





В заявлениях о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.

Дата начала приема заявлений 15.05.2024.

Дата окончания приема заявлений 14.06.2024.

Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.

В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 19.04.2024.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в собственность земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0010411:183, площадью 795 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. о город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Богатырская, земельный участок 59, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность от 19.04.2024.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах охранных зон:

– **зона санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) (2 пояс) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»** (Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 06.06.2023 № 319-138/23П/од "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода") (**реестровый номер 52:00-6.1160**);

– **зона санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) (3 пояс) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»** (Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 06.06.2023 № 319-138/23П/од "Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода") (**реестровый номер 52:00-6.1162**).

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право предоставления в собственность земельного участка принимаются от граждан в рабочие дни с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходные, по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 201, при личном обращении, почтовым отправлением или на адрес электронной почты: «kugi@admgor.lnov.ru» в течение 30 дней со дня опубликования извещения, телефон 435 69 33.

В заявлениях о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.

Дата начала приема заявлений 15.05.2024.

Дата окончания приема заявлений 14.06.2024.

Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.

В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 19.04.2024.

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

#### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

Сообщает о намерении продать в порядке реализации преимущественного права выкупа на приобретение следующего арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь кв.м.	Решение об условиях приватизации	Цена продажи, руб. (НДС не облагается)	Покупатели
1	Нежилое здание количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 52:18:0060060:76	Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород,	367,6	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.05.2024 № 2944	10 941 988,33	ООО «Аквилон»
1	Земельный участок, кадастровый номер: 52:18:0060060:58	Нижегородский р-н, ул Покровская Б., дом 22	226		3 502 548,00	

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2024 № 2953

##### О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2023 № 1456 «Об утверждении Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода и об отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2013 № 4209, от 14.02.2014 № 378, от 31.05.2017 № 2485, от 07.08.2019 № 2740, от 09.09.2020 № 3229», обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.03.2024 № Сп-326-244868, протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижнего Новгорода от 28.03.2024 № 8, в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан администрации города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- С 17 часов 00 минут 28 марта 2024 года для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области ввести режим чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района, установить местный уровень реагирования.
- Зону чрезвычайной ситуации установить в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:952 по улице Большая Покровская, на котором расположен жилой дом по улице Большая Покровская, д. № 35Д города Нижнего Новгорода.
- Руководителем ликвидации чрезвычайной ситуации назначить заместителя главы администрации города, главу администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода Рыболовлева А.А.
- Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):
  - Провести работы по ограждению ограничительной лентой территории земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации, указанной в пункте 2 настоящего постановления.
  - Составить План проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, утвержденную копию направить в МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода».
  - Организовать межведомственный обмен информацией с муниципальным казенным учреждением города Нижнего Новгорода «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Нижнего Новгорода» (Баранов М.В.).
  - Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баранов С.А.) (по согласованию) организовать непрерывный мониторинг и контроль за состоянием объекта, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления.
  - Информацию о выполнении мероприятий, задействованных сил и средствах в ликвидации чрезвычайной ситуации, финансировании аварийно-спасательных и других неотложных работ направлять в единую дежурно-диспетчерскую службу города Нижнего Новгорода ежедневно к 17.00 по пятницам.
- МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода» (Баранов М.В.):
  - Обеспечить готовность сил и средств для проведения мониторинга на основании информации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.
  - Организовать межведомственный обмен информацией с администрацией Нижегородского района города Нижнего Новгорода и организациями, задействованными в ликвидации чрезвычайной ситуации.
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород».
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2024 № 3154

##### О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2023 № 1456 «Об утверждении Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода и об отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2013 № 4209, от 14.02.2014 № 378, от 31.05.2017 № 2485, от 07.08.2019 № 2740, от 09.09.2020 № 3229», поручения исполняющего обязанности Губернатора Нижегородской области от 26.02.2024 № Сп-001-159955/24, обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14.06.2023 № Сп-326-476859/23, протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижнего Новгорода от 28.03.2024 № 8, в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- С 17 часов 00 минут 28 марта 2024 года для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области ввести режим чрезвычайной ситуации муниципального характера, установить местный уровень реагирования.
- Зону чрезвычайной ситуации установить в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060206:33 по улице Деловая.
- Руководителем ликвидации чрезвычайной ситуации назначить заместителя главы администрации города, главу администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода Рыболовлева А.А.
- Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):
  - Провести работы по ограждению ограничительной лентой территории земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации.
  - Составить План проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, утвержденную копию направить в МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода».
  - Организовать межведомственный обмен информацией с муниципальным казенным учреждением города Нижнего Новгорода «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Нижнего Новгорода» (Баранов М.В.).
  - Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баранов С.А.) (по согласованию) организовать непрерывный мониторинг и контроль за состоянием объекта, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления.
  - Информацию о выполнении мероприятий, задействованных сил и средствах в ликвидации чрезвычайной ситуации, финансировании аварийно-спасательных и других неотложных работ направлять в единую дежурно-диспетчерскую службу города Нижнего Новгорода ежедневно к 17.00 по пятницам.
- МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода» (Баранов М.В.):
  - Обеспечить готовность сил и средств для проведения мониторинга на основании информации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.
  - Организовать межведомственный обмен информацией с администрацией Нижегородского района и организациями, задействованными в ликвидации чрезвычайной ситуации.
- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород».
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2024 № 3166

##### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.10.2020 № 3749

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 02.05.2019 № 73-З "Об отдельных вопросах организации дорожного движения на автомобильных дорогах Нижегородской области", решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.11.2012 № 182 "Об утверждении Положения о порядке создания и использования парковок (парковочных мест) на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории городского округа город Нижний Новгород", постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.04.2017 № 1631 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Нижнего Новгорода" и со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, Концессионным соглашением о создании системы управления парковками (парковочными местами), предоставляемыми на платной основе и расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода, и реконструкции муниципального недвижимого имущества в целях создания центра мониторинга и управления парковками (парковочными местами) от 14.01.2020 № 1 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

- Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.10.2020 № 3749 "Об организации платных парковок в городе Нижнем Новгороде и утверждении перечня размещения парковок (парковочных мест) на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах местного значения города Нижнего Новгорода", изложив пункт 94 перечня парковок (парковочных мест) на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Нижнего

Новгорода, в следующей редакции:

«	94	Чернопрудский пер.	от ул. Алексеевской до ул. Ошарской	»	обе стороны
---	----	--------------------	-------------------------------------	---	-------------

- Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
- Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2024 № 3173

##### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2024 № 1690

- В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
- Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2024 № 1690 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода», изложив подпункт 1.3 в следующей редакции:  
«1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь: 29 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер: 52:18:0010068:39413, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «К-25 «Сормово», участок 413 и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), назначение: нежилое, площадь: 30,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 52:18:0010068:226, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ГСК-25, гараж 76 (расположенное в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 52:18:0010068:80), находящееся в собственности и собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.».
  - Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпеева С.Н.):
    - В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:
    - 1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.
    - 1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
  - Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
  - Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
  - Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
  - Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорову С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.05.2024 № 3175

##### О возобновлении отопительного периода 2023-2024гг.

- Руководствуясь статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 2.6.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с понижением температуры наружного воздуха и в целях обеспечения нормативного температурного режима в зданиях администрации города Нижнего Новгорода **постановляет:**
- Теплоснабжающим, теплосетевым организациям, организациям, имеющим в ведении объекты социальной сферы, и организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, независимо от форм собственности, обеспечивающим теплоснабжение потребителей тепловой энергии, с 7 мая 2024 года возобновить подачу тепловой энергии.
  - Установить следующую очередность подачи тепловой энергии и теплоносителя в здания: детские и лечебные учреждения; многоквартирные, жилые дома, учебные заведения, общественные здания; промышленные предприятия.
  - Главам администраций районов организовать начало работы систем теплоснабжения в полном объеме.
  - Руководителям юридических лиц, независимо от форм собственности, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории города Нижнего Новгорода, обеспечить начало работы систем теплоснабжения в полном объеме.
  - Администрациям районов города ежедневно до 15.00 часов, начиная с 8 мая 2024 года представлять в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода оперативную информацию о возобновлении отопительного периода 2023-2024 годов.
  - Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
  - Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

#### ПРИКАЗ от 02.05.2024 № 06-01-02/28

##### О внесении изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

#### от 29 марта 2023 г. № 06-01-02/42

В связи с обращением первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Д.А. Скалкина от 22 апреля 2024 г. № Сп-07-01-340010/24 приказываю:

- Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2023 г. № 06-01-02/42 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной от ул. Максима Горького до ул. Бринского вдоль р. Кова в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода» (далее – приказ) изменение, заменив в пункте 2 слова «не позднее одного года со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 1 апреля 2025 г. ».
- Направить уведомление о принятом решении и внесении изменения в приказ главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г.Попов

### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

#### ПРИКАЗ от 02.05.2024 № 07-02-03/38

##### Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>1</sup>, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 108/01, в соответствии с решением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Генстрой» о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего от 2 февраля 2024 г. № 1 приказа-заявка:

- Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53.
- Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 02.05.2024 № 07-02-03/38

##### Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

#### 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

##### 1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 108/01, в соответствии с решением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Генстрой» о разработке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего от 2 февраля 2024 г. № 1 на территории площадью 4,84 га.

##### 2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью Генеральная проектная компания «Intragrad» по заказу общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Генстрой» в целях обеспечения устойчивого развития территории, исполнения обязательств по договору о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 108/01, уточнения очередности планируемого развития территории, изменения границ территории общего пользования и земельных участков.

##### 3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, определенные проектом планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53 (с изменениями от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90), остаются без изменений.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению проектом планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53 (с изменениями от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90), остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Решения по размещению объектов местного значения, предусмотренные проектом планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улица Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53 (с изменениями от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90), не подлежат изменению.

#### II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

#### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в 5 этапов. Последовательность реализации этапов первой очереди строительства определяется инвестором самостоятельно с учетом расчленения, сноса жилых домов и образования земельных участков и оформления на них прав при соблюдении обеспеченности каждого объекта капитального строительства нормативными количественными парковочными местами в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

#### 1 этап. Мероприятия первого этапа находятся в стадии реализации и включают в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

-инженерную подготовку территории.

-Проектирование и строительство следующих объектов жилого и коммунального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный дом	Строящийся
7.1	Трансформаторная подстанция	Строящийся

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -расширение проезжей части улицы Коперника до нормативных показателей;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**2 этап:**

-Подготовка территории, в том числе:  
 -демонтаж существующего здания по улице Коперника 17, демонтаж существующих инженерных сетей;  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерную подготовку территории.

-Проектирование и строительство следующих объектов жилого и социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1	Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**3 этап:**

-Подготовка территории, в том числе:  
 -демонтаж существующих зданий по улице Коперника 10, 11, 12, 13, 14;  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерную подготовку территории;  
 -формирование земельных участков ЗУ № 3, ЗУ № 4, ЗУ № 5.

-Проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
6.1	Подземная автостоянка

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**4 этап:**

-Подготовка территории, в том числе:  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерная подготовка территории;

-Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4.1	Многоквартирный дом

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**5 этап:**

-Подготовка территории, в том числе:  
 -демонтаж существующего здания по улице Коперника 15,  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерную подготовку территории;  
 -формирование земельного участка ЗУ № 2.

-Проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**2 очередь строительства.**

Мероприятия, предусмотренные во второй очереди строительства, осуществляются поэтапно и включают в себя:

-Подготовку территории, в том числе:  
 -демонтаж существующих зданий по ул. Циолковского, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, демонтаж существующих инженерных сетей;  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерную подготовку территории;  
 -формирование земельного участка ЗУ № 6.  
 -Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:  
 -формирование въездов на территорию с ул. Циолковского;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**3 очередь строительства.**

Мероприятия, предусмотренные в третьей очереди строительства, осуществляются поэтапно и включают в себя:

-Подготовку территории, в том числе:  
 -демонтаж существующих зданий по ул. Коперника, 20, 21, 22, 23, демонтаж существующих инженерных сетей;  
 -подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;  
 -инженерную подготовку территории;  
 -формирование земельного участка ЗУ № 7.  
 -Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:  
 -формирование въезда на территорию с ул. Коперника;  
 -формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;  
 -благоустройство и озеленение территории;  
 -устройство и оборудование площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 3 этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5737	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:3, 52:18:0010046:4, 52:18:0010046:5, 52:18:0010046:6, 52:18:0010046:10, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4431	
5	Хранение автотранспорта	3597	

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4752	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010046:7, 52:18:0010046:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
6	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	9328	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010038:15; 52:18:0010038:14; 52:18:0010038:12; 52:18:0010038:10; 52:18:0010038:11; 52:18:0010038:9; 52:18:0010038:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	8503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010038:7; 52:18:0010038:4; 52:18:0010038:5; 52:18:0010038:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В 1, 2 этапах межевания документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В 3 этапе документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами 6 и 7, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

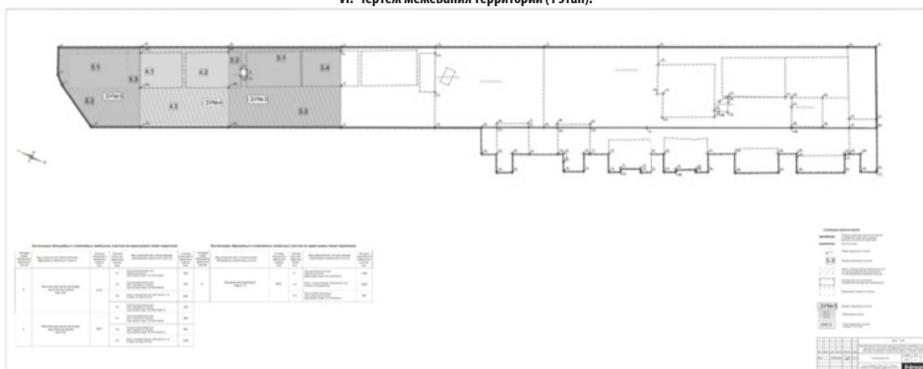
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, определенные в составе проекта планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53 (с изменениями от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90), остаются без изменений.

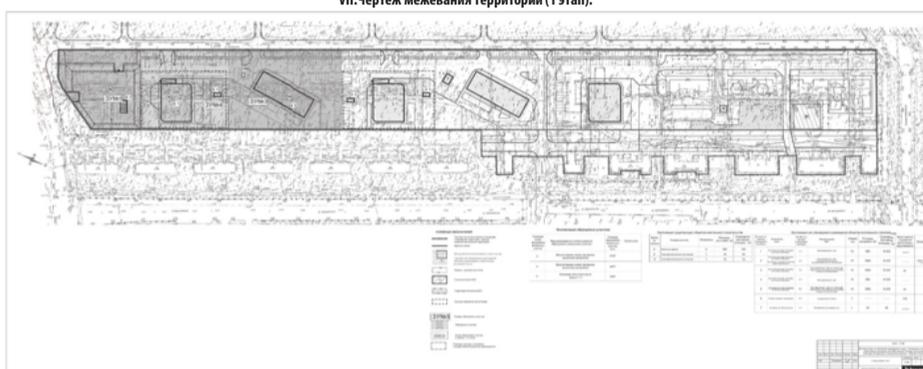
**VI. Чертеж планировки территории.**

Чертеж планировки территории, выполненный в составе проекта планировки и межевания территории в границах бульвара Юбилейный, улиц Циолковского, Культуры, Коперника в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2022 г. № 07-02-03/53 (с изменениями от 31 августа 2023 г. № 07-02-03/90), остается без изменений.

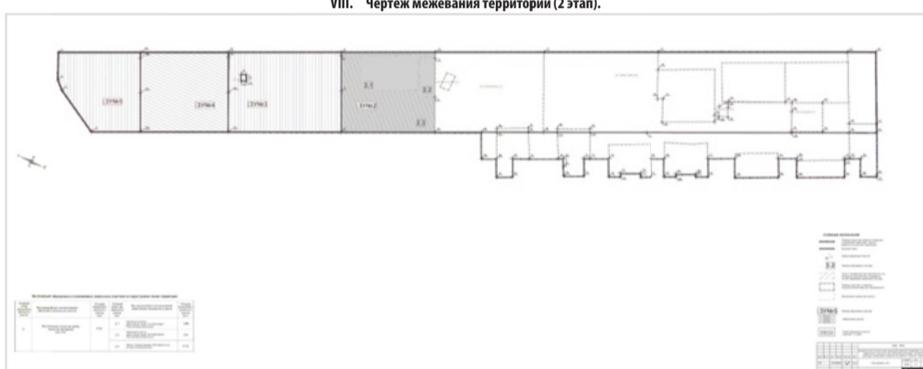
**VI. Чертеж межевания территории (1 этап).**



**VII. Чертеж межевания территории (1 этап).**



**VIII. Чертеж межевания территории (2 этап).**



**IX. Чертеж межевания территории (2 этап).**



**X. Чертеж межевания территории (3 этап).**



**XI. Чертеж межевания территории (3 этап).**

