить: 6.1. Проведение работ по реконструкции сетей водоотведения «Реконструкция канализационного коллектора (кадастровый № 52:18:0010533:151). Канализационная сеть Д=225 мм от точки присоединения в районе дома № 11 по ул. Федосеенко до точки подключения на границе земельного участка (кадастровый № 52:18:0020128:236)» в Московском и Сормовском районах города Нижнего Новгорода в соответствии с графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему постановлению). 6.2. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:622, 52:18:0000000:227, 52:18:0010533:10. 6.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:622, 52:18:0000000:227, 52:18:0010533:10 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута. 6.4. Привлечение земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут. 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скапкина Д.А. Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4983

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123

В соответствии с приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», решения Арбитражного суда Нижегородской области от 05.12.2024 по делу № А-43-17871/2024, а также на основании протоколов заседаний городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от 20.03.2025 № ГК-12-03/2025, от 12.12.2024 № ГК-58-12/2024, от 25.12.2024 № ГК-60-12/2024, от 05.03.2025 № ГК-10-03/2025 администрация города Нижнего Новгорода **постанов-ляет:** 1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»: 1.1. В приложении № 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.1.1. Исключить пункт 1.408. 1.1.2. Исключить пункт 1.421. 1.1.3. Исключить пункт 1.675. 1.1.4. Дополнить пунктом 1.846 следующего содержания: «

1.846	ул. Народная стройка, у д.1	павильон	1	бытовые услуги (автосервис, шиномонтаж)	135	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
-------	-----------------------------	----------	---	---	-----	---------------	-----------------------------	------

». 1.2. В приложении № 3 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.2.1. В пункте 3.066 в столбце 6 цифры «24» заменить цифрами «60». 1.3. В приложении № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Московского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.3.1. В пункте 4.051 в столбце 5 слова «продовольствия/кулинария (без права реализации алкогольной и табачной продукции)» заменить словами «продтова-рия/кулинария/непродтовары (без права реализации алкогольной и табачной продукции)». 1.4. В приложении № 5 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.4.1. В пункте 5.471 в столбце 6 цифры «24» заменить цифрами «34». 1.4.2. Дополнить пунктом 5.548 следующего содержания: «

5.548	пл.Сенная, напротив д.2	автомат	1	прохладительные напитки	1	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП
-------	-------------------------	---------	---	-------------------------	---	---------------	---	------

». 1.4.3. Дополнить пунктом 5.549 следующего содержания: «

5.549	Нижне-Волжская набережная, напротив д.8/7	автомат	1	прохладительные напитки	1	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
-------	---	---------	---	-------------------------	---	---------------	-----------------------------	------

». 1.4.4. Дополнить пунктом 5.550 следующего содержания: «

5.550	Казанское шоссе, у д.10/5	павильон	1	продукция общественного питания	21	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
-------	---------------------------	----------	---	---------------------------------	----	---------------	-----------------------------	------

». 1.5. В приложении № 6 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.5.1. Исключить пункт 6.150.

1.5.2. В пункте 6.198 в столбце 5 слово «цветы» заменить словами «цветы, продовольствия, фрукты, овощи». 1.6. В приложении № 9 «Сезонная торговля на территории города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»: 1.6.1. Исключить пункт 1.774. 1.6.2. Исключить пункт 1.778. 1.6.3. Исключить пункт 1.779. 1.6.4. Исключить пункт 1.780. 1.6.5. Исключить пункт 1.781. 1.6.6. Исключить пункт 1.786. 1.6.7. Исключить пункт 1.787. 2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего поста-новления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород». 3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами, исполня-ющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А. Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22.04.2025 № 295-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 09.08.2012 № 355-р

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода и в целях актуализации Перечня должностей муниципальной службы администрации города Нижнего Новгорода, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей:

1. Внести в распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 09.08.2012 № 355-р «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации города Нижнего Новгорода, и муниципальными служащими администрации города Нижнего Новгорода сведений о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Руководителями территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода утвердить перечень должностей муниципальной службы соответствующего территориального органа администрации города Нижнего Новгорода, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера.»

1.2. В абзаце четвертом пункта 3¹ слова «после окончания срока, указанного в подпункте» заменить словами «со дня представления сведений в соответствии с подпунктом».

1.3. Дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3². Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера относятся к информации ограниченного доступа. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые гражданином, в случае не поступления данного гражданина на муниципальную службу в дальнейшем не могут быть использованы и подлежат уничтожению. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, отнесенные федеральным законом к сведениям, составляющим государственную тайну, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.»

1.4. В абзаце первом пункта 4 слова «администрациям районов» заменить словами «территориальным органам администрации».

1.5. Подпункт 4.1 пункта 4 исключить.

1.6. В подпункте 4.2 исключить слова «, и информацию о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений».

1.7. В подпункте 4.5 цифры «4.4» заменить цифрами «4.3».

1.8. Подпункты 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 пункта 4 считать соответственно подпунктами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 пункта 4.

1.9. В пункте 5 исключить слова «структурных подразделений».

1.10. В пункте 8 слова «руководителя аппарата главы города» заменить словами «заместителя главы».

1.11. В Перечне должностей муниципальной службы администрации города Нижнего Новгорода, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденном распоряжением:

1.11.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Департамент кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода
директор департамента;
заместитель директора департамента;
начальник управления по профилактике коррупционных правонарушений;
начальник отдела антикоррупционного контроля;
консультант отдела антикоррупционного контроля;
начальник отдела профилактической работы;
начальник отдела по работе с обращениями граждан и предпринимателей;
заместитель начальника отдела по работе с обращениями граждан и предпринимателей;
начальник отдела муниципальной службы;
заместитель начальника отдела муниципальной службы;
начальник отдела кадровой работы с руководителями подведомственных учреждений и предприятий;
начальник отдела развития кадрового потенциала;
заместитель начальника отдела развития кадрового потенциала.»

1.11.2. Внести в раздел 4 Перечня следующие изменения:

1.11.2.1. Абзац 10 исключить.

1.11.2.2. Абзац 11 изложить в следующей редакции:

«консультант отдела правовой и кадровой работы».

1.11.2.3. Абзац 27 изложить в следующей редакции:

«заместитель начальника управления – начальник отдела автоматизации и информационной безопасности управления бюджетного процесса».

1.11.3. В разделе 5 абзацы 8,18,29,30 исключить.

1.11.4. Раздел 18 изложить в следующей редакции:

«18. Департамент по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода
директор департамента;
заместитель директора департамента;
начальник управления по вопросам безопасности, взаимодействию с правоохранительными органами и противодействию терроризму и экстремизму;
начальник отдела по вопросам безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами;
начальник сектора по противодействию терроризму и экстремизму;

начальник управления по взаимодействию с органами военного управления, вопросам территориальной обороны и муниципальных программ;
начальник отдела муниципальных программ и документационного обеспечения;
начальник сектора по взаимодействию с органами военного управления и территориальной обороны;
начальник отдела мобилизационной подготовки.»

1.11.5 Раздел 23 изложить в следующей редакции:

«23. Управление административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода
начальник управления;
заместитель начальника управления;
начальник отдела муниципального контроля;
консультант отдела муниципального контроля;
начальник отдела документационного и финансово-экономического обеспечения;
заместитель начальника отдела документационного и финансово-экономического обеспечения;
консультант отдела документационного и финансово-экономического обеспечения;
начальник Автозаводского отдела;
консультант Автозаводского отдела;
начальник Канавинского отдела;
консультант Канавинского отдела;
начальник Ленинского отдела;
консультант Ленинского отдела;
начальник Московского отдела;
консультант Московского отдела;
начальник Нижегородского отдела;
заместитель начальника Нижегородского отдела;
консультант Нижегородского отдела;
начальник Приокского отдела;
консультант Приокского отдела;
начальник Советского отдела;
консультант Советского отдела;
начальник Сормовского отдела;
консультант Сормовского отдела.»

1.11.6. Раздел 24 изложить в следующей редакции:

«24. Департамент обеспечения деятельности главы города и администрации города и оптимизации процессов администрации города Нижнего Новгорода
директор департамента;
заместитель директора департамента;
заместитель директора департамента, начальник управления разработки и сопровождения проектов оптимизации процессов;
заместитель начальника управления разработки и сопровождения проектов оптимизации процессов;
начальник отдела по обеспечению деятельности главы города;
начальник отдела по обеспечению деятельности администрации города;
заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности администрации города;
начальник отдела протокольно-контрольной деятельности;
начальник сектора контроля;
начальник отдела документационного обеспечения;
заместитель начальника отдела документационного обеспечения.»

1.11.7. Дополнить Перечень разделом 29 следующего содержания:

«29. Департамент организационного сопровождения нормотворческой деятельности и взаимодействия с представительными органами администрации города Нижнего Новгорода
директор департамента;
первый заместитель директора департамента;
заместитель директора департамента;
начальник отдела по организационному содействию избирательным комиссиям;
начальник отдела взаимодействия с городской Думой;
начальник отдела сводной информации;
начальник отдела документационного и организационного обеспечения деятельности департамента.»

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ						
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОТ 18.04.2025 № 326-11-361519/25						
ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ						
В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2023 г. № 07-01-03/78 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 марта 2025 г № 06-01-03/12 "Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от улицы Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 2 очередь: 1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению. 2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения: 2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". 2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости. 2.3. Направить копию настоящего распоряжения: – правообладателям земельных участков и расположенным на них объектам недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению; – в Управление Росреестра по Нижегородской области; – ГКУ НО "ГУАД". 3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД": 3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". 3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению. 3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению. 3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания. 3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости от подписания соглашений об изъятии. 3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 2 очередь. 3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению: – о государственной регистрации перехода права собственности; – прекращении договоров аренды земельных участков. 4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимости в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости. 5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет. 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области. Министр С.А.Барinov						
Приложение						
п/н	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Правообладатель	Вид права
1	52:26:0020013:125		Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, д Бешенцево, ул Героя Чванова, д 1А	650	Хмелевский Михаил Андреевич	Собственность
2	52:18:0080239:306		Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Ближне-константиново, ул. Героя Борисова, дом 5	500	Журавлев Артем Александрович, Трудникова Лидия Николаевна	Общая долевая собственность"

3	52:18:0080230:34		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ларина, земельный участок 13В	2000	Общество с ограниченной ответственностью "Орион", ИНН: 5260437715, ОГРН: 1175275005333	Собственность"
4	52:18:0080295:221		Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево, ул. Героя Чванова, рядом с домом 3Б	402	Колпацких Дмитрий Сергеевич	Собственность
5	52:18:0080239:82		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Ближнеконстантиново, улица Нагорная, земельный участок 18	1211	Кудрячкова Вера Борисовна	Собственность
6	52:18:0080231:4	52:18:0080231:4:3У4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 13 а	190	Общество с ограниченной ответственностью ""ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", ИНН: 7701285928, ОГРН: 1027700000679	Собственность
7	52:18:0080230:40	52:18:0080230:40:3У27	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина	14		Аренда/ Потребительский кооператив Гаражный кооператив "Вымпел-1", ИНН: 5261024654, ОГРН: 1025203579026
Перечень и сведения об объектах капитального строительства, а так же земельных участках подлежащих изъятию						
п/н	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Кадастровый номер, наименование объекта капитального строительства	Адрес земельного участка/объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию	Правообладатель	Вид права
1	52:18:0080239:40	52:18:0080239:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Героя Борисова, дом 9	1089	Просова Екатерина Евгеньевна, Просова Ольга Евгеньевна	Общая долевая собственность

на платной основе

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.04.2025 № 4747
О сносе самовольной постройки

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2019 № 5029 «О сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, на основании решения комиссии по сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода от 21.03.2025 № 06/2025, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, направленных в адрес администрации города Нижнего Новгорода Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 14.03.2025 № 12-004-СГ/25, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Принять решение о сносе самовольных построек: трех кирпичных гаражей боксового типа, расположенных на землях, право государственной собственности на которые не разграничено, в кадастровом квартале 52:18:0060054, местоположением: город Нижний Новгород, Нижегородский район, по пер. Плотничный, за домами № 32 и 34, в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
2. Установить срок сноса самовольных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления, — не позднее шести месяцев с момента издания настоящего постановления.
3. Лицам, которые создали или возвели самовольные постройки (а при их отсутствии — правообладателям земельного участка, на котором расположены данные самовольные постройки), необходимо в срок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, освободить самовольные постройки от имущества и добровольно осуществить снос данных самовольных построек.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Поплаева С.Н.) в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:
 - 4.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.
 - 4.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.
- 4.3. Направить запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области», иные органы исполнительной власти с целью определения лиц, осуществивших самовольные постройки, а при отсутствии сведений о таких лицах – правообладателя земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.
- 4.4. Направить в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода копию настоящего постановления, а также сообщение о планируемом сносе самовольных построек для размещения данного сообщения на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки.
5. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):
 - 5.1. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольных построек на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки.
 - 5.2. В течение 10 дней после получения соответствующего сообщения, указанного в подпункте 4.4 настоящего постановления направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода информацию о размещении сообщения о планируемом сносе самовольных построек с приложением фотоматериалов.
 - 5.3. В течение двух рабочих дней по истечении срока, установленного для добровольного освобождения самовольных построек от имущества и сноса самовольных построек, указанного в пункте 2 настоящего постановления, провести осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения о сносе самовольных построек с оформлением акта с приложением фотоматериалов.
 - 5.4. Не позднее шести рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольных построек в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольных построек установлено неисполнение обязанности по сносу самовольных построек, уведомить об этом комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород».
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, главу администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода Рыболовлева А.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4836

Об утверждении архитектурно-художественной концепции улицы Черниговская
города Нижнего Новгорода

В соответствии с Правилами размещения информационных конструкций на территории муниципального образования городской округ Нижний Новгород, утвержденными постановлением администрации города от 29.03.2023 № 1826, статьей 46 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

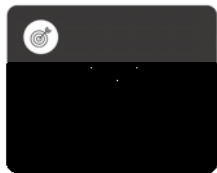
1. Утвердить архитектурно-художественную концепцию для улицы Черниговская города Нижнего Новгорода согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации — газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ю.В. Шалабаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 18.04.2025 № 4836

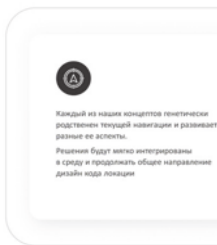
Архитектурно-художественная концепция улицы Черниговская города Нижнего Новгорода

Цели и структура



- Анализ существующей системы навигации
- Разработка уникальной авторской концепции пешеходной, адресной, транспортной и туристической навигации
- **Выявление и устранение существующих проблем, связанных с адресной навигацией**
- **Выявление и устранение существующих проблем с пешеходной навигацией**
- **Выявление и устранение существующих проблем с транспортной навигацией**
- **Выявление и устранение существующих проблем с туристической навигацией**

Анализ существующей навигации



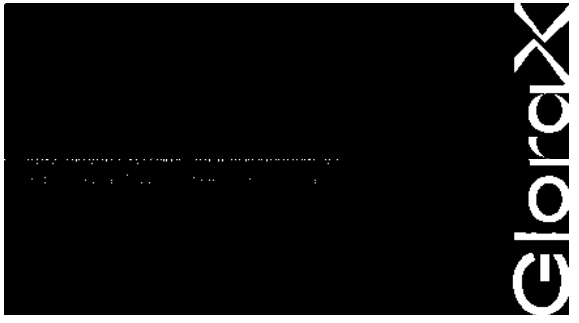
Концепция



В основе концепции лежит контрастная черно-белая гамма. Это делает элементы заметными и ориентировочными. При этом четкие геометрические формы элементов делают их функциональными и дружелюбными.

Исключение в виде обтекаемых форм позволяет выполнять навигацию сетевой (с внутренней подсветкой), что добавляет ей дополнительное качество в темное время суток.

На контрасте со светлым фоном в дизайне используются цветные карты и пиктограммы.



Требования к входным группам

Решение входных дверей

Наиболее распространены двери типа «дверь в стену» и «дверь в стену» с «дверью в стену».

Входные двери должны соответствовать следующим требованиям:

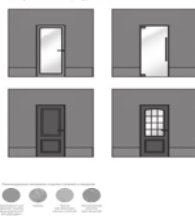
- Х — не рекомендуется использовать двери из ПВХ белого цвета без ламинации.
- Х — не рекомендуется использовать двери из ПВХ белого цвета без ламинации.
- Х — не рекомендуется использовать двери из ПВХ белого цвета без ламинации.

Ступени и пандусы

Входные группы должны соответствовать следующим требованиям:

- Х — не рекомендуется использовать ступени и пандусы из ПВХ белого цвета без ламинации.
- Х — не рекомендуется использовать ступени и пандусы из ПВХ белого цвета без ламинации.
- Х — не рекомендуется использовать ступени и пандусы из ПВХ белого цвета без ламинации.

Допустимые конфигурации



Допустимые цвета RAL



Пер. Мельничный 1

Решение подлестницы



Рекомендуемые конфигурации дверей



Допустимые цвета RAL



Условные обозначения

- ✓ Соответствует правилам
- ✗ Не соответствует правилам

Информационные фасады и конструкции

Зона размещения информационных фасадов и конструкций

КОММУНИКАЦИИ

Информационные фасады и коммуникации (объемные буквы и знаки, указатели для инвалидов)

Вывески и знаки

Вывески в виде плоских панелей без пропорционального материала или без а-фасада, размер 100х500 мм

Условные обозначения:

✓ Соответствует правилам

✗ Не соответствует правилам

**Информационные фасады
конструкций**

Зона размещения информационных
касинок конструкций

КОНСТРУКЦИЯ
(Информационные фасады
конструкций (общийные фасады и
элементы высотой до 300мм))



Информационные фасадные конструкции

Зона размещения информационных конструкций

МОНСТРУЛИНГ



1. **Alfa Romeo**
 2. **Alfa Romeo**
 3. **Alfa Romeo**
 4. **Alfa Romeo**
 5. **Alfa Romeo**
 6. **Alfa Romeo**
 7. **Alfa Romeo**
 8. **Alfa Romeo**
 9. **Alfa Romeo**
 10. **Alfa Romeo**
 11. **Alfa Romeo**
 12. **Alfa Romeo**
 13. **Alfa Romeo**
 14. **Alfa Romeo**
 15. **Alfa Romeo**
 16. **Alfa Romeo**
 17. **Alfa Romeo**
 18. **Alfa Romeo**
 19. **Alfa Romeo**
 20. **Alfa Romeo**
 21. **Alfa Romeo**
 22. **Alfa Romeo**
 23. **Alfa Romeo**
 24. **Alfa Romeo**
 25. **Alfa Romeo**
 26. **Alfa Romeo**
 27. **Alfa Romeo**
 28. **Alfa Romeo**
 29. **Alfa Romeo**
 30. **Alfa Romeo**
 31. **Alfa Romeo**
 32. **Alfa Romeo**
 33. **Alfa Romeo**
 34. **Alfa Romeo**
 35. **Alfa Romeo**
 36. **Alfa Romeo**
 37. **Alfa Romeo**
 38. **Alfa Romeo**
 39. **Alfa Romeo**
 40. **Alfa Romeo**
 41. **Alfa Romeo**
 42. **Alfa Romeo**
 43. **Alfa Romeo**
 44. **Alfa Romeo**
 45. **Alfa Romeo**
 46. **Alfa Romeo**
 47. **Alfa Romeo**
 48. **Alfa Romeo**
 49. **Alfa Romeo**
 50. **Alfa Romeo**
 51. **Alfa Romeo**
 52. **Alfa Romeo**
 53. **Alfa Romeo**
 54. **Alfa Romeo**
 55. **Alfa Romeo**
 56. **Alfa Romeo**
 57. **Alfa Romeo**
 58. **Alfa Romeo**
 59. **Alfa Romeo**
 60. **Alfa Romeo**
 61. **Alfa Romeo**
 62. **Alfa Romeo**
 63. **Alfa Romeo**
 64. **Alfa Romeo**
 65. **Alfa Romeo**
 66. **Alfa Romeo**
 67. **Alfa Romeo**
 68. **Alfa Romeo**
 69. **Alfa Romeo**
 70. **Alfa Romeo**
 71. **Alfa Romeo**
 72. **Alfa Romeo**
 73. **Alfa Romeo**
 74. **Alfa Romeo**
 75. **Alfa Romeo**
 76. **Alfa Romeo**
 77. **Alfa Romeo**
 78. **Alfa Romeo**
 79. **Alfa Romeo**
 80. **Alfa Romeo**
 81. **Alfa Romeo**
 82. **Alfa Romeo**
 83. **Alfa Romeo**
 84. **Alfa Romeo**
 85. **Alfa Romeo**
 86. **Alfa Romeo**
 87. **Alfa Romeo**
 88. **Alfa Romeo**
 89. **Alfa Romeo**
 90. **Alfa Romeo**
 91. **Alfa Romeo**
 92. **Alfa Romeo**
 93. **Alfa Romeo**
 94. **Alfa Romeo**
 95. **Alfa Romeo**
 96. **Alfa Romeo**
 97. **Alfa Romeo**
 98. **Alfa Romeo**
 99. **Alfa Romeo**
 100. **Alfa Romeo**

Условные обозначения

✓ Соответствует правилам

✗ Не соответствует правилам

Информационные фасады конструкций

Зона размещения информационных элементов конструкции



Условные обозначения:

- ✓ Соответствует правителю
- ✗ Не соответствует правителю

Информационный факторный анализ

Зона размещения информационного факторного анализа

КОНСТРУКЦИЯ

Информационный факторный анализ

Цвет оконных рам

Цвет оконных рам

BAL, BONE 

Условные обозначения

✓ Соответствует правилам

✗ Не соответствует правилам

Информационные фасады конструкций

Зона (область) информации на внешней конструкции

КОНСТРУКЦИЯ

Информационные фасады конструкции (область) буквы, высотой до 300 мм

Выставка в виде плоской панели (проектируемая конструкция) или

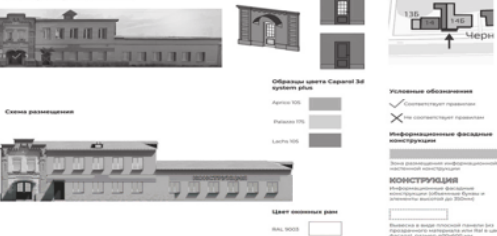
ул. Черниговская 14
Решение подветки фасада



ул. Черниговская 14
Решение подветки фасада



ул. Черниговская 14Б
(Черниговская 14А литера Б - ОКН)
Анализ существующего положения



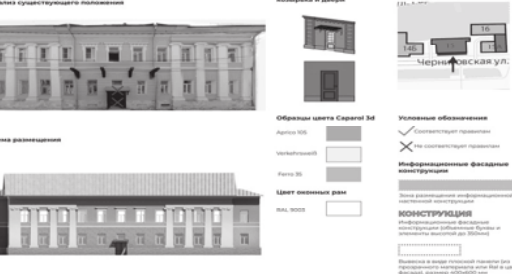
ул. Черниговская 14Б
Решение подветки фасада



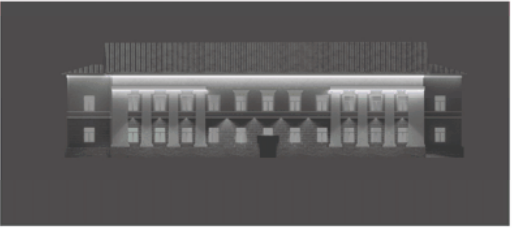
ул. Черниговская 14Б
Решение подветки фасада



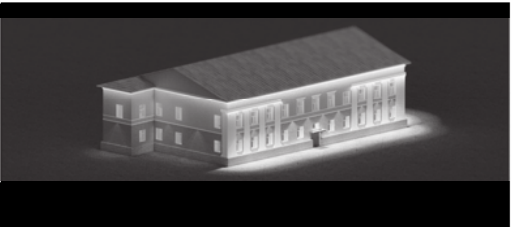
ул. Черниговская 15 (ОКН)
Анализ существующего положения



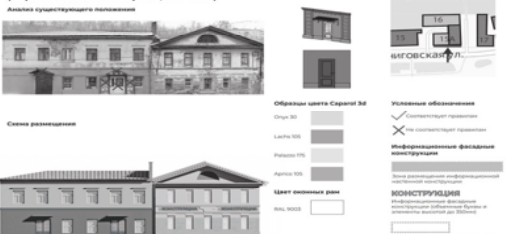
ул. Черниговская 15
Решение подветки фасада



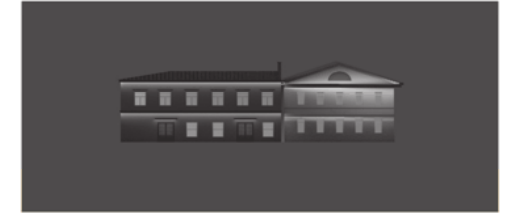
ул. Черниговская 15
Решение подветки фасада



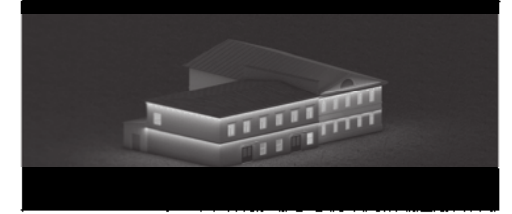
ул. Черниговская 15А
(Черниговская 15 литеры В, В2 - ОКН)
Анализ существующего положения



ул. Черниговская 15А
Решение подветки фасада



ул. Черниговская 15А
Решение подветки фасада



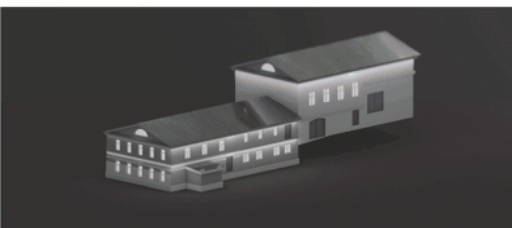
ул. Черниговская 15А-16 (боковой фасад)
(Черниговская 15 литеры В, В2 - ОКН)
Анализ существующего положения



ул. Черниговская 15А-16 (боковой фасад)
Решение подветки фасада



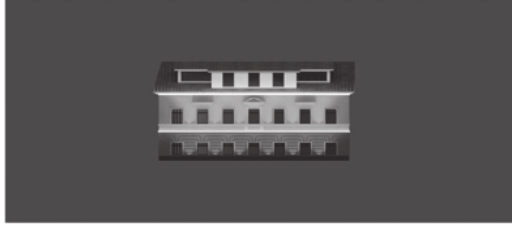
ул. Черниговская 15А-16 (боковой фасад)
Решение подветки фасада



ул. Черниговская 17 (ОКН)
Анализ существующего положения



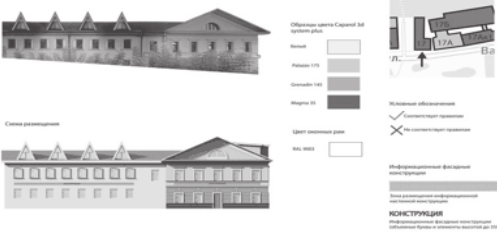
ул. Черниговская 17
Решение подветки фасада



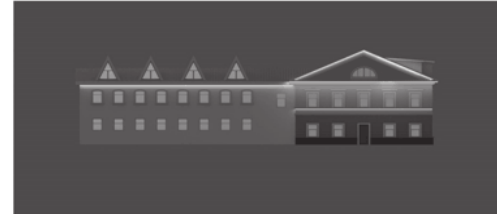
ул. Черниговская 17
Решение подветки фасада



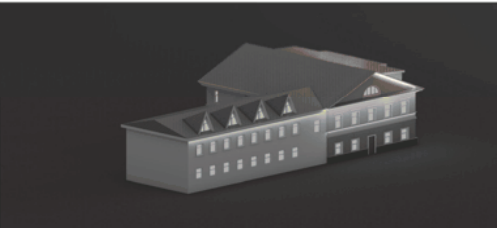
ул. Черниговская 17 (боковой фасад) (ОКН)
Анализ существующего положения



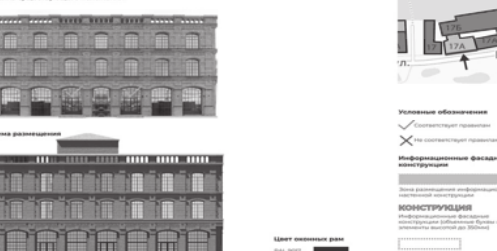
ул. Черниговская 17 (боковой фасад)
Решение подветки фасада



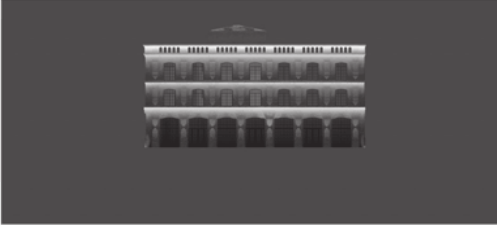
ул. Черниговская 17 (боковой фасад)
Решение подветки фасада



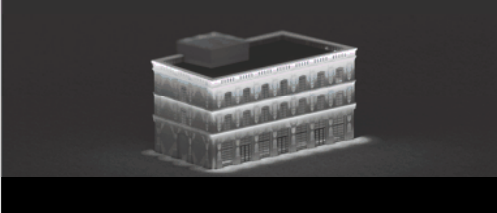
ул. Черниговская 17А
Анализ существующего положения



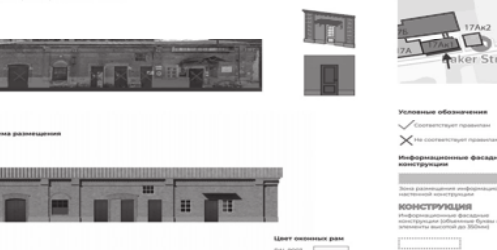
ул. Черниговская 17А
Решение подветки фасада

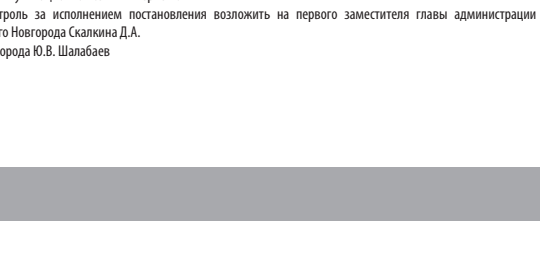
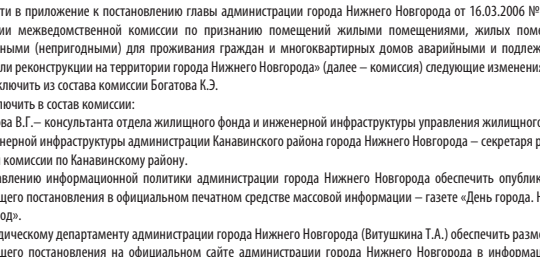
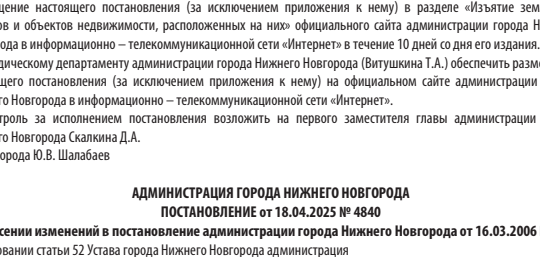
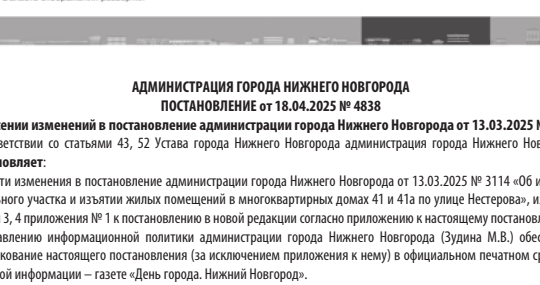
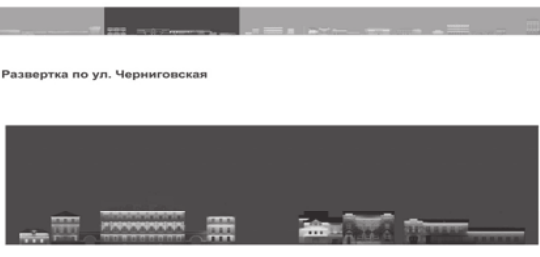
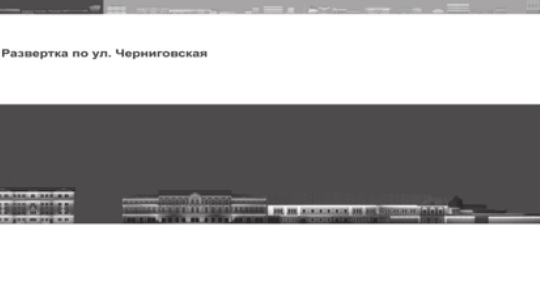
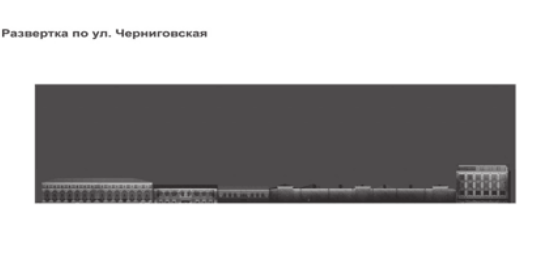
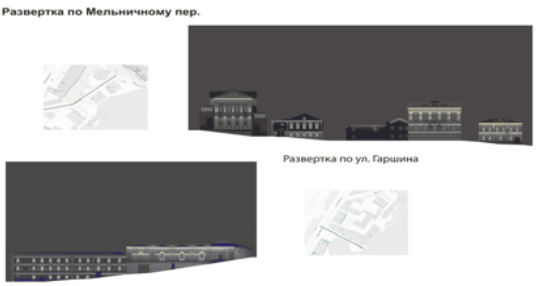
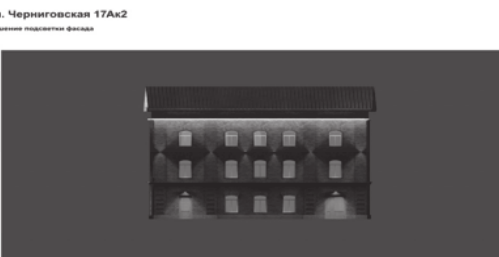
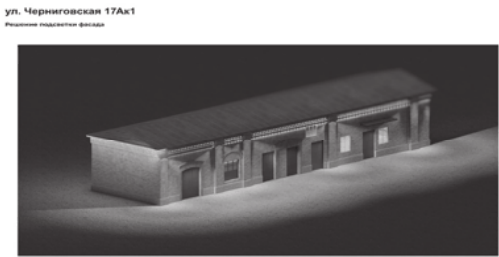


ул. Черниговская 17А
Решение подветки фасада



ул. Черниговская 17Ак1 (ОКН)
Анализ существующего положения





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4868

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Нижний Новгород, Сормовский район, с северной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010321:93 и 52:18:0010321:1, кадастровый номер 52:18:0010321:343, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Провести 25.06.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Нижний Новгород, Сормовский район, с северной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010321:93 и 52:18:0010321:1 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010321:343, площадь 668 кв. метров), сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 369705 (триста шестьдесят девять тысяч семьсот пять) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Поплаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
 - Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
 - По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4869

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Кима, с восточной стороны дома № 57, кадастровый номер 52:18:0010245:198, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Провести 23.06.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Кима, с восточной стороны дома № 57 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010245:198, площадь 648 кв. метров), сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 273989 (двести семьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Поплаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
 - Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
 - По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4874

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бунаковская в Сормовском и Московском районах г. о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37 (далее – Документация), в целях продления Сормовско – Меscherской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y446, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 446 и расположенное на нем помещение (Гараж 45), кадастровый номер: 52:18:0010068:799, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК "К-25 Сормово", гараж № 45, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 28 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y436, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 436 и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:910, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ГСК «К-25 «Сормово», гараж 66, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y408, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 408 и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:857, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, на Бунаковской низине, ГСК "К-25 Сормово", гараж № 81, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y393, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 393 и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:883, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ГСК «К-25 «Сормово», гараж 89, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y364, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 364 и расположенное на нем помещение (Гараж 124), кадастровый номер: 52:18:0010068:851, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-он, в районе ул. 26 Бакинских Комиссаров, ГСК "К-25 Сормово", гараж 124, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3Y367, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 367 и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:911, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ГСК «К-25 «Сормово», гараж 127, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 46 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4838

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2025 № 3114

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2025 № 3114 «Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирных домах 41 и 41а по улице Нестерова», изложив пункты 3, 4 приложения № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
- Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2025 № 4840

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Внести в приложение к постановлению главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Нижнего Новгорода» (далее – комиссия) следующие изменения:
 - Исключить из состава комиссии Богатова К.Э.
 - Включить в состав комиссии:
 - Кудинова В.Г. – консультанта отдела жилищного фонда и инженерной инфраструктуры управления жилищного фонда и инженерной инфраструктуры администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода – секретаря рабочей группы комиссии по Канавинскому району.
 - Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
 - Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:3V230, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 230 (гараж 29) и расположенное на нем здание, кадастровый номер: 52:18:0010018:574, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 49, ГК «Левинка-2», блок № 1, гараж № 29, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:3V233, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 257 (гараж 2) и расположенное на нем здание, кадастровый номер: 52:18:0010018:570, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул Коминтерна, д 49, ГК «Левинка-2», блок 1, гараж № 2, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 39 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:2V233, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 233 (гараж 26) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010018:554, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область обл., г. Нижний Новгород, тер. ГСК Левинка-2 ул. Коминтерна 49, блок 1, гараж № 26, находя- щееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомле- нием о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причитаемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальными нормативным правовым актом порядке списание объектов капиталь- ного строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настояще- му постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимо- го имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.): в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдииков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4910

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.04.2017 № 1631

Руководствуясь статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.04.2017 № 1631 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода» (далее – Перечень дорог) изменения, дополнив Перечень дорог строками следующего содержания:

22-401 ОП МГ 4243	Канавинский район, по ул. Кондукторская	Канавинский район, по ул. Кондукторская	52:18:0030365-762
22-401 ОП МГ 4244	Канавинский район, Московское шоссе 302в к3, 302е, 302н	Канавинский район, Московское шоссе 302в к3, 302е, 302н	52:18:0000000-27441

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4911

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 04.09.2014 № 3470

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.08.2024 № 7252 «О реорганизации муниципально- го предприятия города Нижнего Новгорода «Комбинат ритуальных услуг населению» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат ритуальных услуг населению города Нижнего Новгорода», администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Положение о погребении и похоронном деле в городе Нижнем Новгороде, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.09.2014 № 3470 «Об утверждении Положения о погребении и похоронном деле в городе Нижнем Новгороде» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 пункта 2.2 раздела 2 Положения слова «муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Комбинат ритуальных услуг населению» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат ритуальных услуг населению города Нижнего Новгорода».

1.2. Дополнить пункт 2.2 раздела 2 Положения абзацем следующего содержания: «выполняет отдельные работы по организации и содержанию мест захоронений».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4912

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.10.2022 № 5499

В соответствии со статьями 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.10.2022 № 5499 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными бюджет- ными учреждениями города Нижнего Новгорода, осуществляющими дорожную деятельность» изменения, дополнив таблицу приложения к постановлению строками 27 и 28 следующего содержания:

27	Услуги по ямочному ремонту асфальтобетонных покрытий литым асфальтом с использованием автотранспортного средства: машина дорожная комбинированная КДМ-7881022 на базе шасси КАМАЗ с перемешивателем асфальта HYDROG MA4	машино-час	24500,00
28	Услуги по ямочному ремонту асфальтобетонных покрытий литым асфальтом с использованием автотранспортного средства: машина дорожная комбинированная КДМ-7881022 на базе шасси КАМАЗ с перемешивателем асфальта HYDROG MA4 (без стоимости комплекта «сухого» литого асфальта)	машино-час	5940,00

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4920

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме 7 по улице Заводская в сельском поселке Кудьма

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федера- ции, постановления администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 20.09.2017 № 3390 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040112:182, занимаемый многоквартирным домом 7 по улице Заводская в сельском поселке Кудьма города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 7 по улице Заводская в сельском поселке Кудьма города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 7 по улице Заводская в сельском поселке Кудьма города Нижнего Новгоро-

да, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Территориальному отделу администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и прило- жении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимо- сти (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, подтверждающие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода:

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоя- щему постановлению, и размера убытков, причитаемых изъятием в течение 60 дней со дня издания настоящего постановления.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в территориальный отдел админи- страции города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет в течение 3 дней со дня подписания акта окананных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

5.4. Довести до территориального отдела администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообла- дателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость по ведомству департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на офици- альном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4923

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом 42, кадастровый номер 52:18:0070006:64, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести 27.06.2025 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Енисейская, дом 42 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0070006:64, площадь 570 кв. метров), с видом разрешенного использования: для индивиду- ального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 7479280 (семь миллионов четыреста семьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4924

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Земледельческая, земельный участок 41Г, кадастровый номер 52:18:0010330:242, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести 09.06.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Земледельческая, земельный участок 41Г (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010330:242, площадь 809 кв. м), сроком на 20 лет с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (ежегодная аренда плата) в размере 357300 (треста пятьдесят семь тысяч триста) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

2.3. По результатам проведения электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4979

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Новое Доскино, ул. 25-я линия, кадастровый номер 52:18:0000000:16020, с видом разрешенного использо- ния: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести 17.06.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Новое Доскино, ул. 25-я линия (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0000000:16020, площадь 515 кв. метров), сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 145112 (сто сорок пять тысяч сто двенадцать) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте админи- страции города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.04.2025 № 4981

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2018 № 754

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2018 № 754 «О создании комиссии по координации работы по противодействию коррупции при администрации города Нижнего Новгорода» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 слова «государственный гражданский и муниципальной службы» заменить словами «по профилактике коррупционных правонарушений».

1.2. В пункте 4.4 и 5.4 слова «территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, отраслевых (функциональных) структурных подразделений» заменить словами «отраслевых (функциональных) и территориальных органов».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».