День Города

Нижний Новгород

№ 2 (1979) от 12 января 2024 года

Администрация Московского района города Нижнего Новгорода просит откликнуться наследников к имуществу:

Рулевой Татьяны Викторовны, 18.08.1949 г. р., умершей 20.04.2011, постоянно до дня смерти зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Куйбышева, д.43, кв.11.

Наследников просим в течение 30 дней с момента опубликования объявления обратиться в нотариальную контору для открытия наследственного дела.

Администрация Московского района города Нижнего Новгорода просит откликнуться наследников к имуществу:

Салейкина Александра Владимировича, 10.05.1973 г. р., умершего 01.04.2021, постоянно до дня смерти зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Панфиловцев, д.13, кв.85.

Наследников просим в течение 30 дней с момента опубликования объявления обратиться в нотариальную контору для открытия наследственного дела.

Заключение о результатах общественных обсуждений, 11.01.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту: документация по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г. о.г. Нижний Новгород

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»,
ИНН 5260429200

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 115(1973) от 20.12.2023; на информационных стендах в здании администрации Новинского сельсовета городского округа г. Нижнего Новгорода, с.п. Новинки

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 27.12.2023 по 10.01.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней) по адресу: городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 27.12.2023 до 10.01.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 11.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: документация по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г. о.г. Нижний Новгород комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений на территории Новинского сельсовета города Нижнего Новгорода Я.О. Колясников

Заключение о результатах общественных обсуждений, 09.01.2024

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060249:220, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, сл. Подновье, д. 179»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Арутюнян С.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 114 (1972) от 15.12.2023, на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 22.12.2023 по 29.12.2023 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались
с 22.12.2023 по 29.12.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 09.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступили	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступили	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179, и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060249:220, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, сл. Подновье, д. 179» **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко

Заключение о результатах общественных обсуждений, 09.01.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО "Селеста", ИНН 5258087510

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 114(1972) от 15.12.2023; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 22.12.2023 по 29.12.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 22.12.2023 по 29.12.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 09.01.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14458, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г Нижний Новгород, Ленинский район, в границах проспекта Ленина и улиц Новикова-Прибоя, Станкозаводская, Снежная, Херсонская», организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений А.В. Дуреева

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: *документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «ВИП Тур-проект»)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с *19.01.2024* по *29.01.2024*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *29.01.2024* , следующим способом:

(дата, время)

1) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков (инициатор – Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Экспозиция открыта с *19.01.2024* по *29.01.2024*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *29.01.2024 18:00* , следующим способом:

(дата, время)

в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений 1)в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: *https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024*

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12.12.2023 № 07-02-03/126
Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 30 октября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 октября 2023 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 декабря 2023 г. № .07-02-03/126

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию 658 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» по заказу акционерного общества «ДОМ.РФ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе местного и регионального значения, определения границ территории общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	658 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	814018,31 м²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	2123981 м²
Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах	1307510,61 м²
Общая площадь помещений производственного, общественно-делового и иного назначения	413161 м²
Жилищная обеспеченность,	от 30 до 35 м²/чел

Площадь озелененных территорий	873768,56 м²
Вместимость дошкольных образовательных организаций	1830 мест
Вместимость общеобразовательных организаций	5200 мест
Вместимость поликлиник	700 посещений в смену
Пожарное депо	4 машино-места
Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки
Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс	25281 м²
Кабинеты врачей общей практики	25 специалистов
Предприятия бытового обслуживания	86 количество работающих
Аптеки	5 объектов
Участковый пункт полиции	12 участковых
Городское отделение почтовой связи	3 отделения
Объекты общественного питания	300 мест
Раздаточные пункты молочных кухонь	4 пункта
Протяженность дорог	84,6 км
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	681 м³/ч
Водоотведение	681 м³/ч
Газоснабжение	14813 м³/ч
Электроснабжение	30648 кВт
Теплоснабжение	101,93 Гкал/ч
Телефонизация	14300 номеров
Радиофикация	14300 радиоточки
Ливневая канализация	17170 л/с

Схема расчетных кварталов

Поквартальные характеристики планируемого развития территории

№	Наименование	Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5
1	Площадь территории квартала, кв.м	48776,9	46716,1	11959,4	21294,3	20615,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	14502,04	-	2454,24	5861,02	7113,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	43864	0	5926	20447	9958
4	Коэффициент застройки	0.3	0.21	0.21	0.28	0.35
5	Коэффициент плотности застройки	0.9	0.52	0.5	0.96	0.48
6	Этажность	2 – 5	2	2	2 – 5	1 – 2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	32209,67	-	-	14612,13	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	917	0	5926	964	9958
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	30	-	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	12194,22	11679,03	2989,86	5323,57	5153,96
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	150	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	0	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	1	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	359	341	0	214	0

№	Наименование	Квартал 6	Квартал 7	Квартал 8	Квартал 9	Квартал 10	Квартал 11
1	Площадь территории квартала, кв.м	48977,7	5267,1	52389,0	20164,0	16010.49	17419,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	0,00	-	17691,14	1489,87	180	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	53946	2086	400	0
4	Коэффициент застройки	0.2	0.23	0.34	0.08	0.11	0.21
5	Коэффициент плотности застройки	0.67	0.16	1.03	0.11	0.1	0.51
6	Этажность	3	1	3 – 5	1 – 2	1	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	39780,93	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	859	904	2164	1538	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	45	-	35	-	-	33
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	12244,43	1316,78	13097,25	5041,00	3570,93	4354,75
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	4	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	260	0	322	0	220	120

№	Наименование	Квартал 12	Квартал 13	Квартал 14	Квартал 15	Квартал 16	Квартал 17
1	Площадь территории квартала, кв.м	28223,5	34904,6	20092,0	39304,3	15551,9	22465,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	-	-	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	0	0	0
4	Коэффициент застройки	0.13	0.17	0.22	0.23	0.2	0.22
5	Коэффициент плотности застройки	0.33	0.42	0.29	0.51	0.49	0.53
6	Этажность	3	3	2	3	3	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	33	29	37	32	32	28
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7055,88	8726,15	5023,00	9826,08	3887,98	5616,45
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	50	-	50	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	270	276	82	257	117	159

№	Наименование	Квартал 18	Квартал 19	Квартал 20	Квартал 21	Квартал 22	Квартал 23
1	Площадь территории квартала, кв.м	9471,4	10839,9	10526,1	5561,7	26308,4	4356,3
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	845,55	-	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	1691	0	0
4	Коэффициент застройки	0.12	0.11	0.24	0.15	0.16	0.05
5	Коэффициент плотности застройки	0.08	0.15	0.34	0.3	0.4	0.08
6	Этажность	1 – 2	2	2	2	3	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	1268,32	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	791	0	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	30	35	38	42
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2367,85	2709,98	2631,53	1390,43	6577,10	1089,08
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	0	56	0	242	0

№	Наименование	Квартал 24	Квартал 25	Квартал 26	Квартал 27	Квартал 28	Квартал 29
1	Площадь территории квартала, кв.м	45761,6	20869,9	6439,9	37302,9	42359,2	12600,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	1230,39	11450,71	11491,19	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	1723	33977	40979	0
4	Коэффициент застройки	0.14	0.21	0.19	0.31	0.27	0.1
5	Коэффициент плотности застройки	0.3	0.48	0.27	0.91	0.97	0.15
6	Этажность	2 – 3	3	1 – 2	3	3 – 5	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	24826,08	30542,16	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	13845	0	1723	875	257	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	31	-	35	35	29
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	11440,40	5217,48	1609,97	9325,74	10589,80	3279,10
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	240	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	550	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	1	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	137	0	192	325	0

№	Наименование	Квартал 30	Квартал 31	Квартал 32	Квартал 33	Квартал 34	Квартал 35
1	Площадь территории квартала, кв.м	10785,3	11587,3	11197,4	6644,4	37263,1	12483,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	1920,00	11663,87	3840,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	3840	37964	7680
4	Коэффициент застройки	0.17	0.16	0.35	0.29	0.31	0.31
5	Коэффициент плотности застройки	0.56	0.51	0.37	0.58	1.02	0.62
6	Этажность	3	3	2	2	2 – 5	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	2880,00	27471,23	5760,00
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	0	1335	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	28	38	31	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2696,33	2896,83	2799,35	1661,10	9315,78	3120,93
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	6	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	1	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	61	84	60	0	287	0

№	Наименование	Квартал 36	Квартал 37	Квартал 38	Квартал 39	Квартал 40	Квартал 41
1	Площадь территории квартала, кв.м	31505,9	26349,8	32747,4	29600,7	49314,0	32991,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5736,10	9841,93	12036,80	2400,00	4500,00	9212,35
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	23216	27244	33051	2400	6300	27811
4	Коэффициент застройки	0.18	0.37	0.37	0.08	0.18	0.28
5	Коэффициент плотности застройки	0.74	1.03	1.01	0.08	0.25	0.84
6	Этажность	4	2 – 4	2 – 5	1	1 – 2	2 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	20174,47	24145,88	-	-	15831,56
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	23216	345	856	2400	12369	6702
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	35	-	-	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7876,47	6587,46	8186,85	7400,18	12328,50	8247,95
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	240
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	1500	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	1	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	100	177	450	0	183

№	Наименование	Квартал 42	Квартал 43	Квартал 44	Квартал 45	Квартал 46	Квартал 47
1	Площадь территории квартала, кв.м	32181,3	35653,8	12210,1	17554,6	20129,5	18826,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	12225,85	8876,20	2794,35	5633,49	4410,84	5000

Еженедельная городская газета
Выпуск № 2 (1979) от 12.1.2024
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб. , 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб. , 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана ОАО «ВОТ», г. Владимир, ул. Благонравова, 3
Заказ № 402002
Подписано в печать 11.1.2024 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	34307	12427	3716	17760	17009	9733
4	Коэффициент застройки	0.38	0.25	0.14	0.32	0.22	0.26
5	Коэффициент плотности застройки	1.07	0.35	0.28	1.01	0.84	0.52
6	Этажность	2 – 4	2	2	2 – 5	3 – 5	4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	25224,16	-	2726,52	12738,89	12756,38	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	674	12427	0	774	0	9733
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	-	35	35	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	8045,33	8913,46	3052,51	4388,65	5032,38	4706,62
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	450
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	130	178	0	60	139	0

№	Наименование	Квартал 48	Квартал 49	Квартал 50	Квартал 51	Квартал 52	Квартал 53
1	Площадь территории квартала, кв.м	10523,0	49286,3	54753,2	43449,1	22123,8	27545,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	494,11	-	14606,28	5483,53	7737,16	8314,43
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	988	0	42084	13825	22904	24687
4	Коэффициент застройки	0.11	0.21	0.27	0.18	0.35	0.3
5	Коэффициент плотности застройки	0.2	0.68	0.77	0.45	1.04	0.9
6	Этажность	2	3	2 – 4	2 – 3	2 – 5	2 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	741,17	-	30840,66	8901,50	16753,26	18275,07
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	963	7881	566	320
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	34	45	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2630,75	12321,58	13688,31	10862,28	5530,94	6886,38
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	240	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	250	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	1	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	294	538	93	129	274

№	Наименование	Квартал 54	Квартал 55	Квартал 56	Квартал 57	Квартал 58	Квартал 59
1	Площадь территории квартала, кв.м	47432,2	11322,25	12121,3	51405,2	224626,0	51556,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	13487,41	141,18	1875,00	13876,01	134786.0	2400,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	43346	282	7500	42768	до 150000	2400
4	Коэффициент застройки	0.28	0.07	0.15	0.27	0.6	0.05
5	Коэффициент плотности застройки	0.91	0.11	0.62	0.83	0.67	0.05
6	Этажность	2 – 5	2	4	2 – 5	1 – 3	1
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	31628,69	211,76	5625,00	31128,60	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	1174	0	0	1263	до 150000	2400
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	11858,06	3000,0	3030,31	12851,31	26971,0	12889,18
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	10	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	1	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	50	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	до 150000	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	309	0	60	327	0	1280

№	Наименование	Квартал 60	Квартал 61	Квартал 62	Квартал 63	Квартал 64	Квартал 65
1	Площадь территории квартала, кв.м	19540,4	50988,6	50678,9	23018,1	22258,2	35679,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2000,00	16397,87	10106,73	7853,96	7580,43	10976,66
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	47413	27353	20391	18757	31737
4	Коэффициент застройки	0.1	0.32	0.2	0.34	0.34	0.31
5	Коэффициент плотности застройки	0	0.93	0.54	0.89	0.84	0.89
6	Этажность	1	3 – 5	2 – 4	2 – 3	2 – 3	2 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	34387,36	-	14916,19	13733,50	23381,18
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	1563	27353	503	446	562
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	-	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	4885,11	12747,15	12669,72	5754,54	5564,56	8919,78
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	240	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	1500	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	6	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	480	368	0	113	113	323

№	Наименование	Квартал 66	Квартал 67	Квартал 68	Квартал 69	Квартал 70	Квартал 71
1	Площадь территории квартала, кв.м	21349,4	39401,9	18036,1	51560,6	29372,1	62873,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5209,81	11886,58	5592,14	10604,37	-	7321,22
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	14614	37012	16411	28843	0	26712
4	Коэффициент застройки	0.24	0.3	0.31	0.21	0.14	0.16
5	Коэффициент плотности застройки	0.68	0.94	0.91	0.56	0.29	0.64
6	Этажность	2 – 4	2 – 4	2 – 5	3	3	3 – 7
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	10648,34	27143,44	11886,71	22404	-	20033,75
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	417	821	562	0	8619	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	34
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5337,35	9850,48	4509,03	12890,15	7343,03	15717,26
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	550	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	10	-	-	-
19	Аптеки, объектов	1	1	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	1	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	1	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	247	205	140	200	0	391

№	Наименование	Квартал 72	Квартал 73	Квартал 74	Квартал 75	Квартал 76	Квартал 77
1	Площадь территории квартала, кв.м	11333,81	46825,2	19571,2	32681,1	65199,1	13831,9
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2400,00	12848,62	4158,32	7368,62	10605,71	2962,16
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	2400	41543	9678	18955	31436	9696
4	Коэффициент застройки	0.21	0.27	0.21	0.23	0.16	0.21
5	Коэффициент плотности застройки	0.21	0.89	0.49	0.58	0.48	0.7
6	Этажность	1	3 – 4	3	3	3	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	30574,19	7258,73	14216,17	23576,91	7271,87
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	2400	777	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5630,29	11706,29	4892,81	8170,28	16299,77	3457,98
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	1	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	453	118	138	368	51

№	Наименование	Квартал 78	Квартал 79	Квартал 80	Квартал 81	Квартал 82	Квартал 83
1	Площадь территории квартала, кв.м	61577,0	51567,1	57831,3	35049,1	32563,2	25584,4
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	13103,05	8357,86	13528,86	9714,47	4792,65	9182,74
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	39074	22743	18940	31043	14284	12856
4	Коэффициент застройки	0.21	0.16	0.23	0.28	0.15	0.36
5	Коэффициент плотности застройки	0.63	0.39	0.33	0.89	0.44	0.5
6	Этажность	3	3	2	2 – 5	3	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	28807,64	15742	-	22463,33	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	664	0	18940	1092	14284	12856
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	-	35	-	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	15394,25	12891,78	14457,84	8762,27	8140,81	6396,09
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	1100	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	1800	-	-	+
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	50	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	1	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	314	260	500	0	0	228

№	Наименование	Квартал 84	Квартал 85	Квартал 86	Квартал 87	Квартал 88	Квартал 89
1	Площадь территории квартала, кв.м	18515,5	4791,0	5539,3	40407,2	39103,6	21706,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	3050,00	2180,00	753,52	11551,01	12194,25	6362,63
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	12200	3052	1055	31315	36116	18734
4	Коэффициент застройки	0.16	0.46	0.14	0.29	0.31	0.29
5	Коэффициент плотности застройки	0.66	0.64	0.19	0.77	0.92	0.86
6	Этажность	4	2	2	2 – 4	2 – 4	2 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	9150,00	-	-	23223,40	26840,53	13477,32
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	3052	1055	350	329	764
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	-	-	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	4628,88	1197,74	1384,82	10101,81	9775,89	5426,53
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	10	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	1	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	450	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	100	64	0	424	360	248

№	Наименование	Квартал 90	Квартал 91	Квартал 92	Квартал 93	Квартал 94	Квартал 95
1	Площадь территории квартала, кв.м	28204,6	18747,1	19551,8	20138,3	22919,6	29293,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5730,55	3753,13	6539,76	5731,66	8009,95	7366,27
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19171	13886	19131	17174	24312	19782
4	Коэффициент застройки	0.2	0.2	0.33	0.28	0.35	0.25
5	Коэффициент плотности застройки	0.68	0.74	0.98	0.85	1.06	0.68
6	Этажность	2 – 4	3 – 4	2 – 4	2	2 – 5	2 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14378,18	10414,70	14348,33	12494,40	17767,78	7210,65
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	514	621	10168
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7051,15	4686,78	4887,95	5034,58	5729,90	7323,25
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	240
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	5	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	1
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	166	145	162	136	136	73

№	Наименование	Квартал 96	Квартал 97	Квартал 98	Квартал 99	Квартал 00	Квартал 101
1	Площадь территории квартала, кв.м	41051,6	14028,3	25383,6	11138,4	20199,0	30288,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	11256,54	2500,00	4375,00	1875,00	3750,00	8933,67
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	31757	10000	17500	7500	15000	28504
4	Коэффициент застройки	0.27	0.18	0.17	0.17	0.19	0.29
5	Коэффициент плотности застройки	0.77	0.71	0.69	0.67	0.74	0.94
6	Этажность	2 – 4	4	4	4	4	3 – 4

7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	23492,30	7500,00	13125,00	5625,00	11250,00	20654,79
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	434	0	0	0	0	964
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	10262,91	3507,09	6345,89	2784,59	5049,76	7572,13
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	10
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	435	75	136	61	120	256

№	Наименование	Квартал 102	Квартал 103	Квартал 104	Квартал 105	Квартал 106	Квартал 107
1	Площадь территории квартала, кв.м	40210,3	43078,7	37925,1	50678,6	50547,0	25608,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	10691,91	10608,91	10005,43	17323,93	13954,24	4980,80
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	39369	34299	29085	51895	43388	19923
4	Коэффициент застройки	0.27	0.25	0.26	0.34	0.28	0.19
5	Коэффициент плотности застройки	0.98	0.8	0.77	1.02	0.86	0.78
6	Этажность	3 – 5	2 – 4	4	3 – 5	2 – 4	4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	28716,50	20646,67	21352,35	37277,70	27365,63	14942,40
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	1080	6771	616	2191	6900	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	10052,57	10769,67	9481,27	12669,64	12636,75	6402,13
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	240	-	-	240	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	8	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	10	-	-
19	Аптеки, объектов	1	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	1	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	1	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	297	191	385	338	137	0

№	Наименование	Квартал 108	Квартал 109	Квартал 110	Квартал 111	Квартал 112	Квартал 113
1	Площадь территории квартала, кв.м	20811,1	3949,4	59425,5	40619,1	3258,7	19001,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	7231,20	845,51	10721,56	10791,97	1210,79	5069,98
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19598	4228	33848	37596	1695	16851
4	Коэффициент застройки	0.35	0.21	0.18	0.27	0.37	0.27
5	Коэффициент плотности застройки	0.94	1.07	0.57	0.93	0.52	0.89
6	Этажность	2 – 4	5	2 – 4	3 – 5	2	3 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14397,94	3170,67	24018,56	27329,90	-	12348,93
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	401	0	1824	1157	1695	386
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5202,78	987,35	14856,37	10154,77	814,68	4750,44
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	10	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	1	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	119	40	40	306	34	179

№	Наименование	Квартал 114	Квартал 115	Квартал 116	Квартал 117	Квартал 118	Квартал 119
1	Площадь территории квартала, кв.м	22967,1	24134,9	18146,4	19718,4	18797,0	17764,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	6003,96	5621,44	6920,87	5671,73	3050,00	5656,27
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19720	20891	19046	18564	12200	18913
4	Коэффициент застройки	0.26	0.23	0.38	0.29	0.16	0.32
5	Коэффициент плотности застройки	0.86	0.87	1.05	0.94	0.65	1.06
6	Этажность	3 – 4	3 – 4	2 – 4	2 – 5	4	3 – 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14790,01	15310,74	13641,62	13285,53	9150,00	13713,68
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	477	857	850	0	629
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5741,79	6033,73	4536,60	4929,61	4699,25	4441,02
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	1	-	1	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	50	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	137	210	80	153	100	111

№	Наименование	Квартал 120	Квартал 121	Квартал 122
1	Площадь территории квартала, кв.м	22521,1	4628.29	32675
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2000,0	-	2500
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	2000,0	0	2500
4	Коэффициент застройки	0.09	0.06	0.09
5	Коэффициент плотности застройки	0.09	0.09	0.09
6	Этажность	1	2	1
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	2000,0	0	2926,0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5630,29	1231,02	7500,0
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	614	0	0

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

4.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения документацией по планировке территории не установлены.

4.2. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры:

№ на схеме	Наименование	Мощность
1	Общеобразовательная школа	1100 мест
2	Общеобразовательная школа	1500 мест
3	Общеобразовательная школа	1500 мест
4	Детский сад	240 мест
5	Детский сад	240 мест
6	Детский сад	240 мест
7	Детский сад	240 мест
8	Детский сад	240 мест
9	Детский сад	150 мест
10	Поликлиника (детская)	250 пос./смена
11.1	Поликлиника (для взрослых)	250 пос./смена
11.2	Поликлиника (для взрослых)	200 пос./смена
12	Пожарное депо	4 машино-места
13	Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также объектов регионального назначения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан, а именно:

– шесть детских образовательных организаций общей вместимостью 1830 мест;
– три общеобразовательные организации общей вместимостью 5200 мест;
– поликлиники детской 250 пос./смена, двух поликлиник для взрослых общей вместимостью 450 пос./смена;
– спортивно-досуговый комплекс;
– пожарное депо.

Документацией по планировке территории предусматривается создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного и регионального значения. Перечень планируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного и регионального значения с разбивкой по очередям строительства приведен в разделе II – «Положения об очередности планируемого развития территории».

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Решения документации по планировке территории в части размещения объектов местного и регионального значения согласованы администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 19.05.2023 № Сл-07-01-401746/23).

Схема размещения социальных объектов

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Механизмы освоения будут определены правообладателем в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1 очередь строительства предусматривает реализацию 1, 8, 27, 28, 46, 47, 50, 51, 53, 58, 59, 61, 65,66, 68, 69, 78, 79, 81, 82, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 113, 114, 115, 122, 74 кварталов в срок до 2030 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

– Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
– Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных в первой очереди строительства (за исключением квартала 58 и объектов регионального значения, предусмотренных Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024 – 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 1084);
– Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
1	Общеобразовательная школа	1100 мест
4	Детский сад	240 мест
5	Детский сад	240 мест
10	Поликлиника (детская)	250 пос./смена
11.1	Поликлиника (для взрослых)	250 пос./смена
11.2	Поликлиника (для взрослых)	200 пос./смена
12	Пожарное депо	4 машино-места

– Строительство логистического комплекса (распределительного центра) в квартале 58;
– Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 109, 28, 8, 65, 68, 82, 78 и кварталами 106, 27, 81, 66, 51, 49	1580 м
2	Строительство продолжения ул. Высокая (улицы в жилой застройке) между кварталами 106, 27, 81, 66, 51 и кварталами 61, 105, 46, 1	1112 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 113, 114, 115 и кварталами 104, 79, 69	673 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 104, 79, 69 и кварталом 59	677 м
5	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 101, 103, 102 и кварталами 113, 114, 115	662 м
6	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 28, 106, 61 и кварталами 8, 27, 105	646 м
7	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 101, 113, 104 и кварталами 103, 114, 79	632 м
8	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 103, 114, 79 и кварталами 102, 115, 69 до квартала 105	703 м
9	Строительство продолжения ул. Ботаническая (улицы в жилой застройке) между кварталом 1 и кварталом 50	275 м
10	Строительство продолжения ул. Ботаническая (улицы в жилой застройке) между кварталом 51 и кварталом 49	45 м
11	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 61, 105 и кварталами 101, 103, 102 (участок, прилегающий к кварталам 61, 105)	603 м
12	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 61, 105 и кварталами 101, 103 (участок, прилегающий к кварталам 101, 103)	436 м
13	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 65, 81, 46 и кварталами 68, 66	427 м
14	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 68 и кварталом 82	201 м
15	Строительство улицы в жилой застройке от существующей кольцевой развязки между кварталами 46, 66, 82 и кварталами 1, 51, 78	707 м
16	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 70 и кварталом 58	349 м
17	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 28 и кварталом 109	250 м
18	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 82 и кварталом 78	210 м
19	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 6 и кварталом 58	460 м
20	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 8 и кварталом 27	309 м
21	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 10, элементом планировочной структуры ОП.1, кварталом 47 и кварталами 43, 42 (подъезд к планируемой поликлинике)	485 м

22	Строительство магистральной улицы районного значения между кварталами 83, 57, 62, 116, 112, 108, 60 и кварталами 28, 109, 106, 61, 101, 113, 104, 59	1547 м
23	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Парковая как магистральной улицы районного значения, между кварталами 102, 115, 69, 59 и кварталами 70, 58 (от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до существующей круговой развязки)	887 м
24	Строительство продолжения ул. Парковая (магистральной улицы районного значения) между кварталами 105, 27, 8 и кварталами 46, 81, 65	630 м
25	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) участка ул. Высокая на участке от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до дома № 5 по пер. Кипарисов, с переносом примыкания к автомобильной дороге (между кварталами 58, 72 и границей подготовки документации по планировке территории)	653 м
26	Строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Высокая между кварталами 78, 49, 53, 6 и границей подготовки документации по планировке территории	1049 м
27	Строительство магистральной улицы районного значения вдоль северной границы подготовки документации по планировке территории (данная улица с севера прилегает к кварталам 82, 68, 65, 8, 28, 83, 80 и элементами планировочной структуры ОП.1, ОП.2)	2798 м
28	Строительство продолжения ул. Нижегородской (магистральной улицы районного значения) между кварталом 9 и элементом планировочной структуры ОП.1	223 м
29	Реконструкция ул. Нижегородская от пересечения с ул. Магистральной до пересечения с Весенним проездом (расширение до 4 полос движения транспорта)	669 м
30	Реконструкция ул. Магистральной от пересечения с ул. Нижегородской до границы подготовки документации по планировке территории, между кварталами 19, 24 и кварталами 21, 23 (расширение до 4 полос движения транспорта)	303 м
31	Строительство участка магистральной улицы районного значения от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород до ул. Магистральной между кварталами 5, 71, 24 и кварталами 26, 18	507 м
32	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до примыкания ул. Шоссейной к указанной автомобильной дороге (расширение до 4 полос движения транспорта)	1845 м (в границах подготовки документации по планировке территории); 3244 м (до примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-158 Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов)
33	Развитие транспортно-пересадочного узла «Окский берег»: – строительство пассажирской Ж/д платформы; – пешеходные подходы с ж/д станции; – обустройство тротуаров на подходах к остановочному пункту «Кусаковка»; – строительство надземного пешеходного перехода (1 ед.)	200 м 200 м
34	Подъезд к перспективному логистическому комплексу (строительство)	140 м
35	Реконструкция автомобильной дороги на первую очередь (подъезд № 2 от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 к ЖК «Окский берег №)	1033 м

– Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	13,9 км
Магистральный водопровод протяженностью около 7 км от водопроводной станции Малиновая гряда до территории подготовки Проекта	ориентировочно 7 км
Бытовая канализация самотечная	16,3 км
Канализационная насосная станция	2 ед.
Напорный двухниточный канализационный коллектор от КНС, до точки подключения к сетям водоотведения – канализационной линии Д 1800 мм, проходящей в районе дома № 26 по ул. Нагорная в г. Н. Новгороде	ориентировочно 13 км
Локальные очистные сооружения поверхностного стока (производительностью 350 л/с), с выбросом очищенных поверхностных стоков по напорному сбросному трубопроводу в реку Кудьма	1 ед.
Канализационная насосная станция ливневой канализации (производительностью 1350 л/с)	1 ед.
Канализационная насосная станция ливневой канализации (производительностью 210 л/с)	1 ед.
Напорная подземная ливневая канализация	2,04 км
Самотечная подземная ливневая канализация	16,87 км
Котельная	2 ед.
Тепловые сети	12,3 км
Планируемый газопровод высокого давления (от сельскохозяйственной академии на 1 очередь и от проектируемой ГРС Митино на 2 очередь)	ориентировочно 8 км
ГРП для снижения давления с высокого до среднего	2 ед.
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	3 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 – 0,6 МПа) от планируемых газопроводов высокого давления до планируемых ГРП	1,8 км
Газопровод среднего давления	1,9 км
Газопровод низкого давления	11,8 км
ПС 110/10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	14 ед.
КВЛ-10 кВ	5,1 км
КЛ-0,4 кВ	14,15 км
Кабель связи	4,1 км

– Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

-Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.7, ОП.8, ОП.9, ОП.10, ОП.11, ОП.12, ОП.15, ОП.17, ОП.18).

2 очередь строительства предусматривает реализацию 52, 57, 60, 62, 63, 64, 72, 76, 80, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 107, 108, 110, 112, 116 кварталов в срок до 2035 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

– Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

– Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных во второй очереди строительства;

– Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
2	Общеобразовательная школа	1500 мест
6	Детский сад	240 мест
7	Детский сад	240 мест
13	Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки

– Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство улицы в жилой застройке от примыкания к ул. Шоссейной между кварталами 90, 91, 107, 80, 83 и кварталами 110, 89, 64, 52, 94, 57	1653 м
2	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 52, 94, 57 и кварталами 64, 63, 62	659 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 89, 88, 87, 92, 116 и кварталами 110, 95, 93, 112	811 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 95, 93, 112 и кварталами 110, 76, 96, 108	810 м
5	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 110, 76, 96, 108 и ул. Шоссейной, кварталом 60	939 м
6	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 64, 63, 62 и кварталами 89, 88, 87, 92, 116 (участок, прилегающий к кварталам 64, 63, 62)	716 м
7	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 64, 63, 62 и кварталами 89, 88, 87, 92, 116 (участок, прилегающий к кварталам 89, 88, 87, 92, 116)	739 м
8	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 110 и кварталом 76	248 м
9	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 76 и кварталом 96	276 м
10	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 90 и элементов планировочной структуры ОП.2	511 м
11	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 91 и элементов планировочной структуры ОП.2	431 м
12	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 52, 64 и кварталами 94, 63	397 м
13	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 89 и кварталом 88	236 м
14	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 80, 94, 63, 88 и кварталами 83, 57, 62, 87	967 м
15	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 92, 93, 96 и кварталами 116, 112, 108	632 м
16	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 87 и кварталом 92	229 м
17	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 95 и кварталом 93	118 м
18	Реконструкция ул. Шоссейной (магистральной улицы общегородского значения, расширение до 4 полос движения транспорта) от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов»	1552 м
19	Строительство продолжения ул. Шоссейной (магистральной улицы общегородского значения) между кварталами 39, 38, 45, 67, 117, 34, 54, 73, 4, 2 и границей подготовки документации по планировке территории до примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	2715 м

– Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	9,0 км
Бытовая канализация самотечная	8,0 км
Самотечная подземная ливневая канализация	6,0 км
Котельная	1 ед.
Тепловые сети	7,5 км
Планируемый газопровод высокого давления (от сельскохозяйственной академии на 1 очередь и от проектируемой ГРС Митино на 2 очередь)	ориентировочно 3 км
ГРП для снижения давления с высокого до среднего	1 ед.
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	3 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 – 0,6 МПа)	0,05 км
Газопровод среднего давления	1,28 км
Газопровод низкого давления	6,4 км
РП 10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	11 ед.
КВЛ-10 кВ	3,05 км
КЛ-0,4 кВ	6,55 км

– Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

-Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.4, ОП.5, ОП.6, ОП.13, ОП.14, ОП.16, ОП.17).

3 очередь строительства предусматривает реализацию 3, 4, 5, 9, 21, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 54, 55, 56, 67, 71, 73, 75, 77, 84, 86, 85, 97, 98, 99, 100, 111, 117, 118, 119, 120, 121 кварталов в срок до 2040 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

– Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

– Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных в третьей очереди строительства;

– Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
3	Общеобразовательная школа	1500 мест
8	Детский сад	240 мест
9	Детский сад	150 мест

– Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство продолжения ул. Школьной (улицы в жилой застройке) между кварталами 84, 118 и кварталами 111, 119	424 м
2	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 34, 41, 119, 118 и кварталами 117, 67, 85, 56	814 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 54, 111, 84 и кварталами 34, 41, 119, 118	746 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 73, 31, 35 и кварталами 54, 111, 84	595 м
5	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 38, 97 и кварталами 39, 120	390 м
6	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 37, 55, 100 и кварталами 38, 97	433 м
7	Строительство продолжения ул. Минской (улицы в жилой застройке) между кварталами 117, 67, 36 и кварталами 45, 37	451 м
8	Строительство участка ул. Дмитровской (улицы в жилой застройке) между кварталом 36 и кварталом 48	109 м
9	Строительство продолжения ул. Ялтинской (улицы в жилой застройке) между кварталом 99 и кварталом 100	81 м
10	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 100 и кварталом 98	420 м
11	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 56, 77, 86 и кварталами 85, 75 (от квартала 41 до пересечения с ул. Светлой)	385 м
12	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 77 и кварталом 86	157 м
13	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 56, 44 и кварталами 77, 86	523 м
14	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 75 и кварталом 36	188 м
15	Строительство продолжения проезда Мирного (улицы в жилой застройке) между кварталами 3, 4 и кварталами 30, 73	320 м
16	Строительство продолжения проезда Солнечного (улицы в жилой застройке) между кварталом 30 и кварталом 31	45 м
17	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 33 и кварталом 35	92 м
18	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 33, 35 и элементом планировочной структуры ОП.1	307 м
19	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 43, элементом планировочной структуры ОП.1 и кварталом 42	466 м
20	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 4, 73, 54, 34, 117, 67, 45, 38, 39 и границей подготовки документации по планировке территории	1604 м
21	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 117 и кварталом 67	217 м
22	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 119 и кварталом 41	202 м
23	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталов 2 и кварталом 3	251 м
24	Строительство пешеходной улицы, дорожки от кварталов 97, 98 до кварталов 91, 107	405 м
25	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 80 до квартала 99, со строительством пешеходного моста	710 м
26	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 35 до квартала 47, со строительством пешеходного моста	215 м
27	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 47 до квартала 22, со строительством пешеходного моста	177 м
28	Строительство продолжения ул. Суворова (улицы в жилой застройке) между кварталом 71 и кварталами 74, 24	426 м
29	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 23, границей подготовки документации по планировке территории и кварталом 21	171 м
30	Реконструкция участка ул. Новая до пересечения с ул. Магистральной	118 м
31	Строительство магистральной улицы районного значения между кварталами 45, 67, 85, 41, 119, 118 и кварталами 38, 37, 36, 75, 56, 44 от продолжения ул. Шоссейной (предусмотренного на 2-м этапе реализации) до планируемой магистральной улицы районного значения вдоль северной границы подготовки документации по планировке территории (предусмотренной на 1-м этапе реализации), данное мероприятие включает в себя строительство моста	1414 м
32	Строительство магистральной улицы районного значения между кварталами 2, 3, 30, 31, 111, 85 и кварталами 4, 73, 54, 34, 67	1136 м
33	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Гагарина от пересечения с ул. Богородской до продолжения ул. Шоссейной (предусмотренного на 2-м этапе реализации)	1146 м
34	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Богородской от пересечения с ул. Гагарина до пересечения с ул. Приокской	723 м
35	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Приокской от пересечения с ул. Богородской до пересечения с магистральной улицей районного значения (предусмотренной на 1-м этапе реализации)	390 м
36	Строительство трамвайных путей	7,5 км

– Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	12,1 км
Бытовая канализация самотечная	13,2 км
Канализационная насосная станция	1 ед.
Самотечная подземная ливневая канализация	9,9 км
Котельная	1 ед.
Тепловые сети	8,8км
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	7 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 – 0,6 МПа) от планируемых газопроводов высокого давления до планируемых ГРП	2,3 км
Газопровод среднего давления	2,66 км
Газопровод низкого давления	12,1 км
РП 10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	16 ед.
КВЛ-10 кВ	7,85 км
КЛ-0,4 кВ	10,8 км

– Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

-Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.1, ОП.2, ОП.3, ОП.19).

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:24:0040001:ЗУ1	4398	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:ЗУ2	25189	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ3	800	Для индивидуального жилищного строительства
52:24:0040001:ЗУ4	8148	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:ЗУ5	35652	Объекты торговли (торговые центры, торгово– развлекательные центры (комплексы)
52:24:0040001:ЗУ6	32174	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ7	1754	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ8	1725	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ9	284	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ10	285	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ11.1	3335	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ11.2	3335	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ12.1	3120	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ12.2	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ12.3	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ12.4	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ13	121	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ14	11883	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ15	224626	Склады
52:24:0040001:ЗУ16	21291	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ17	46824	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ18	87	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ19	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ20	47300	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ21	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ22	40472	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ23	18439	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ24	37263	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ25	23362	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ26	9630	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ27	17710	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ28	18571	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ29	146	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ30	19716	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ31	39319	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ32	137	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ33	4791	Магазины
52:24:0040001:ЗУ34	191	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ35	12122	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ36	17599	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ37	26382	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ38	31505	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ39	5521	Религиозное использование
52:24:0040001:ЗУ40	11041	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ41	25322	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

52:24:0040001:ЗУ42	20197	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ43	34653	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ44	13960	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ45	236	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ46	347	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ47	19028	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:ЗУ48	22521	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ49	29003	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ50	9177	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ51	538	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ52	453	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ53	57400	Спорт
52:24:0040001:ЗУ54	25527	Объекты торговли (торговые центры, торгово– развлекательные центры (комплексы)
52:24:0040001:ЗУ55	42349	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ56	3956	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ57	52390	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ58	35302	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ59	17893	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ60	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ61	31372	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ62	25618	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ63	22586	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ64	23447	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ65	22813	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ66	23586	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ67	51250	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ68	156	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ69	14924	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ70	8564	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ71	35802	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ72	37895	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ73	12549	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ74	9996	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ75	103	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ76	50991	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ77	37305	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ78	50668	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ79	34438	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ80	21293	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ81	139	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ82	19298	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ83	133	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ84	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ85	22957	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ86	7107	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
52:24:0040001:ЗУ87	49684	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ88	54753	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ89	2369	Магазины
52:24:0040001:ЗУ90	27942	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ91	18685	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ92	21705	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ93	39101	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ94	28204	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ95	53544	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ96	5915	Магазины
52:24:0040001:ЗУ97	137	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ98	40839	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ99	15305	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ100	13775	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ101	11334	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ102	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ103	19552	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ104	18147	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ105	20138	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ106	3258	Магазины
52:24:0040001:ЗУ107	41187	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ108	20852	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ109	18710	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:ЗУ110	579	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ111	30288	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ112	19001	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ113	37950	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ114	41314	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:ЗУ115	7630	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ116	298	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ117	299	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ118	27160	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ119	10181	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:ЗУ120	5718	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ121	22949	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ122	39738	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ123	24133	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:ЗУ124	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ125	1664	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ126	22226	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ127	3802	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ128	32556	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ129	10158	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ130	3643	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ131	23901	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ132	21246	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ133	4640	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ134	52434	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ135	15001	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ136	4116	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ137	2567	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ138	2796	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ139	3519	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ140	5312	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ141	6746	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ142	5451	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ143	68983	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ144	5932	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ145	1785	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ146	1696	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ147	1154	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ148	29265	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ149	13959	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ150	611	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ151	5117	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ152	28285	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ153	8287	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ154	40875	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ155	10019	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ156	9720	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ157	5242	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ158	2472	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ159	144011	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ160	17324	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ161	7286	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ162	78937	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ163	4424	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ164	74589	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ165	2556	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ166	8098	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ167	7125	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ168	65381	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ169	59707	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ170	1272	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ171	5420	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ172	12508	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ173	1279	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ174	5078	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ175	15675	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ176	1708	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ177	16531	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ178	3706	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ179	5064	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ180	3083	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ181	4839	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ182	26575	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ183	9707	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ184	8584	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ185	14801	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ186	6644	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ187	4911	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ188	2131	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ189	7361	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ190	23514	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ191	19861	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ192	4897	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ193	6844	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ194	12270	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ195	620	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ196	838	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ197	789	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ198	6763	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ199	10175	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ200	11019	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ201	1517	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ202	12738	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ203	4474	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ204	3188	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ205	13451	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ206	25889	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ207	2364	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ208	6607	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ209	5814	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ210	4117	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ211	6066	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ212	546	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ213	102496	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ214	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:ЗУ215	14476	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ216	4847	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ217	2647	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ218	6083	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ219	331273	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ220	545182	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ221	13567	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ222	8310	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ223	2444	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ224	16158	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ225	19352	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ226	22040	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ227	6941	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ228	6394	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ229	1937	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ230	4506	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ231	2916	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ232	42101	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ233	16769	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ234	14505	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ235	60275	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ236	3605	Автомобильный транспорт
52:24:0040001:ЗУ237	7898	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ238	4395	Автомобильный транспорт
52:24:0040001:ЗУ239	3023	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:ЗУ240	7165	Земельные участки (территории) общего пользования

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

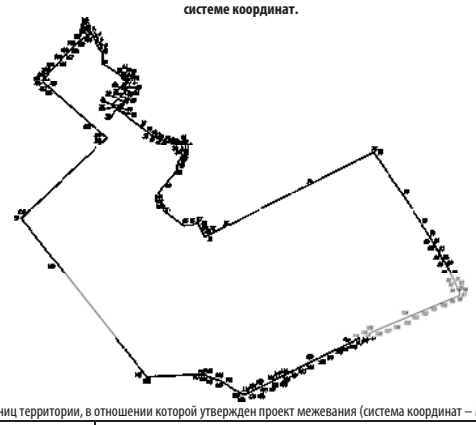
Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:ЗУ1, 52:24:0040001:ЗУ2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:1542, 52:24:0040001:1540, 52:24:0040001:1606, 52:24:0040001:1605
52:24:0040001:ЗУ3, 52:24:0040001:ЗУ130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:7060, 52:24:0040001:7068
52:24:0040001:ЗУ4 – 52:24:0040001:ЗУ14, 52:24:0040001:ЗУ16 – 52:24:0040001:ЗУ83, 52:24:0040001:ЗУ85 – 52:24:0040001:ЗУ116, 52:24:0040001:ЗУ118 – 52:24:0040001:ЗУ123, 52:24:0040001:ЗУ125, 52:24:0040001:ЗУ129, 52:24:0040001:ЗУ131 – 52:24:0040001:ЗУ214, 52:24:0040001:ЗУ217, 52:24:0040001:ЗУ219 – 52:24:0040001:ЗУ235	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:1564, 52:24:0040001:1566, 52:24:0040001:1567, 52:24:0040001:1569, 52:24:0040001:1572, 52:24:0040001:1573, 52:24:0040001:1577, 52:24:0040001:1578, 52:24:0040001:1579, 52:24:0040001:1580, 52:24:0040001:1583, 52:24:0040001:1585, 52:24:0040001:1587, 52:24:0040001:1588, 52:24:0040001:1589, 52:24:0040001:1591, 52:24:0040001:1592, 52:24:0040001:1593, 52:24:0040001:1594, 52:24:0040001:1596, 52:24:0040001:1603, 52:24:0040001:1604, 52:24:0040001:1614, 52:24:0040001:1615, 52:24:0040001:1616, 52:24:0040001:1619, 52:24:0040001:1620, 52:24:0040001:1623, 52:24:0040001:1624, 52:24:0040001:1625, 52:24:0040001:1626, 52:24:0040001:1627, 52:24:0040001:1628, 52:24:0040001:4017, 52:24:0040001:4018, 52:24:0040001:4019, 52:24:0040001:4020, 52:24:0040001:4021, 52:24:0040001:4022, 52:24:0040001:4023, 52:24:0040001:4024, 52:24:0040001:4025, 52:24:0040001:4026, 52:24:0040001:4027, 52:24:0040001:4028, 52:24:0040001:4029, 52:24:0040001:4030, 52:24:0040001:4031, 52:24:0040001:4032, 52:24:0040001:4033, 52:24:0040001:4034, 52:24:0040001:4036, 52:24:0040001:4037, 52:24:0040001:4038, 52:24:0040001:4039, 52:24:0040001:4040, 52:24:0040001:4041, 52:24:0040001:4042, 52:24:0040001:4043, 52:24:0040001:4044, 52:24:0040001:4045, 52:24:0040001:4046, 52:24:0040001:4047, 52:24:0040001:4048, 52:24:0040001:4049, 52:24:0040001:4050, 52:24:0040001:4051, 52:24:0040001:4052, 52:24:0040001:4053, 52:24:0040001:4054, 52:24:0040001:4055, 52:24:0040001:4056, 52:24:0040001:4057, 52:24:0040001:4058, 52:24:0040001:4060, 52:24:0040001:4061, 52:24:0040001:4062, 52:24:0040001:4063, 52:24:0040001:4064, 52:24:0040001:4065, 52:24:0040001:4101, 52:24:0040001:4102, 52:24:0040001:4103, 52:24:0040001:4104, 52:24:0040001:4105, 52:24:0040001:4106, 52:24:0040001:4107, 52:24:0040001:4108, 52:24:0040001:4109, 52:24:0040001:4110, 52:24:0040001:4111, 52:24:0040001:4112, 52:24:0040001:4113, 52:24:0040001:4114, 52:24:0040001:4115, 52:24:0040001:4116, 52:24:0040001:4117, 52:24:0040001:4118, 52:24:0040001:4134, 52:24:0040001:4135, 52:24:0040001:4136, 52:24:0040001:4137, 52:24:0040001:4138, 52:24:0040001:4139, 52:24:0040001:4140, 52:24:0040001:4144, 52:24:0040001:4145, 52:24:0040001:4146, 52:24:0040001:4147, 52:24:0040001:4148, 52:24:0040001:4149, 52:24:0040001:4150, 52:24:0040001:4151, 52:24:0040001:4152, 52:24:0040001:4153, 52:24:0040001:4154, 52:24:0040001:4155, 52:24:0040001:4156, 52:24:0040001:4157, 52:24:0040001:4158, 52:24:0040001:4159, 52:24:0040001:4160, 52:24:0040001:4161, 52:24:0040001:4162, 52:24:0040001:4163, 52:24:0040001:4164, 52:24:0040001:4165, 52:24:0040001:4167, 52:24:0040001:4168, 52:24:0040001:4169, 52:24:0040001:4170, 52:24:0040001:4171, 52:24:0040001:4172, 52:24:0040001:4174, 52:24:0040001:4175, 52:24:0040001:4176, 52:24:0040001:4178, 52:24:0040001:4181, 52:24:0040001:4182, 52:24:0040001:4183, 52:24:0040001:4184, 52:24:0040001:4185, 52:24:0040001:4186, 52:24:0040001:4188, 52:24:0040001:4190, 52:24:0040001:4191, 52:24:0040001:4192, 52:24:0040001:4194, 52:24:0040001:4196, 52:24:0040001:4197, 52:24:0040001:4198, 52:24:0040001:4199, 52:24:0040001:4200, 52:24:0040001:4201, 52:24:0040001:4203, 52:24:0040001:4205, 52:24:0040001:4209, 52:24:0040001:4210, 52:24:0040001:4211, 52:24:0040001:4212, 52:24:0040001:4220, 52:24:0040001:4221, 52:24:0040001:4222, 52:24:0040001:4369, 52:24:0040001:4370, 52:24:0040001:4371, 52:24:0040001:4372, 52:24:0040001:4373, 52:24:0040001:4374, 52:24:0040001:4375, 52:24:0040001:4376, 52:24:0040001:4377, 52:24:0040001:4378, 52:24:0040001:4379, 52:24:0040001:4380, 52:24:0040001:4381, 52:24:0040001:4382, 52:24:0040001:4383, 52:24:0040001:4384, 52:24:0040001:4385, 52:24:0040001:4386, 52:24:0040001:4387, 52:24:0040001:4388, 52:24:0040001:4389, 52:24:0040001:4390, 52:24:0040001:4391, 52:24:0040001:4392, 52:24:0040001:4393, 52:24:0040001:4394, 52:24:0040001:4395, 52:24:0040001:4396, 52:24:0040001:4397, 52:24:0040001:4401, 52:24:0040001:4402, 52:24:0040001:4403, 52:24:0040001:4404, 52:24:0040001:4405, 52:24:0040001:4406, 52:24:0040001:4407, 52:24:0040001:4408, 52:24:0040001:4409, 52:24:0040001:4410, 52:24:0040001:4411, 52:24:0040001:4412, 52:24:0040001:4413, 52:24:0040001:4414, 52:24:0040001:4415, 52:24:0040001:4417, 52:24:0040001:4418, 52:24:0040001:4419, 52:24:0040001:4420, 52:24:0040001:4421, 52:24:0040001:4422, 52:24:0040001:4423, 52:24:0040001:4424, 52:24:0040001:7017, 52:24:0040001:7018, 52:24:0040001:7019, 52:24:0040001:7020, 52:24:0040001:7021, 52:24:0040001:7022, 52:24:0040001:7023, 52:24:0040001:7024, 52:24:0040001:7025, 52:24:0040001:7026, 52:24:0040001:7027, 52:24:0040001:7028, 52:24:0040001:7029, 52:24:0040001:7030, 52:24:0040001:7031, 52:24:0040001:7032, 52:24:0040001:7033, 52:24:0040001:7034, 52:24:0040001:7035, 52:24:0040001:7036, 52:24:0040001:7037, 52:24:0040001:7038, 52:24:0040001:7039, 52:24:0040001:7040, 52:24:0040001:7041, 52:24:0040001:7042, 52:24:0040001:7043, 52:24:0040001:7044, 52:24:0040001:7045, 52:24:0040001:7048, 52:24:0040001:7049, 52:24:0040001:7074, 52:24:0040001:7075, 52:24:0040001:7083, 52:24:0040001:7084, 52:24:0040001:7093, 52:24:0040001:7094, 52:24:0040001:7095, 52:24:0040001:7096, 52:24:0040001:7382
52:24:0040001:ЗУ15, 52:24:0040001:ЗУ84, 52:24:0040001:ЗУ117, 52:24:0040001:ЗУ124, 52:24:0040001:ЗУ126, 52:24:0040001:ЗУ127, 52:24:0040001:ЗУ215, 52:24:0040001:ЗУ216, 52:24:0040001:ЗУ218, 52:24:0040001:ЗУ236, 52:24:0040001:ЗУ237, 52:24:0040001:ЗУ238,	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:7099, 52:24:0040001:4214, 52:24:0040001:7100, 52:24:0040001:7101, 52:24:0040001:7102, 52:24:0040001:7103, 52:24:0040001:7104, 52:24:0040001:7105, 52:24:0040001:7106

52:24:0040001:ЗУ239, 52:24:0040001:ЗУ240, 52:24:0040001:ЗУ128	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:24:0040001:ЗУ70, 52:24:0040001:ЗУ127, 52:24:0040001:ЗУ128, 52:24:0040001:ЗУ130, 52:24:0040001:ЗУ131, 52:24:0040001:ЗУ132, 52:24:0040001:ЗУ133, 52:24:0040001:ЗУ134, 52:24:0040001:ЗУ135, 52:24:0040001:ЗУ136, 52:24:0040001:ЗУ137, 52:24:0040001:ЗУ138, 52:24:0040001:ЗУ139, 52:24:0040001:ЗУ140, 52:24:0040001:ЗУ141, 52:24:0040001:ЗУ142, 52:24:0040001:ЗУ143, 52:24:0040001:ЗУ144, 52:24:0040001:ЗУ145, 52:24:0040001:ЗУ146, 52:24:0040001:ЗУ147, 52:24:0040001:ЗУ148, 52:24:0040001:ЗУ149, 52:24:0040001:ЗУ150, 52:24:0040001:ЗУ151, 52:24:0040001:ЗУ152, 52:24:0040001:ЗУ153, 52:24:0040001:ЗУ154, 52:24:0040001:ЗУ155, 52:24:0040001:ЗУ156, 52:24:0040001:ЗУ157, 52:24:0040001:ЗУ158, 52:24:0040001:ЗУ159, 52:24:0040001:ЗУ160, 52:24:0040001:ЗУ161, 52:24:0040001:ЗУ162, 52:24:0040001:ЗУ163, 52:24:0040001:ЗУ164, 52:24:0040001:ЗУ165, 52:24:0040001:ЗУ166, 52:24:0040001:ЗУ167, 52:24:0040001:ЗУ168, 52:24:0040001:ЗУ169, 52:24:0040001:ЗУ170, 52:24:0040001:ЗУ171, 52:24:0040001:ЗУ172, 52:24:0040001:ЗУ173, 52:24:0040001:ЗУ174, 52:24:0040001:ЗУ175, 52:24:0040001:ЗУ176, 52:24:0040001:ЗУ177, 52:24:0040001:ЗУ178, 52:24:0040001:ЗУ179, 52:24:0040001:ЗУ180, 52:24:0040001:ЗУ181, 52:24:0040001:ЗУ182, 52:24:0040001:ЗУ183, 52:24:0040001:ЗУ184, 52:24:0040001:ЗУ185, 52:24:0040001:ЗУ186, 52:24:0040001:ЗУ187, 52:24:0040001:ЗУ188, 52:24:0040001:ЗУ189, 52:24:0040001:ЗУ190, 52:24:0040001:ЗУ191, 52:24:0040001:ЗУ192, 52:24:0040001:ЗУ193, 52:24:0040001:ЗУ194, 52:24:0040001:ЗУ195, 52:24:0040001:ЗУ196, 52:24:0040001:ЗУ197, 52:24:0040001:ЗУ198, 52:24:0040001:ЗУ199, 52:24:0040001:ЗУ200, 52:24:0040001:ЗУ201, 52:24:0040001:ЗУ202, 52:24:0040001:ЗУ203, 52:24:0040001:ЗУ204, 52:24:0040001:ЗУ205, 52:24:0040001:ЗУ206, 52:24:0040001:ЗУ207, 52:24:0040001:ЗУ208 52:24:0040001:ЗУ209, 52:24:0040001:ЗУ210 52:24:0040001:ЗУ211 52:24:0040001:ЗУ212, 52:24:0040001:ЗУ213, 52:24:0040001:ЗУ215, 52:24:0040001:ЗУ216, 52:24:0040001:ЗУ217, 52:24:0040001:ЗУ218, 52:24:0040001:ЗУ219, 52:24:0040001:ЗУ220, 52:24:0040001:ЗУ221, 52:24:0040001:ЗУ222, 52:24:0040001:ЗУ223, 52:24:0040001:ЗУ224, 52:24:0040001:ЗУ225, 52:24:0040001:ЗУ226, 52:24:0040001:ЗУ227, 52:24:0040001:ЗУ228, 52:24:0040001:ЗУ229, 52:24:0040001:ЗУ230, 52:24:0040001:ЗУ231, 52:24:0040001:ЗУ232, 52:24:0040001:ЗУ233, 52:24:0040001:ЗУ234, 52:24:0040001:ЗУ235, 52:24:0040001:ЗУ237, 52:24:0040001:ЗУ239, 52:24:0040001:ЗУ240 будут отнесены к территориям общего пользования.

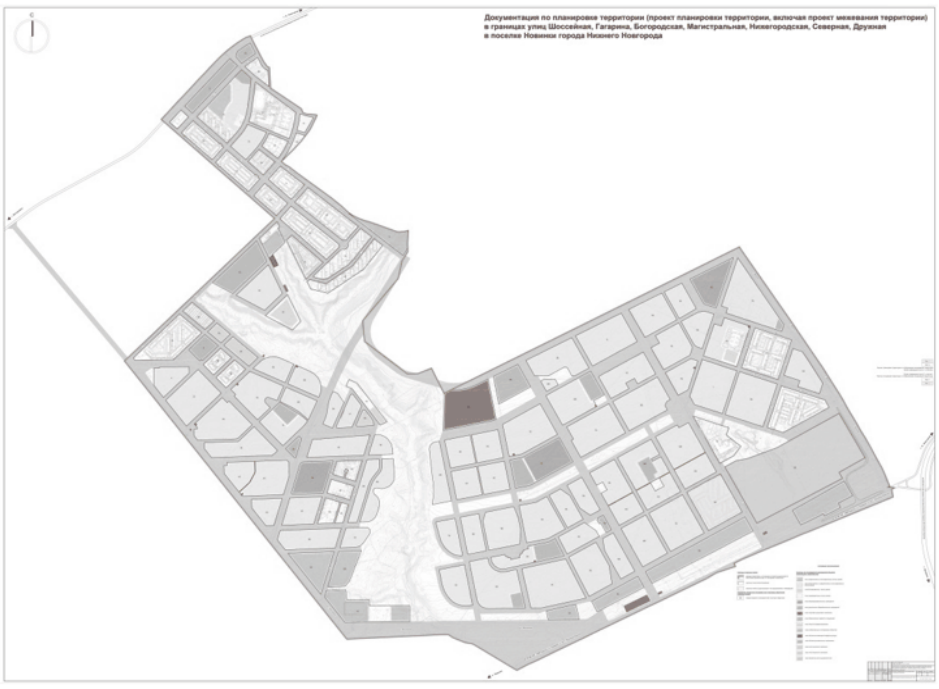
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	516505,10	2206872,22
2	516484,02	2206882,26
3	516466,82	2206890,63
4	516463,22	2206892,42
5	516426,95	2206911,32
6	516409,85	2206920,23
7	516388,05	2206930,88
8	516359,24	2206946,58
9	516330,14	2206967,25
10	516328,70	2206976,90
11	516212,50	2206983,27
12	516100,76	2207147,57
13	516096,92	2207153,22
14	516094,40	2207152,96
15	516089,31	2207155,43
16	516073,70	2207163,04
17	516068,68	2207181,72
18	516064,60	2207229,16
19	516062,31	2207236,64
20	516061,73	2207238,54
21	516045,84	2207232,22
22	515986,30	2207202,72
23	515974,20	2207194,91
24	515946,78	2207174,77
25	515944,75	2207173,29
26	515920,71	2207154,48
27	515913,65	2207148,96
28	515890,52	2207127,97
29	515867,16	2207106,80
30	515860,90	2207100,48
31	515806,51	2207045,63
32	515803,62	2207042,74
33	515785,16	2207063,93
34	515777,35	2207078,05
35	515772,10	2207087,55
36	515742,98	2207123,69
37	515599,38	2207318,26
38	515554,21	2207373,41
39	515519,17	2207409,82
40	515517,24	2207412,59
41	515504,59	2207430,77
42	515489,50	2207458,47
43	515478,81	2207483,79
44	515471,99	2207504,67
45	515467,12	2207523,13
46	515454,30	2207559,84
47	515446,40	2207581,34
48	515421,17	2207650,06
49	515411,68	2207676,31
50	515411,62	2207676,57
51	515409,79	2207685,36
52	515412,14	2207718,16
53	515418,49	2207739,54
54	515345,86	2207736,06
55	515322,70	2207736,73
56	515299,40	2207737,41
57	515248,25	2207705,65
58	515224,20	2207700,46
59	515149,59	2207684,36
60	515025,96	2207581,99
61	514914,66	2207489,83
62	514844,93	2207495,69
63	514798,86	2207499,56
64	514794,87	2207504,74
65	514617,46	2207735,16
66	514619,50	2207794,31
67	514649,37	2207867,33
68	514634,96	2207874,38
69	514539,05	2207921,36
70	514508,74	2207936,21
71	514509,67	2207938,05
72	514529,91	2207978,24
73	514610,30	2208137,79
74	515017,63	2208947,41
75	515326,59	2209559,27
76	515313,20	2209566,84
77	514915,42	2209839,82
78	514649,42	2210018,51
79	514527,33	2210094,60
80	514500,94	2210111,28
81	514459,36	2210135,13
82	514435,62	2210147,27
83	514389,32	2210174,34
84	514343,14	2210202,07
85	514306,20	2210222,05
86	514288,91	2210232,71
87	514260,00	2210250,52
88	514207,67	2210279,80
89	514154,56	2210307,45
90	514093,97	2210341,32
91	514067,26	2210353,02
92	514057,03	2210357,49
93	513993,00	2210383,44
94	513990,14	2210384,62
95	513985,92	2210375,91
96	513982,03	2210411,32
97	513974,03	2210394,98
98	513930,95	2210403,24
99	513893,72	2210314,22
100	513855,13	2210221,94
101	513816,55	2210129,70
102	513777,97	2210037,46
103	513739,38	2209945,18
104	513720,76	2209897,70
105	513700,79	2209852,90
106	513659,77	2209755,01
107	513623,30	2209667,98
108	513582,54	2209574,05
109	513559,69	2209529,13
110	513552,03	2209533,02
111	513542,93	2209537,66
112	513519,62	2209468,04
113	513507,94	2209433,21
114	513482,36	2209390,25
115	513476,06	2209379,86
116	513471,12	2209369,88
117	513437,33	2209301,42
118	513396,34	2209217,67
119	513352,08	2209128,43
120	513313,14	2209047,28
121	513292,07	2209004,40
122	513262,71	2208944,67
123	513226,42	2208870,76
124	513188,52	2208792,61
125	513153,14	2208721,55
126	513139,52	2208693,90
127	513129,80	2208674,15
128	513116,82	2208647,77
129	513099,00	2208610,78
130	513087,65	2208587,92
131	513065,97	2208543,08
132	513044,23	2208500,00
133	513034,78	2208479,90
134	513021,19	2208453,20
135	513010,82	2208430,86
136	512996,66	2208399,43
137	512991,30	2208388,74
138	512963,24	2208336,37
139	512974,45	2208317,00
140	513078,60	2208146,37
141	513110,60	2208093,94
142	513117,93	2208052,01
143	513141,59	2207994,10
144	513145,04	2207985,64
145	513162,66	2207959,96
146	513162,04	2207912,44
147	513160,52	2207887,66
148	513137,39	2207401,87
149	513191,29	2207359,47
150	514257,36	2206520,90
151	514689,67	2206180,84
152	514724,83	2206217,31
153	515482,73	2207003,38
154	515484,89	2207005,62
155	515615,38	2206858,67
156	515992,69	2206433,78
157	515998,00	2206427,80
158	516019,95	2206403,08
159	516019,96	2206403,07
160	516037,75	2206382,75
161	516038,29	2206383,25
162	516089,80	2206430,61
163	516133,89	2206470,13
164	516183,27	2206516,85
165	516227,51	2206557,33
166	516256,08	2206582,83
167	516300,48	2206625,31
168	516325,85	2206648,05
169	516356,41	2206676,71
170	516388,61	2206708,14
171	516414,11	2206735,56
172	516436,56	2206762,27
173	516462,82	2206797,02
174	516482,53	2206826,80
175	516497,09	2206850,74
176	516500,85	2206864,04

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.

VIII. Чертеж межевания территории.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 18.12.2023 № 07-01-03/110
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8[2], 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114 приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТЖм-3.6 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080085:2521 и 52:18:0080085:746 по улице Цветочная, 3 в Приокском районе, в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 29.7. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3» градостроительными регламентами подзоны ТЖм-3.6 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

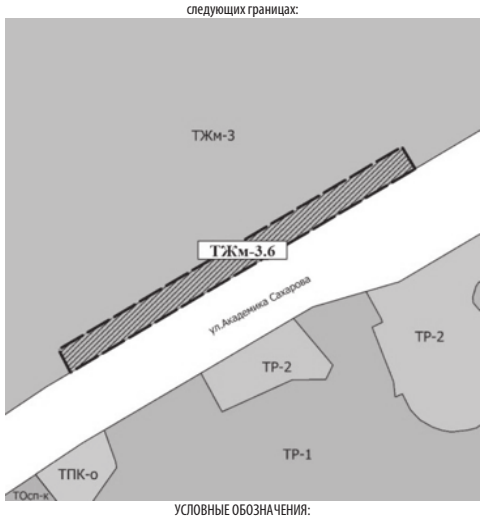
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 декабря 2023 г. № 07-01-03/110

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнение статьи 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТЖм-3.6 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080085:2521 и 52:18:0080085:746 по улице Цветочная, 3 в Приокском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЖм-3.6 – территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 декабря 2023 г. № 07-01-03/110

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнение 29.7. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3» градостроительными регламентами подзоны ТЖм-3.6 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты подзоны ТЖм-3.6 территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

Подзона ТЖм-3.6 выделена в границах территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа, с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала.

Формирование подзоны зоны ТЖм-3.6 предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	12000	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	80	1	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 1 м
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	контрольно-пропускной пункт; пункт обслуживания потребителей; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, Дом творчества, здания специализированных школ и учреждений	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	12000	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3 Здания общеобразовательных организаций 4 Иные объекты капитального строительства 3	** ** **	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
Земельные участки (территории) общего	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользо-	автомобильные дороги, разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха,	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

пользования 12.0	вания, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– поликлиника, – женская консультация, – центр матери и ребенка, – молочная кухня, – диагностический центр, – медицинский центр, – клиника, стоматологическая клиника, – травматологический пункт	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты аптеки; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта	*	*	12000	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции, пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	12000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Условно разрешенные виды использования														
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1	нежилое здание общественного назначения	открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Максимально общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	12000	*	*	*	8	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	4	**	80	1	**
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	– спортивный зал, – бассейн, – спортивные площадки различных видов спорта, – хоккейные коробки, – каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки	*	*	12000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежитие	гостевые плоскостные Открытые стоянки автомобилей; – подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, Сооружения инженерной защиты	*	*	12000	*	*	*	30	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<**> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 19.12.2023 № 07-01-06/08
Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В соответствии со статьями 8^2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-01-01/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 26 июля 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 сентября 2023 г. № 118 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее – генеральный план Новинского сельсовета), в части включения в границы населенного пункта п. Кудьма территории «Новая Кудьма», а также изменения (частично) зоны ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Новинского сельсовета, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

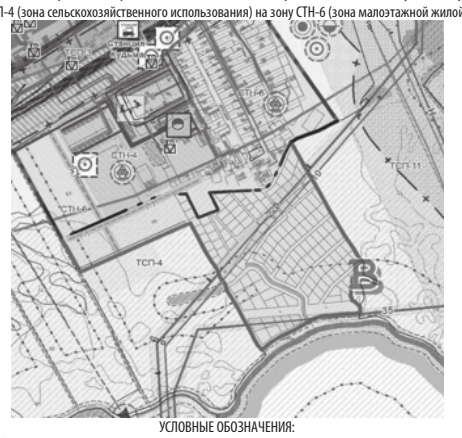
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 07-01-06/08

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В картах части 2 тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» включить в границы населенного пункта п. Кудьма территорию «Новая Кудьма», а также изменить (частично) функциональную зону ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СТН-6 – зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками;

планируемая граница населенного пункта

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 20.12.2023 № 07-02-03/128
Об утверждении проекта межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 07-02-02/35 «О подготовке проекта межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2023 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128

Проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для строительства храма в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17989-87-3823 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, 52.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

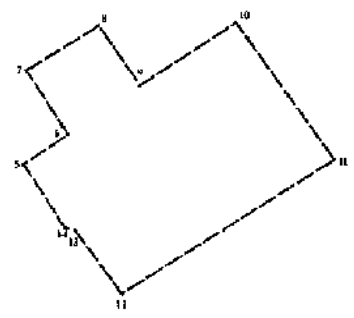
Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040115:3:ЗУ1	Осуществление религиозных обрядов	2200	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040115:3, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

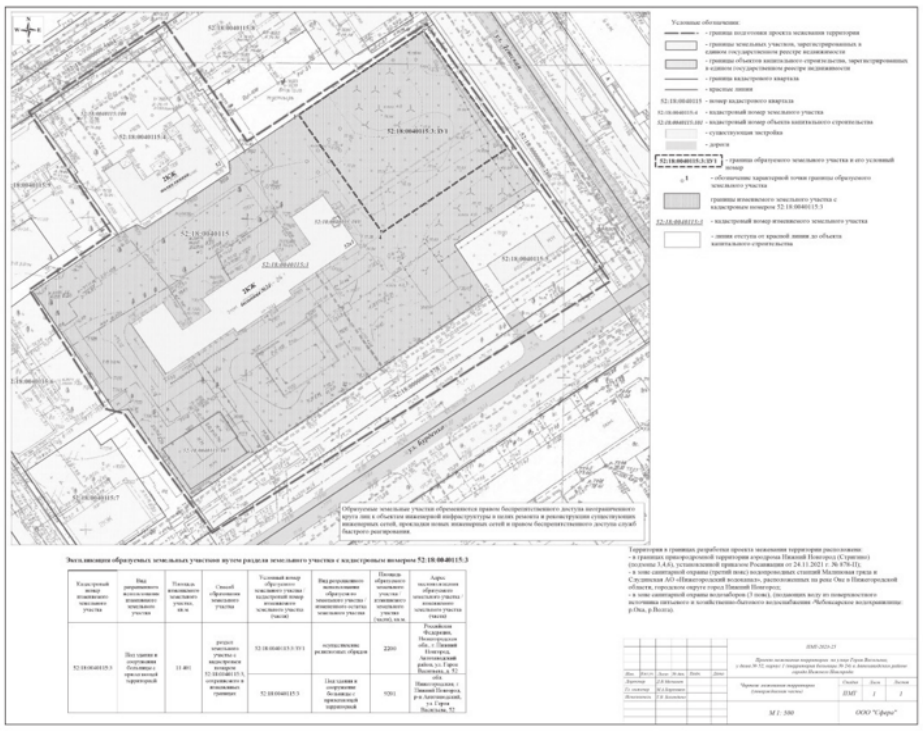
– граница разработки проекта межевания территории

•5 – обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
5	524086,54	2209183,86
6	524104,62	2209209,83
7	524143,18	2209185,19
8	524169,95	2209227,99
9	524134,15	2209252,46
10	524171,83	2209308,93
11	524089,35	2209366,86
12	524008,67	2209241,51
13	524046,94	2209213,87
14	524048,47	2209207,91

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 22.12.2023 № 06-01-03/58
Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в г. о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2022 г. № 06-01-02/82 (с изменениями от 22 ноября 2023 г. № 06-01-02/74) приказываю:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в г. о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 06-01-03/58

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в г. о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж красных линий

Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство п. Ольгино и п. Новинки», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, в части размещения сетей водоотведения.

Состав и основные характеристики проектируемого объекта:

участок напорной канализации диаметром труб Ду 378 мм ориентировочной протяженностью 2309 м, диаметром труб Ду 635 мм ориентировочной протяженностью 4392 м;

участок самотечной канализации диаметром труб Ду 800 мм ориентировочной протяженностью 1880 м, диаметром труб Ду 1000 мм ориентировочной протяженностью 388 м;

канализационная насосная станция № 1 (далее – КНС № 1) площадью 368 кв.м, ориентировочной мощностью 1870 куб. м/час, этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 120 м;

канализационная насосная станция № 2 (далее – КНС № 2) площадью 406 кв.м, ориентировочной мощностью 3050 куб. м/час этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 95 м;

максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения составляет 3047 куб. м/час.

Согласно техническим условиям АО «Нижегородский водоканал» точкой подключения проектируемой сети водоотведения является существующая канализационная линия диаметром труб Ду 1800 мм в районе дома № 26 по ул. Нагорной.

Магистральные сети водоотведения предназначены для отвода хозяйственно-бытовых стоков территории п. Ольгино и п. Новинки.

Строительство планируется в 1 этап.

Проектом предусмотрено размещение подъездных дорог с твердым покрытием к канализационным насосным станциям на период строительства и на период эксплуатации до реализации улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г. о.г. Нижний Новгород и улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород.

Зона планируемого размещения проектируемой сети водоотведения располагается на территории г. Нижнего Новгорода, Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Документацией по планировке территории не предусматривается изменение существующих красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50
21	519763,78	2215634,76
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55
170	516687,91	2211471,75
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур № 1		
1	516653,78	2209302,88
2	516648,31	2209279,21
3	516630,28	2209283,38
4	516635,75	2209307,05
1	516653,78	2209302,88
Контур № 2		
5	516689,67	2212956,34
6	516645,48	2212963,31
7	516653,11	2213011,71
8	516697,30	2213004,74
5	516689,67	2212956,34

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта планируется строительство КНС № 1 и КНС № 2, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

КНС № 1 размещается в границах территориальной зоны Ж-3 на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:853 с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства». Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки – 80%;

минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капительного строительства – 3,0 м.

КНС № 2 размещается в границах территориальной зоны ТПК-0 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080269:162 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в границах указанной территориальной зоны объекты и сети водоотведения могут размещаться на земельных участках с видом разрешенного строительства «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки – 80%;

минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капительного строительства – 3,5 м;

минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м.

Предлагаемые проектные решения по размещению КНС № 1 и КНС № 2 соответствуют регламентам, установленным вышеуказанными правилами землепользования и застройки.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) пересекает:

строящиеся сети водоснабжения в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 06-01-03/9;

сети водоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории для строительства сетей водоснабжения, расположенной в Приокском районе городского округа город Нижний Новгород, Ближнеборисовском сельсовете Кстовского и Новинском сельсовете Богородского районов Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 4 августа 2016 г. № 1196-р;

сети газоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44.

В проектной документации объекта необходимо предусмотреть защитные мероприятия для планируемых и строящихся инженерных коммуникаций, обеспечить соблюдение нормативных расстояний в свету в соответствии с требованиями.

Проектируемые сети водоотведения пересекают существующие инженерные коммуникации: сети водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения, и автомобильные дороги: общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов, общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино, подъезд к Румянцевскому кладбищу. В связи с этим по техническим требованиям правообладателей инженерных коммуникаций и автомобильных дорог в проектной документации будут предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение полноценного функционирования таких объектов и предусмотрены защитные мероприятия для проектируемой сети водоотведения, в том числе устройство футляров, кожухов.

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельном участке, непосредственно связанном с рассматриваемой территорией, располагаются объекты археологического наследия федерального значения «Селище Луч» (XIII-XVII вв.), «Селище Румянцево-2» (XIII– нач. XV вв.) (поставлены на государственную охрану постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 июля 1999 г. № 224 «Об объявлении находящихся на территории Кстовского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками археологии местного (областного) значения»).

В связи с этим, согласно статьям 28, 30, частям 2, 3 статьи 31, части 2 статьи 32, статьям 36, 45, 451 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Селище Луч», «Селище Румянцево-2», получить по нему положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование.

Согласно полученным исходным данным в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области.

В соответствии с требованиями статьи 11^1 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» на стадии подготовки проектной документации необходимо выполнить экспертную оценку зеленых насаждений, произрастающих в границах зон планируемого размещения линейного объекта, определить необходимость выполнения компенсационных мероприятий.

При подготовке проектной документации будет подготовлен раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотрены мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на время строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта капитального строительства.

В связи с прохождением проектируемого объекта по заболоченной местности и ручья в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по их защите от загрязнений на период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

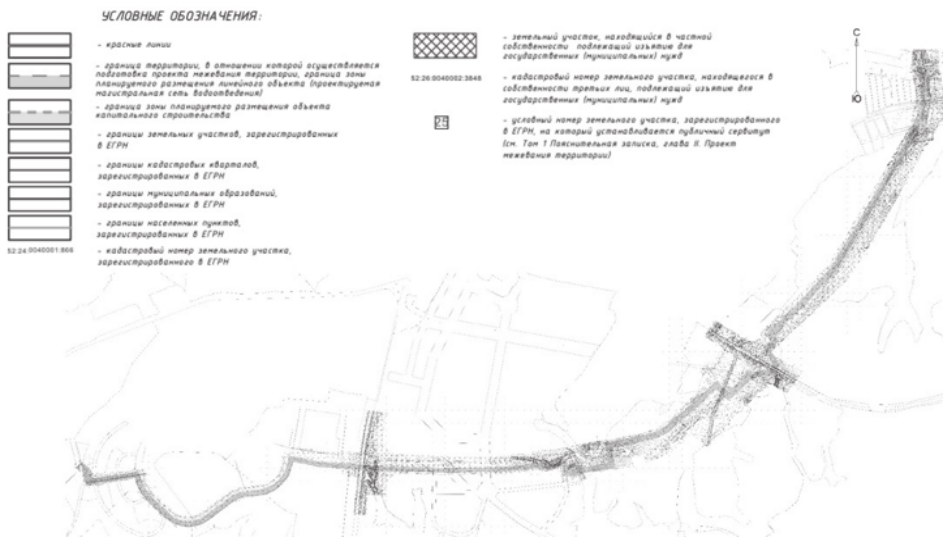
При проектировании необходимо учесть ограничения, установленные Федеральным законом от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» для III зоны округа (зона наблюдения) санитарной охраны курорта Зеленый Город в Нижегородской области (первый участок).

Согласно полученным исходным данным в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория подготовки документации по планировке находится частично в зоне возможных разрушений, в зоне возможного химического заражения.

Проектной документацией будут предложены технические решения и организационные мероприятия, направленные на обеспечение защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе на обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны.

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и кадастровый номер земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего изъятию для государственных (муниципальных) нужд, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, находящемся в частной собственности и подлежащем изъятию для государственных (муниципальных) нужд

Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель
52:26:0040002:3848	568	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Пирожков Алексей Викторович

В соответствии со статьей 3937 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сети водоотведения проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используе-мая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
1	52:24:0040001:853	7127	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:8214
2	52:24:0040001:860	455	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
3	52:24:0040001:864	6324	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1378
4	52:24:0040001:866	378	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
5	52:24:0040001:867	881	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
6	52:24:0040001:845	652	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0040001:7876
7	52:24:0040001:869	838	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
8	52:24:0040001:846	1314	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
9	52:24:0040001:855	1062	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
10	52:24:0040001:856	3021	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
11	52:24:0040001:862	1503	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
12	52:24:0040001:887	14327	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
13	52:24:0040001:879	1952	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
14	52:24:0040001:888	333	Для комплексного освоения в целях жилищного строитель-	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используе-мая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
			ства		п. Новинки		
15	52:24:0040001:884	2354	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
16	52:24:0040001:889	387	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
17	52:24:0040001:873	2980	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
18	52:24:0040001:874	611	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
19	52:24:0040001:560	21609	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
20	52:24:0040001:558	32336	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573 52:00:0000000:156152
21	52:26:0040002:3815	2368	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Частная собственность	Данные отсутствуют
22	52:18:0080269:173	31832	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
23	52:18:0080269:152	3516	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
24	52:18:0080269:154	3003	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
25	52:18:0080269:159	7902	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
26	52:18:0080269:160	351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
27	52:18:0080269:161	395	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
28	52:18:0080269:162	7689	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г.	Субъект Российской Федерации: Нижегород-	Данные отсутствуют

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используе-мая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
			застройка)		Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	ская область	
29	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	54952	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:156124
30	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	17302	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:156124
31	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	12803	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют
32	52:26:0020013:5	6336	Под складом материалов с площадкой ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо-Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
33	52:26:0020013:4	6342	Под телятником с выгульными площадками ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо-Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
34	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	67172	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют
35	52:18:0000000:9827	571	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988
36	52:18:0000000:9827	176	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50
21	519763,78	2215634,76
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55
170	516687,91	2211471,75
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96

Номер характерной точки	Координаты, м X	Координаты, м Y
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 26 декабря 2023 г. № 07-02-02/250

О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18584-108-4492 и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «ГеоМакс-НН» (далее – ООО «ГеоМакс-НН») от 15 декабря 2023 г. № Вх-330-603885/23 приказываю:

1. Разрешить ООО «ГеоМакс-НН» подготовку проекта планировки территории в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 275/23.
2. Установить, что проект планировки территории в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области не позднее 21 июня 2024 г.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1.Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 26 декабря 2023 г. № 07-02-02/250

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Заказчик: ООО «ГеоМакс-НН»	Арх. № 275/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 26 декабря 2023 г. № 07-02-02/251
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/146

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 приказываю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/146 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельного участка 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки», заменив в заголовке и по тексту приказа слова «Богородский район» словами «г.Нижний Новгород».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1.Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27 декабря 2023 г. № 07-01-02/69
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61

В соответствии с пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пункта 2 поручения заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Каргина И.Н. от 15 декабря 2023 г. № Сл-001-1063111/23 приказываю:

1. Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода» следующие изменения:
1.1. Изложить пункт 1.1 в следующей редакции:
«1.1. В части изменения зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060233:9, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, 198 в Нижегородском районе.».
1.2. Изложить пункт 1.2 в следующей редакции:
«1.2. В части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе.».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Обеспечить размещение откорректированного сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.
2.2. В течение трех дней со дня принятия решения направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В.Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28 декабря 2023 г. № 07-02-02/252
О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Ошарская, Невзоровых, Ломоносова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 30 ноября 2023 г. № Сл-07-06-1002856/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Ошарская, Невзоровых, Ломоносова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 267/23.
2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Ошарская, Невзоровых, Ломоносова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2023 г. № 07-02-02/252

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 267/23

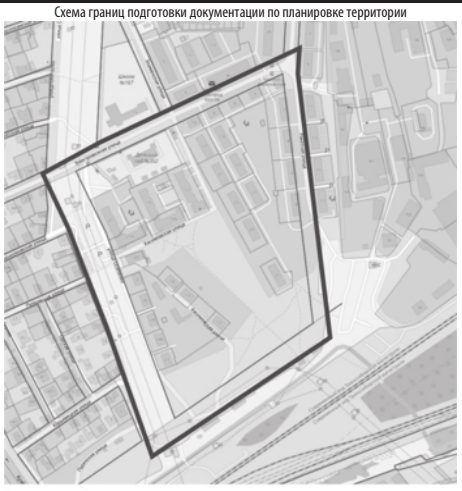
Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28 декабря 2023 г. № 07-02-02/253
О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Электровозная, Ракетная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 12 октября 2023 г. № Сл-07-01-845573/23, от 29 ноября 2023 г. № Сл-07-06-998671/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Электровозная, Ракетная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 271/23.
2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Электровозная, Ракетная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2023 г. № 07-02-02/253

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 271/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28.12.2023 № 07-02-02/254
О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Лучистая, Механизаторов, Костичевская в пос. Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 18 октября 2023 г. № Сл-07-06-863566/23, от 7 декабря 2023 г. № Сл-07-06-1029657/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Лучистая, Механизаторов, Костичевская в пос. Березовая Пойма Московском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 274/23.
2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Лучистая, Механизаторов, Костичевская в пос. Березовая Пойма Московском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2023 г. № 07-02-02/254

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28.12.2023 № 07-02-02/255
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2022 г. № 07-02-02/165

В соответствии со статьями 82, 41, 411, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Михайлова Юрия Андреевича и Мухсихчоян Гоар Жораевны от 25 декабря 2023 г. № Вх-330-620313/23 приказываю:
Внести следующие изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2022 г. № 07-02-02/165 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями):
1.1. В преамбуле приказа:
1.1.1. Слова «пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;
1.1.2. Слова «обращениями Деминой Светланы Геннадьевны и Демина Ильи Николаевича (далее – Демина С.Г. и Демин И.Н.) от 23 августа 2022 г. № Вх-406-351677/22, от 25 октября 2022 г. № Вх-406-449985/22» заменить словами «обращением Михайлова Юрия Андреевича и Мухсихчоян Гоар Жораевны (далее – Михайлов Ю.В. и Мухсихчоян г. Ж.) от 25 декабря 2023 г. № Вх-330-620313/23».
1.2. В пункте 1 приказа слова «Деминой С.Г. и Демину И.Н.» заменить словами «Михайлову Ю.В. и Мухсихчоян г. Ж.».
1.3. В приложении к приказу слова «Демина С.Г. и Демин И.Н.» заменить словами «Михайлов Ю.В. и Мухсихчоян г. Ж.».
1.4. В пункте 2 приказа слова «18 ноября 2023 г. » заменить словами «29 декабря 2023 г. ».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в

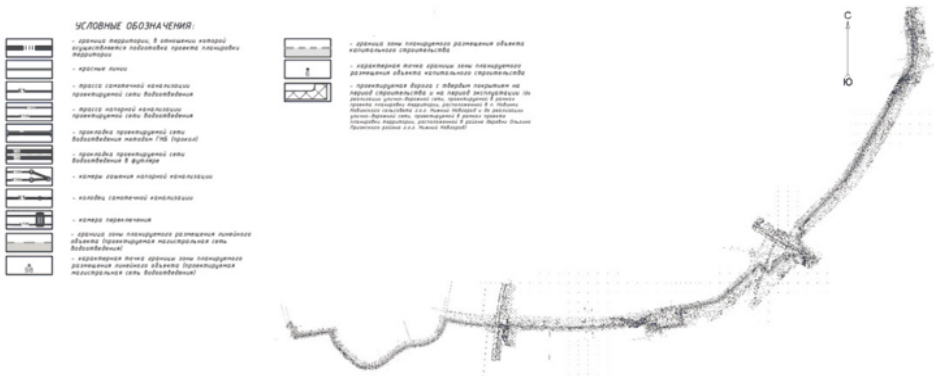
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 06-01-03/58

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в г. о.г. Нижний Новгород (в районе п. Новинки, д. Бешенцево, СНТ «Расцвет») и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта / Чертеж красных линий



Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство п. Ольгино и п. Новинки», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, в части размещения сетей водоотведения.

Состав и основные характеристики проектируемого объекта:

участок напорной канализации диаметром труб Ду 378 мм ориентировочной протяженностью 2309 м, диаметром труб Ду 635 мм ориентировочной протяженностью 4392 м;

участок самотечной канализации диаметром труб Ду 800 мм ориентировочной протяженностью 1880 м, диаметром труб Ду 1000 мм ориентировочной протяженностью 388 м;

канализационная насосная станция № 1 (далее – КНС № 1) площадью 368 кв.м, ориентировочной мощностью 1870 куб. м/час, этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 120 м;

канализационная насосная станция № 2 (далее – КНС № 2) площадью 406 кв.м, ориентировочной мощностью 3050 куб. м/час этажность – 1 этаж, ориентировочный напор водяного столба – 95 м;

максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения составляет 3047 куб. м/час.

Согласно техническим условиям АО «Нижегородский водоканал» точкой подключения проектируемой сети водоотведения является существующая канализационная линия диаметром труб Ду 1800 мм в районе дома № 26 по ул. Нагорной.

Магистральные сети водоотведения предназначены для отвода хозяйственно-бытовых стоков территории п. Ольгино и п. Новинки.

Строительство планируется в 1 этап.

Проектом предусмотрено размещение подъездных дорог с твердым покрытием к канализационным насосным станциям на период строительства и на период эксплуатации до реализации улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в п. Новинки Новинского сельсовета г. о.г. Нижний Новгород и улично-дорожной сети, проектируемой в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе деревни Ольгино Приокского района городского округа город Нижний Новгород.

Зона планируемого размещения проектируемой сети водоотведения располагается на территории г. Нижнего Новгорода, Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Документацией по планировке территории не предусматривается изменение существующих красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50
21	519763,78	2215634,76
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55
170	516687,91	2211471,75
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (система координат МСК – 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур № 1		
1	516653,78	2209302,88
2	516648,31	2209279,21
3	516630,28	2209283,38
4	516635,75	2209307,05
1	516653,78	2209302,88
Контур № 2		
5	516689,67	2212956,34
6	516645,48	2212963,31
7	516653,11	2213011,71
8	516697,30	2213004,74
5	516689,67	2212956,34

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта планируется строительство КНС № 1 и КНС № 2, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

КНС № 1 размещается в границах территориальной зоны Ж-3 на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:853 с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства». Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки – 80%;

минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства – 3,0 м.

КНС № 2 размещается в границах территориальной зоны ТПК-0 на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080269:162 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в границах указанной территориальной зоны объекты и сети водоотведения могут размещаться на земельных участках с видом разрешенного строительства «предоставление коммунальных услуг 3.1.1», для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки – 80%;

минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капительного строительства – 3,5 м;

минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м.

Предлагаемые проектные решения по размещению КНС № 1 и КНС № 2 соответствуют регламентам, установленным вышеуказанными правилами землепользования и застройки.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения) пересекает:

строящиеся сети водоснабжения в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 06-01-03/9;

сети водоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории для строительства сетей водоснабжения, расположенной в Приокском районе городского округа город Нижний Новгород, Ближнеборисовском сельсовете Кстовского и Новинском сельсовете Богородского районов Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 4 августа 2016 г. № 1196-р;

сети газоснабжения, планируемые к размещению в рамках документации по планировке территории, расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44.

В проектной документации объекта необходимо предусмотреть защитные мероприятия для планируемых и строящихся инженерных коммуникаций, обеспечить соблюдение нормативных расстояний в свету в соответствии с требованиями.

Проектируемые сети водоотведения пересекают существующие инженерные коммуникации: сети водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения, и автомобильные дороги: общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов, общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22 К-0031 Большая Ельня-Ольгино, подъезд к Румянцевскому кладбищу. В связи с этим по техническим требованиям правообладателей инженерных коммуникаций и автомобильных дорог в проектной документации будут предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение полноценного функционирования таких объектов и предусмотрены защитные мероприятия для проектируемой сети водоотведения, в том числе устройство футляров, кожухов.

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемая территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельном участке, непосредственно связанном с рассматриваемой территорией, располагаются объекты археологического наследия федерального значения «Селище Луч» (XIII-XVII вв.), «Селище Румянцево-2» (XIII– нач. XV вв.) (поставлены на государственную охрану постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 июля 1999 г. № 224 «Об объявлении находящихся на территории Кстовского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками археологии местного (областного) значения»).

В связи с этим, согласно статьям 28, 30, частям 2, 3 статьи 31, части 2 статьи 32, статьям 36, 45, 451 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия «Селище Луч», «Селище Румянцево-2», получить по нему положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование.

Согласно полученным исходным данным в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области.

В соответствии с требованиями статьи 11^1 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» на стадии подготовки проектной документации необходимо выполнить экспертную оценку зеленых насаждений, произрастающих в границах зон планируемого размещения линейного объекта, определить необходимость выполнения компенсационных мероприятий.

При подготовке проектной документации будет подготовлен раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотрены мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на время строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта капитального строительства.

В связи с прохождением проектируемого объекта по заболоченной местности и ручья в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по их защите от загрязнений на период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

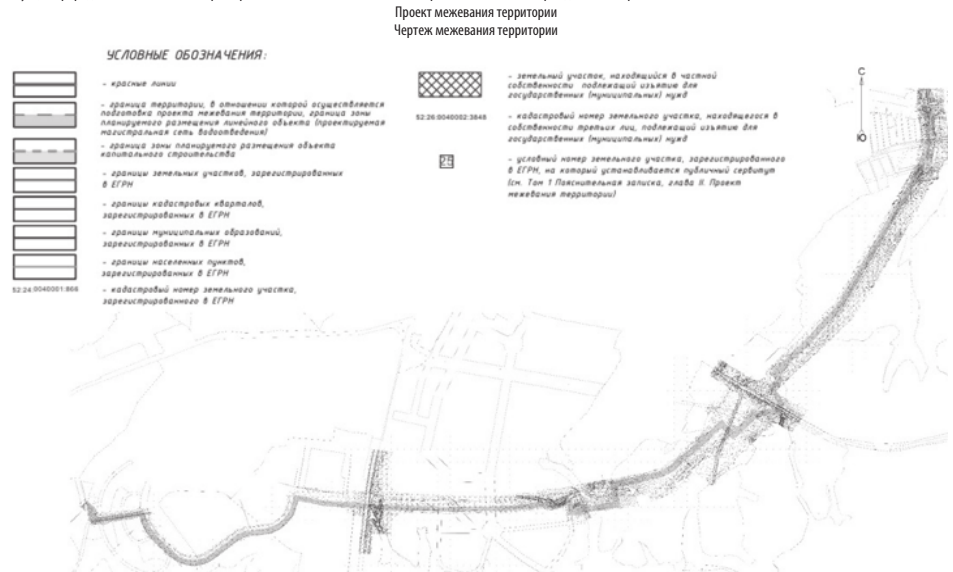
При проектировании необходимо учесть ограничения, установленные Федеральным законом от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» для III зоны округа (зона наблюдения) санитарной охраны курорта Зеленый Город в Нижегородской области (первый участок).

Согласно полученным исходным данным в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория подготовки документации по планировке находится частично в зоне возможных разрушений, в зоне возможного химического заражения.

Проектной документацией будут предложены технические решения и организационные мероприятия, направленные на обеспечение защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе на обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны.

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и кадастровый номер земельного участка, находящегося в частной собственности и подлежащего изъятию для государственных (муниципальных) нужд, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, находящемся в частной собственности и подлежащем изъятию для государственных (муниципальных) нужд

Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Присваиваемый вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель
52:26:0040002:3848	568	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Пирожков Алексей Викторович

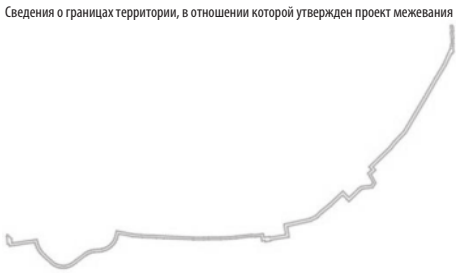
В соответствии со статьей 3937 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения сети водоотведения проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая магистральная сеть водоотведения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используе-мая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
1	52:24:0040001:853	7127	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:8214
2	52:24:0040001:860	455	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
3	52:24:0040001:864	6324	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0000000:1378
4	52:24:0040001:866	378	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
5	52:24:0040001:867	881	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
6	52:24:0040001:845	652	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354, 52:24:0040001:7876
7	52:24:0040001:869	838	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
8	52:24:0040001:846	1314	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
9	52:24:0040001:855	1062	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
10	52:24:0040001:856	3021	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
11	52:24:0040001:862	1503	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
12	52:24:0040001:887	14327	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
13	52:24:0040001:879	1952	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
14	52:24:0040001:888	333	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
15	52:24:0040001:884	2354	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
16	52:24:0040001:889	387	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
17	52:24:0040001:873	2980	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
18	52:24:0040001:874	611	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
19	52:24:0040001:560	21609	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:24:0040001:7354
20	52:24:0040001:558	32336	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:00:0000000:704, 52:24:0040001:7354 52:00:0000000:156108, 52:26:0000000:1573 52:00:0000000:156152
21	52:26:0040002:3815	2368	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово	Частная собственность	Данные отсутствуют
22	52:18:0080269:173	31832	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
23	52:18:0080269:152	3516	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
24	52:18:0080269:154	3003	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	52:18:0000000:13561
25	52:18:0080269:159	7902	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
26	52:18:0080269:160	351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
27	52:18:0080269:161	395	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют
28	52:18:0080269:162	7689	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область	Данные отсутствуют

Номер на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Используе-мая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
29	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	54952	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:156124
30	52:26:0020017:18 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	17302	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	52:00:0000000:156124
31	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	12803	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют
32	52:26:0020013:5	6336	Под складом материалов с площадкой ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо-Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
33	52:26:0020013:4	6342	Под телятником с выгульными площадками ОНО ОПХ «Центральное»	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Правообладатель: Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный аграрный научный центр Северо-Востока имени Н.В.Рудницкого» Право: постоянное (бессрочное) пользование	Данные отсутствуют
34	52:26:0020013:6 (входит в ЕЗП 52:26:0000000:451)	67172	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП «Центральное» Россельхозакадемия	Российская Федерация	Данные отсутствуют
35	52:18:0000000:9827	571	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988
36	52:18:0000000:9827	176	Земли общего пользования ПОИЗ «Ригель»	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево	Данные отсутствуют	52:18:0000000:28988

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517468,70	2214514,98
2	517494,07	2214531,11
3	517621,49	2214464,29
4	517682,06	2214530,92
5	517725,84	2214487,93
6	517992,54	2214759,66
7	518072,65	2214820,48
8	518221,24	2214961,08
9	518721,05	2215253,47
10	519006,57	2215414,53
11	519198,40	2215529,91
12	519380,83	2215617,04
13	519390,06	2215637,00
14	519418,33	2215645,39
15	519491,36	2215637,92
16	519524,16	2215642,42
17	519599,07	2215639,70
18	519610,86	2215646,97
19	519691,17	2215634,97
20	519715,10	2215644,50
21	519763,78	2215634,76
22	519793,90	2215632,36
23	519793,69	2215601,91
24	519759,43	2215604,64
25	519718,18	2215612,90
26	519694,81	2215603,59
27	519581,47	2215614,29
28	519528,69	2215620,67
29	519526,31	2215608,31
30	519491,70	2215603,71
31	519454,28	2215607,54
32	519442,23	2215591,45
33	519219,12	2215492,98
34	519028,35	2215378,23
35	518742,60	2215217,03
36	518246,48	2214926,80
37	518099,54	2214787,78
38	518020,00	2214727,41
39	517729,61	2214431,71
40	517686,81	2214473,74
41	517635,76	2214417,57
42	517497,59	2214491,85
43	517468,84	2214470,54
44	517460,74	2214463,44
45	517441,92	2214317,90
46	517409,73	2214277,31
47	517282,36	2214147,78
48	517376,40	2214059,53
49	517188,92	2213864,85
50	517085,77	2213739,34
51	517019,48	2213672,14
52	516975,68	2213585,86
53	516891,32	2213216,49
54	516737,23	2213240,68
55	516701,41	2213012,56
56	516711,76	2213010,93
57	516698,73	2212928,30
58	516754,46	2212919,51
59	516737,31	2212804,74
60	516742,32	2212748,74
61	516716,65	2212534,59
62	516708,03	2212439,00
63	516701,74	2212309,57
64	516701,06	2212134,63
65	516699,25	2212065,15
66	516698,61	2211926,29
67	516700,91	2211905,27
68	516716,85	2211490,77
69	516717,77	2211474,96
70	516737,15	2211172,22
71	516748,19	2211051,45
72	516796,01	2210816,39
73	516725,82	2210799,70
74	516681,06	2210785,33
75	516651,54	2210770,92
76	516622,37	2210750,88
77	516606,05	2210736,18
78	516587,66	2210716,66
79	516571,26	2210695,79
80	516553,99	2210666,86
81	516543,05	2210642,98
82	516535,44	2210616,43
83	516531,91	2210600,23
84	516525,70	2210551,64
85	516519,43	2210492,88
86	516514,25	2210462,77
87	516510,11	2210443,03
88	516505,40	2210427,53
89	516492,84	2210398,61
90	516475,56	2210369,50
91	516368,17	2210230,96
92	516327,33	2210175,66
93	516308,82	2210144,45
94	516293,90	2210103,48
95	516290,03	2210082,83
96	516288,71	2210056,63
97	516290,67	2210026,88
98	516298,01	2209990,47
99	516307,01	2209965,03
100	516314,70	2209948,09
101	516322,00	2209935,60
102	516340,42	2209911,54
103	516371,16	2209877,55
104	516451,23	2209791,65
105	516491,75	2209753,93
106	516520,29	2209732,46
107	516536,23	2209723,12
108	516572,14	2209706,15
109	516600,47	2209694,99
110	516632,69	2209685,42
111	516669,94	2209676,93
112	516616,08	2209319,72
113	516680,25	2209313,53
114	516740,70	2209251,19
115	516710,70	2209247,09
116	516709,27	2209246,89
117	516600,58	2209254,75
118	516602,90	2209275,67
119	516571,18	2209283,71
120	516626,15	2209647,16
121	516607,55	2209651,62
122	516584,08	2209659,37
123	516552,58	2209671,97
124	516515,82	2209689,56
125	516494,05	2209703,19
126	516467,02	2209723,30
127	516452,38	2209736,43
128	516418,64	2209769,31
129	516375,15	2209815,94
130	516320,33	2209875,96
131	516298,86	2209901,66
132	516285,00	2209923,27
133	516272,92	2209947,81
134	516261,48	2209980,49
135	516257,52	2209996,31
136	516253,85	2210016,12
137	516251,81	2210033,40
138	516250,85	2210050,78
139	516251,03	2210068,57
140	516252,53	2210087,71
141	516255,91	2210107,71
142	516261,68	2210129,33
143	516274,44	2210160,43
144	516292,21	2210191,70
145	516323,27	2210235,13
146	516437,45	2210380,77
147	516448,09	2210396,72
148	516458,90	2210415,72
149	516469,86	2210441,15
150	516474,26	2210455,44
151	516482,15	2210498,04
152	516489,37	2210573,68
153	516493,27	2210602,09
154	516497,65	2210623,31
155	516507,76	2210658,36
156	516523,53	2210691,84
157	516537,50	2210714,31
158	516553,22	2210735,28
159	516568,99	2210753,22
160	516599,18	2210781,29
161	516616,90	2210793,97
162	516632,47	2210803,86
163	516666,21	2210820,33
164	516688,79	2210828,16
165	516750,62	2210844,97
166	516711,42	2211045,31
167	516699,64	2211184,17
168	516691,33	2211388,92
169	516686,04	2211471,55
170	516687,91	2211471,75
171	516686,62	2211493,67
172	516684,55	2211493,67
173	516668,98	2211902,94
174	516666,58	2211924,06
175	516667,23	2212064,96
176	516669,06	2212135,09
177	516669,75	2212310,40
178	516676,10	2212441,21
179	516684,82	2212537,93
180	516710,15	2212749,23
181	516705,10	2212805,64
182	516717,26	2212888,61
183	516645,13	2212899,75
184	516652,91	2212944,53
185	516634,63	2212947,17
186	516646,55	2213022,92
187	516660,07	2213020,80
188	516702,18	2213288,79
189	516857,56	2213264,37
190	516935,86	2213600,03

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
191	516984,12	2213695,08
192	517052,89	2213764,80
193	517156,00	2213890,25
194	517317,08	2214057,25
195	517257,69	2214113,24
196	517221,98	2214146,63
197	517379,65	2214306,59
198	517405,56	2214339,26
199	517424,95	2214487,48
1	517468,70	2214514,98
Вкрапленный контур		
200	517079,41	2213765,97
201	517079,56	2213766,15
202	517079,43	2213766,26
203	517079,28	2213766,08
200	517079,41	2213765,97

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 29 декабря 2023 г. № 06-01-03/60
Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (0-3-1410БО/ИП-ИП)

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 1 августа 2023 г. № 2, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 ноября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 ноября 2023 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (0-3-1410БО/ИП-ИП) (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

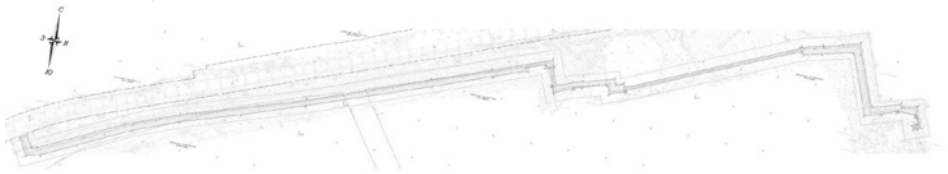
Министр М.В.Ракова

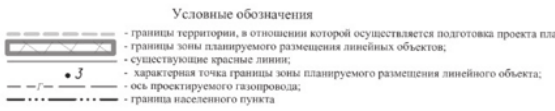
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2023 г. № 06-01-03/60

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (0-3-1410БО/ИП-ИП)

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (0-3-1410БО/ИП-ИП).

Строительство линейного объекта предназначено для транспортировки природного газа в целях подключения объекта капитального строительства (котельная АО «Теплоэнерго») к сети газораспределения.

Проектом планировки территории предусматривается:
– прокладка газопровода высокого (II категории) давления ≤ 0,6 МПа из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм подземным (открытым и закрытым) способом от точки врезки в существующий газопровод от ГРС Кудьма до котельной АО «Теплоэнерго»;
– установка отключающих устройств: шаровые краны ПЭ160 в точках подключения к существующим газопроводам;
– установка контрольных трубок с выходом над поверхностью земли;
– установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

Общая ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта составляет 1349,4 м.

Реализация мероприятий по строительству газопровода высокого давления предусмотрена в 1 этап.

В границах подготовки документации по планировке территории установлены красные линии. В составе проекта планировки территории не предусматривается установление новых либо корректировка существующих красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г. о.г. Нижний Новгород в районе котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
(система координат – МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	517553,38	2209153,94
2	517557,41	2209172,83
3	517612,96	2209283,70
4	517636,46	2209342,61
5	517661,68	2209420,17
6	517690,10	2209499,86
7	517747,80	2209657,51
8	517776,62	2209733,55
9	517792,34	2209775,13
10	517796,83	2209773,65
11	517805,93	2209798,40
12	517801,79	2209800,03
13	517803,50	2209804,51
14	517779,38	2209813,69
15	517779,14	2209813,12
16	517771,60	2209815,99
17	517781,02	2209839,24
18	517782,60	2209839,97
19	517785,60	2209850,17
20	517795,38	2209883,60
21	517784,27	2209887,55
22	517790,77	2209906,10
23	517791,75	2209905,76
24	517889,70	2210124,38
25	517885,27	2210126,32
26	517891,16	2210150,07
27	517901,17	2210190,95
28	517821,56	2210220,66
29	517828,26	2210242,50
30	517835,34	2210260,71
31	517835,92	2210262,69
32	517835,97	2210287,07
33	517835,40	2210287,29
34	517822,91	2210291,89
35	517821,82	2210288,86
36	517820,52	2210285,36
37	517816,80	2210286,80

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
38	517818,12	2210290,38
39	517820,01	2210295,62
40	517847,37	2210285,61
41	517841,23	2210266,44
42	517845,94	2210264,85
43	517833,94	2210227,26
44	517914,91	2210197,07
45	517907,60	2210175,06
46	517901,40	2210150,07
47	517894,62	2210122,23
48	517893,37	2210122,77
49	517795,56	2209904,47
50	517800,24	2209902,88
51	517796,97	2209893,68
52	517804,83	2209891,01
53	517792,85	2209850,18
54	517788,98	2209836,99
55	517780,90	2209817,39
56	517804,90	2209808,26
57	517805,28	2209809,26
58	517813,51	2209806,13
59	517784,94	2209730,48
60	517756,10	2209654,48
61	517697,38	2209499,98
62	517646,01	2209342,15
63	517619,10	2209273,06
64	517565,42	2209166,01
65	517563,99	2209159,30
66	517579,55	2209150,31
67	517574,48	2209141,82
1	517553,38	2209153,94

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

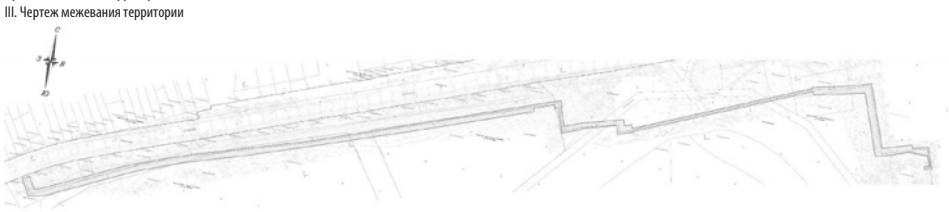
В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

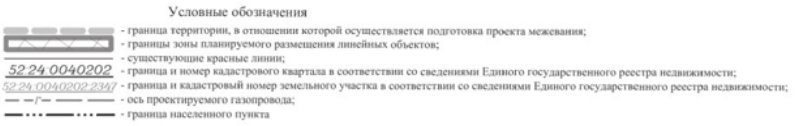
В связи с планируемым строительством газопровода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам, что обусловлено взрыво– и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. В проекте планировки территории представлена информация о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории





IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода, необходимая для строительства проектируемого газопровода) планируется установление публичного сервитута.

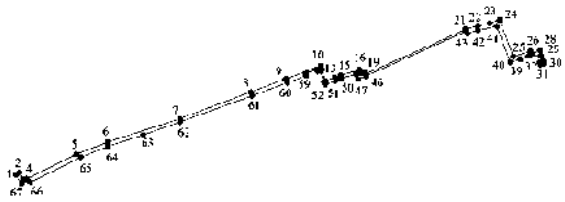
Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
52:24:0040001 :15394	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, 75 м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»	52:24:0040001:8017 (Блочно-модульная котельная)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1	37
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплопотребления 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплопотребления 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
		52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	
52:24:0040202 :2767	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 28	-	-	443
52:24:0040202 :2768	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 29	-	-	146
52:24:0040210 :1033	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 157	-	-	123
52:24:0040210 :1035	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 156	-	-	3
52:24:0040001 :2873	Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 5д	52:00:0000000:704 («Наружные сети газоснабжения для котельной установленной мощности 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443 км трассы Р – 125 Ряжск – Касимов – Муром – Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	184
		52:24:0040001:7430 («Водопровод от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7431 («Канализация от	Российская Федерация, Нижегородская	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Площадь публичного сервитута, кв.м
		котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород»)	область, р-н Богородский, от котельной установленной мощностью 18МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород.	
		52:24:0040001:7433 («Тепловые сети от котельной до объектов теплопотребления 1 -ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, «Тепловые сети от котельной до объектов теплопотребления 1-ой очереди 1 этапа строящегося комплекса жилых домов на земельном участке в Нижегородской области, Богородский район, в районе поселка Новинки (23 жилых дома)»	
52:24:0040202 :2347	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, Массив 10	-	-	5119
52:24:0040202 :2282	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	256
52:24:0040202 :2283	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б	-	-	60
52:24:0040202 :2105	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б	52:24:0000000:1118 (Строительство (закольцовка) газопроводов высокого II категории и низкого давлений с установкой ГРПБ по ул. Дорожная – ул. Береговая в п. Новинки Богородского района Нижегородской области)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Дорожная – ул. Береговая	758
52:24:0040001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	-	-	3329

Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040202:2283, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, находится в частной собственности граждан и предусмотрен к изъятию для государственных нужд в соответствии с документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г. о.г. Нижний Новгород, разработанной в целях строительства объекта: «Дублер пр.Гагарина в г. Нижний Новгород (4 очередь)» и утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26. С учетом требований пункта 5 статьи 3939 Земельного кодекса Российской Федерации процедура установления публичного сервитута будет инициирована после передачи земельного участка в собственность Нижегородской области.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	517553,38	2209153,94
2	517557,41	2209172,83
3	517612,96	2209283,70
4	517636,46	2209342,61
5	517661,68	2209420,17
6	517690,10	2209499,86
7	517747,80	2209657,51
8	517776,62	2209733,55
9	517792,34	2209775,13
10	517796,83	2209773,65
11	517805,93	2209798,40
12	517801,79	2209800,03
13	517803,50	2209804,51
14	517779,38	2209813,69
15	517779,14	2209813,12
16	517771,60	2209815,99
17	517781,02	2209839,24
18	517782,60	2209839,97
19	517785,60	2209850,17
20	517795,38	2209883,60
21	517784,27	2209887,55
22	517790,77	2209906,10
23	517791,75	2209905,76
24	517889,70	2210124,38
25	517885,27	2210126,32
26	517891,16	2210150,07
27	517901,17	2210190,95
28	517821,56	2210220,66
29	517828,26	2210242,50
30	517835,34	2210260,71
31	517835,92	2210262,69
32	517835,97	2210287,07
33	517835,40	2210287,29
34	517822,91	2210291,89
35	517821,82	2210288,86
36	517820,52	2210285,36
37	517816,80	2210286,80
38	517818,12	2210290,38
39	517820,01	2210295,62
40	517847,37	2210285,61
41	517841,23	2210266,44
42	517845,94	2210264,85
43	517833,94	2210227,26
44	517914,91	2210197,07
45	517907,60	2210175,06
46	517901,40	2210150,07
47	517894,62	2210122,23
48	517893,37	2210122,77
49	517795,56	2209904,47
50	517800,24	2209902,88
51	517796,97	2209893,68
52	517804,83	2209891,01
53	517792,85	2209850,18
54	517788,98	2209836,99
55	517780,90	2209817,39
56	517804,90	2209808,26
57	517805,28	2209809,26
58	517813,51	2209806,13
59	517784,94	2209730,48
60	517756,10	2209654,48
61	517697,38	2209499,98
62	517646,01	2209342,15
63	517619,10	2209273,06
64	517565,42	2209166,01
65	517563,99	2209159,30
66	517579,55	2209150,31
67	517574,48	2209141,82
1	517553,38	2209153,94

VI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейным объектом, с указанием сведений о виде разрешенного использования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
52:24:0040001:15394	коммунальное обслуживание
52:24:0040202:2767	магазины
52:24:0040202:2768	
52:24:0040210:1033	
52:24:0040210:1035	
52:24:0040001:2873	для размещения комплекса коммуникаций (канализация)
52:24:0040202:2347	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
52:24:0040202:2282	для ведения личного подсобного хозяйства
52:24:0040202:2283	
52:24:0040202:2105	

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Сообщает о намерении продать в порядке реализации преимущественного права выкупа на приобретение следующего арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь кв.м.	Решение об условиях приватизации	Цена продажи, руб. (НДС не облагается)	Покупатели
1	Нежилое здание (бытовой корпус), кадастровый номер: 52:18:0070043:160, количество этажей: 2, в том числе подземных 0	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, пр-кт Гагарина, д.9	674,7	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 09.01.2024 № 2	6 192 577,50	ООО «Климатика»
2	Нежилое здание (административное здание, склад), кадастровый номер: 52:18:0070043:161, количество этажей: 2, в том числе подземных 0		591,7		6 543 645,83	
3	Нежилое здание (проходная), кадастровый номер: 52:18:0070043:162, количество этажей: 1, в том числе подземных 0		20,8		230 028,33	
4	Нежилое здание, кадастровый номер: 52:18:0070043:163, количество этажей: 1, в том числе подземных 0		224,6		1 689 704,17	
5	Нежилое здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0070043:164, количество этажей: 1, в том числе подземных 0		679,1		7 513 213,33	
6	Земельный участок, кадастровый номер: 52:18:0070043:40		4301 +/– 23		14 696 517,00	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.01.2024 № 1

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.12.2023 № 07-02-03/124 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», на основании ходатайства Акционерного общества «Теплоэнерго» (ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500) (далее – АО «Теплоэнерго») от 25.12.2023 № Сл-01-98-1089779/23 (от 25.12.2023 № исх-21511) в целях строительства объекта местного значения – котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в 30 м на ЮЗ от дома № 7 по улице Дальняя администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

земельный участок площадью 1677 кв. м., с кадастровым номером 52:18:0060149:170, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под нежилым зданием, адрес: Нижегородская, область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул.Дальняя, 5, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 3000 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060149:163, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул.Дальняя, д.5, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1. Правообладателю земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.3. В АО «Теплоэнерго».

3. АО «Теплоэнерго» (Халтурин И.В.):

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2. Осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

3.3. Подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, совместно с администрацией города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

4. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемых земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9906

Об обеспечении безопасности населения в местах массового выхода на лед и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода № 3890 от 08.10.2013

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах», постановлением Правительства Нижегородской области от 14.05.2005 № 120 «Об утверждении требований охраны жизни людей на воде в Нижегородской области», статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, а также в целях повышения эффективности деятельности органов управления и городских служб по предупреждению несчастных случаев на льду водоемов города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень опасных мест массового выхода на лед водоемов города Нижнего Новгорода (далее – Перечень).

2. Запретить выход людей на ледовое покрытие водных объектов при толщине льда менее 15 см.

3. Заместителям главы администрации города, главам администраций районов города Нижнего Новгорода ежегодно:

3.1. Взять на учет и обеспечить обустройство опасных мест массового выхода на лед людей и техники (места подледного лова) на водоемах знаками безопасности на воде (аншлагами) в соответствии с Перечнем.

3.2. Подготавливать расчеты и предложения по финансированию мер безопасности населения на льду водоемов за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода и представлять их в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода как главного распорядителя бюджетных средств.

3.3. Совместно с Центром ГИМС МЧС России по Нижегородской области, Управлением МВД России по городу Нижнему Новгороду организовать патрулирование силами оперативных групп в периоды установления ледового покрова на водных объектах и паводка.

3.4. Организовать профилактическую работу среди населения по предупреждению несчастных случаев и обеспечивать постоянный контроль за соблюдением мер безопасности в местах массового выхода на лед в периоды установления ледового покрова на водных объектах и во время паводка.

4. МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода» (Баранов М.В.):

4.1. Оказывать помощь людям, терпящим бедствие на водных объектах города.

5. Департаменту финансов администрации города Нижнего Новгорода (Мочалкин Ю.Н.) ежегодно:

5.1. Предусмотреть при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год выделение средств на указанные цели на основании предложений департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода.

6. Департаменту образования администрации города Нижнего Новгорода (Радченко В.П.):

6.1. Проводить постоянную работу по повышению ответственности руководителей подведомственных образовательных учреждений по разъяснению правил и мер безопасности детей на водных объектах в зимний период.

6.2. Предоставлять до 20 марта каждого календарного года в МКУ «Управление ГОЧС г. Н.Новгорода» (Баранов М.В.) данные о проведенных мероприятиях.

7. Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода № 3890 от 08.10.2013 «Об обеспечении безопасности населения в местах массового выхода на лед».

8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород».

9. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 29.12.2023 № 9906

ПЕРЕЧЕНЬ

опасных мест массового выхода на лед водоемов города Нижнего Новгорода

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Причина опасности	Ответственный за объект	Ориентировочная численность выхода на лед (чел.)	Меры предупреждения
1	Озеро «Лесное»	В районе ж/д станции «Петряевка»	Пешеходный переход	Администрация Автозаводского района	10-20	Аншлаги
2	Озеро «Транзитное»	проспект Молодёжный, 88	Пешеходный переход	Администрация Автозаводского района	10-20	Аншлаги
3	Озеро «Пермяковское»	Улица Пермякова	Пешеходный переход, массовый лов рыбы	Администрация Автозаводского района	20-50	Аншлаги
4	Зона отдыха на реке Ока	Улица Фучика	Массовый лов рыбы	Администрация Автозаводского района	20-40	Аншлаги

5	Озеро «Нагулинское»	Улица Новополевая	Пешеходный переход	Администрация Автозаводского района	10-20	Аншлаги
6	Озеро «Зеркальное»	СНТ «Малышево № 1»	Пешеходный переход	Администрация Автозаводского района	10-20	Аншлаги
7	Река Ока мкр. Юг	Микрорайон Юг	Массовый лов рыбы	Администрация Автозаводского района	20-40	Аншлаги
8	Река Ока	Район грузового порта «Стрелка»	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	50-70	Аншлаги
9	Река Ока	наб. Марата, район Метромоста	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	50-70	Аншлаги
10	Река Волга	Район Борского моста	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	100-150	Аншлаги
11	Мещерское озеро	Бульвар Мещерский	Пешеходный переход	Администрация Канавинского района	10-20	Аншлаги
12	Озеро Больничное	Московское шоссе	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	10-20	Аншлаги
13	Озеро Сортировочное (Берёзовая роща)	Улица Запрудная	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	20-30	Аншлаги
14	Озеро Сортировочное (Архангельская)	Улица Архангельская	Массовый лов рыбы	Администрация Канавинского района	20-30	Аншлаги
15	озеро Силикатное (пр. Ленина, 23, 19Б)	Проспект Ленина	Пешеходный переход, массовый лов рыбы	Администрация Ленинского района	10-20	Аншлаги
16	озеро Силикатное (Шлиссельбургская)	Улица Шлиссельбургская	Массовый лов рыбы	Администрация Ленинского района	10-20	Аншлаги
17	Затон им. 25 лет Октября	Со стороны садовых участков «Зефс-2»	Массовый лов рыбы	Администрация Ленинского района	20-40	Аншлаги
18	Река Ока	Молитовский затон	Массовый лов рыбы	Администрация Ленинского района	20-40	Аншлаги
19	Река Волга	Гребной канал	Массовый лов рыбы	Администрация Нижегородского района	50-100	Аншлаги
20	Река Волга	Котлован острова Печёрские пески	Массовый лов рыбы	Администрация Нижегородского района	20-40	Аншлаги
21	Река Волга	Нижне-Волжская набережная	Массовый лов рыбы	Администрация Нижегородского района	20-40	Аншлаги
22	Река Ока	сп. Новинки в районе ул. Гидрометеостанция	Массовый лов рыбы	Территориальный отдел администрации г. Н.Новгорода Новинский сельсовет	10-20	Аншлаги
23	Пруд д. Сартаково	на въезде в д. Сартаково	Массовый лов рыбы	Территориальный отдел администрации г. Н.Новгорода Новинский сельсовет	5-10	Аншлаги
24	Река Ока	Улица Подгорная	Массовый лов рыбы	Администрация Приокского района	20-40	Аншлаги
25	Озеро № 2	Щелоковский хутор	Пешеходный переход	Администрация Советского района	10-20	Аншлаги
26	Озеро № 3	Щелоковский хутор	Пешеходный переход	Администрация Советского района	10-20	Аншлаги

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9898
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2018 № 769

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести в Положение о мерах по обеспечению исполнения бюджета города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2018 № 769 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Нижнего Новгорода», следующие изменения:
1.1.В пункте 6:
1.1.1. В абзаце первом после слов «Предоставление из бюджета города Нижнего Новгорода» слово «субсидии» исключить.
1.1.2. В абзаце втором после слов «или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» дополнить словами следующего содержания:
«, грантов в форме субсидий, субсидий в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере».
1.1.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«некоммерческим организациям, юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются субсидии, гранты в форме субсидий, субсидии в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере в порядке, установленном правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидии.».
1.2.Пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Главные распорядители, получатели бюджетных средств, муниципальные бюджетные учреждения, выступая в качестве муниципальных заказчиков (заказчиков) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, предусматривают срок оплаты за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) соглашениями о предоставлении межбюджетного трансферта.».
1.3.В подпункте 10.8 слова «от 16.01.2015 № 7» заменить словами «от 17.12.2021 № 249».
1.4.Пункт 11 изложить в следующей редакции:
«11. Главным распорядителям, получателям средств бюджета города Нижнего Новгорода, муниципальным бюджетным учреждениям при заключении муниципальных контрактов (контрактов, договоров) на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в целях максимального взыскания неустойки за просрочку исполнения обязательств по муниципальному контракту (контракту, договору) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств обеспечить включение в муниципальный контракт (контракт, договор) условия о возложении исполнения обязательства исполнителя по перечислению неустойки в доход бюджета города Нижнего Новгорода на муниципального заказчика (заказчика).».
1.5.Подпункт 11.1 исключить.
1.6.В пункте 13:
1.6.1. Подпункт 13.1 изложить в следующей редакции:
«13.1. Устанавливать ЛБО главным распорядителям средств бюджета города Нижнего Новгорода (далее – ГРБС) на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) в размере годовых бюджетных ассигнований:
по заработной плате и социальным выплатам гражданам и приравненным к ним расходам;
расходам на питание детей в муниципальных учреждениях города Нижнего Новгорода;
расходам по организации занятости несовершеннолетних, выплатам городских персональных стипендий;
расходам на мероприятия антинаркотической направленности;
расходам на проведение новогодних мероприятий и приобретение новогодних подарков;
расходам по оплате коммунальных услуг;
налоговым платежам;
лизинговым платежам;
расходам по обслуживанию муниципального долга;
расходам за счет средств муниципального дорожного фонда муниципального образования город Нижний Новгород;
расходам по содержанию автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Нижний Новгород;
расходам в рамках софинансирования с другими бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;
расходам, связанным с оказанием рейтинговых услуг;
расходам, связанным с оказанием услуг по листингу муниципальных облигаций города Нижнего Новгорода;
расходам, связанным с оказанием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг;
расходам на оплату взносов региональному оператору на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижнего Новгорода;
концессионным соглашениям;
расходам на возмещение части затрат по оплате коммунальных услуг и на содержание зданий частных образовательных организаций, учредителями которых являются религиозные организации, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород;
расходам на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг частным дошкольным образовательным организациям, являющимся участниками национального проекта «Демография» и расположенным на территории городского округа город Нижний Новгород;
по долгосрочным контрактам объектов капитального строительства социально-культурного назначения;
расходам за счет средств, полученных от оказания платных услуг и компенсации затрат государства;
расходам по энергосервисным контрактам;
расходы на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета и оплату судебных издержек;
расходам на персонифицированное финансирование дополнительного образования детей на основе сертификатов персонифицированного финансирования дополнительного образования детей;
расходам по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижнего Новгорода, с родителей которых родительская плата не взимается в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18.05.2022 № 2189 «Об утверждении порядка предоставления услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижнего Новгорода»;
расходам по присмотру и уходу за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Нижнего Новгорода, с родителей которых родительская плата не взимается или снимается в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.10.2011 № 4368 «О порядке взимания и использования родительской платы в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Нижнего Новгорода»;
расходам по субсидии на возмещение части затрат предприятий в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа метрополитеном на территории городского округа город Нижний Новгород;
расходам, включенным на основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в решение о бюджете города на текущий год и плановый период.
По остальным расходам ЛБО установить в размере 85 процентов от годовых бюджетных ассигнований.
ЛБО по межбюджетным трансфертам доводятся по мере получения уведомлений о ЛБО от главных распорядителей средств бюджета Нижегородской области.
По итогам исполнения доходной, расходной части бюджета города Нижнего Новгорода в течение текущего финансового года предусмотреть возможность доведения ЛБО до объема годовых бюджетных ассигнований или на основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в решение о бюджете сократить бюджетные ассигнования.».
1.6.2. В абзаце третьем подпункта 13.2 после слов «или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» добавить слова следующего содержания:
«, грантов в форме субсидий, субсидий в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере».
1.7.В подпункте 14.1 после слов «или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность» добавить слова следующего содержания:
«, грантов в форме субсидий, субсидий в целях финансового обеспечения исполнения муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере».
1.8.В пункте 18:
1.8.1. Абзацы восемь – девять изложить в следующей редакции:
«Сумма экономии бюджетных средств (средств субсидии) более 100000,00 рублей перераспределяется муниципальными заказчиками (заказчиками) на специальный код бюджетной классификации, утвержденный департаментом финансов администрации города Нижнего Новгорода.
Расходование средств согласуется главой города в рамках подготовки внесений изменений в решение о бюджете.».
1.8.2. Абзац десятый исключить.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9901
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2023 № 5650

В соответствии со статьями 52, 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. В пункте 2 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2023 № 5650 «О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 и от 22.05.2019 № 1613» слова «в течение тридцати календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления» заменить словами «до 31 декабря 2023 года».
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2023 № 5650 «О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 и от 22.05.2019 № 1613».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации администрации города Нижнего Новгорода – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9902
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.06.2023 № 3801

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат частным общеобразовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, в связи с оказанием услуг по предоставлению дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), на территории городской округ город Нижний Новгород, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.06.2023 № 3801, (далее – Порядок):
1.1.В пункте 2.1 Порядка слово «ежегодно» заменить словами «не реже одного раза в год».
1.2.Дополнить пункт 2.1 Порядка абзацем в следующей редакции:
«2.1. Департамент образования вправе провести отбор получателей субсидий на очередной финансовый год в текущем финансовом году, но не ранее определения объема бюджетных ассигнований, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода на очередной финансовый год и плановый период.».
1.3. Пункт 3.1 Порядка изложить в новой редакции:
«3.1. На дату принятия департаментом образования решения о заключении соглашения, выраженного, согласно пункта 2.7 настоящего Порядка, в форме уведомления о заключении соглашения, получатель субсидии должен соответствовать требованиям и критериям, указанным в пунктах 1.8., 2.3, 2.4 настоящего Порядка.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9903
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.06.2023 № 3787

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
2. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат частным дошкольным образовательным организациям, реализующим основную общеобразовательную программу дошкольного образования, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), на территории городской округ город Нижний Новгород, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.06.2023 № 3787, (далее – Порядок):
2.1.В пункте 2.1 Порядка слово «ежегодно» заменить словами «не реже одного раза в год».
2.2.Дополнить пункт 2.1 Порядка абзацем в следующей редакции:
«2.1. Департамент образования вправе провести отбор получателей субсидий на очередной финансовый год в текущем финансовом году, но не ранее определения объема бюджетных ассигнований, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода на очередной финансовый год и плановый период.».
1.3. Пункт 3.1 Порядка изложить в новой редакции:
«3.1. На дату принятия департаментом образования решения о заключении соглашения, выраженного, согласно пункта 2.7 настоящего Порядка, в форме уведомления о заключении соглашения, получатель субсидии должен соответствовать требованиям и критериям, указанным в пунктах 1.8., 2.3, 2.4 настоящего Порядка.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9904
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.06.2023 № 3491

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
3. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидий из бюджета города Нижнего Новгорода на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг частным дошкольным образовательным организациям, являющимся участниками национального проекта «Демография» и расположенным на территории городского округа город Нижний Новгород, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.06.2023 № 3491, (далее – Порядок):
3.1.В пункте 2.1 Порядка слово «ежегодно» заменить словами «не реже одного раза в год».
3.2.Дополнить пункт 2.1 Порядка абзацем в следующей редакции:
«Департамент образования вправе провести отбор получателей субсидий на очередной финансовый год в текущем финансовом году, но не ранее определения объема бюджетных ассигнований, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода на очередной финансовый год и плановый период.».
3.3.Дополнить пункт 2.3 Порядка абзацем в следующей редакции:
«При проведении проверки документов, предоставленных в департамент образования согласно настоящего Порядка, департамент образования вправе запрашивать информацию и документы у органов государственной власти и иных органов либо проверять посредством обращения к открытым информационным ресурсам, размещаемым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».
1.4. Пункт 3.1 Порядка изложить в новой редакции:
«3.1. На дату принятия департаментом образования решения о заключении соглашения, выраженного, согласно пункта 2.7 настоящего Порядка, в форме уведомления о заключении соглашения, получатель субсидии должен соответствовать требованиям и критериям, указанным в пунктах 1.7., 2.3, 2.4 настоящего Порядка.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9905
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 03.11.2021 № 4857

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 03.11.2021 № 4857 «Об учреждении гранта главы города Нижнего Новгорода «Молодой педагог» отдельным категориям педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Нижнего Новгорода» (далее – постановление) следующие изменения:
1.1.Пункт 2.7 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:
«2.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который составляется секретарем Комиссии и подписывается ее председателем, а в случае отсутствия председателя Комиссии всеми членами Комиссии.».
1.2.Пункт 4.2 приложения № 1 к постановлению изложить в новой редакции:
«4.2. В течение десяти рабочих дней со дня размещения информации о конкурсном отборе на сайте соискатели направляют документы на участие в конкурсном отборе в соответствии с настоящим Положением. В случае непредставления соискателем документов в установленный срок либо предоставления документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, соискатель лишается права участия в Конкурсном отборе.».
1.3.Дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 8.5 в следующей редакции:
«8.5. Грантополучатели награждаются Дипломами администрации города Нижнего Новгорода в течение первого квартала года, следующего за годом проведения конкурсного отбора.».
2. Департаменту кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода (Конкина Т.В.) обеспечить в установленном порядке подготовку Дипломов администрации города Нижнего Новгорода для награждения грантополучателей.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации администрации города Нижнего Новгорода – газете «Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01 января 2024 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9907
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 04.08.2023 № 5437

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
4. Внести следующие изменения в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых муниципальным образованием город Нижний Новгород не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования на территории городского округа город Нижний Новгород, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.08.2023 № 5437, (далее – Порядок):
4.1.Дополнить пункт 2.3 Порядка абзацем в следующей редакции:
«При проведении проверки документов, предоставленных в департамент образования согласно настоящего Порядка, департамент образования вправе запрашивать информацию и документы у органов государственной власти и иных органов либо проверять посредством обращения к открытым информационным ресурсам, размещаемым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9908
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.03.2023 № 1197

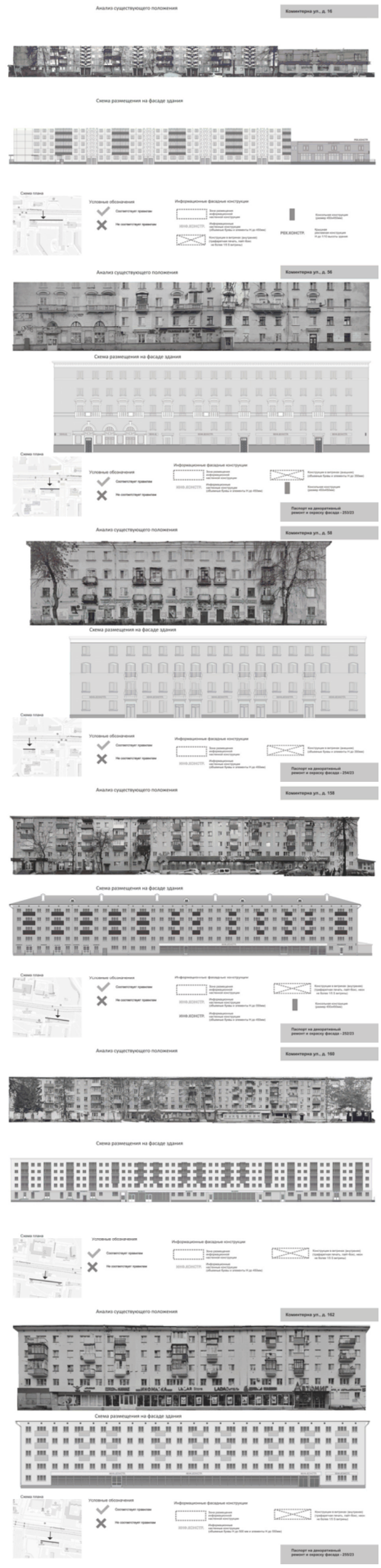
В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат по ремонту и оснащению сходов на станциях метрополитена необходимым оборудованием и устройству наземных крытых павильонов над ними от 02.03.2023 № 1197:
1.1.Пункт 1.5 Порядка изложить в следующей редакции:
«1.5. Результатами предоставления Субсидии являются количество отремонтированных сходов на станциях метрополитена, количество сходов с обустроенными наземными крытыми павильонами, количество сходов, оснащенных оборудованием.
Результаты предоставления субсидии соответствуют непосредственному результату муниципальной программы и типу результата предоставления субсидии «приобретение товаров, работ, услуг», определенному в соответствии с Порядком проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138н.
Показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, не устанавливаются.
Значения результатов предоставления субсидии, а также дата их достижения устанавливаются в Соглашении.».
1.2.В абзаце втором пункта 4.1 Порядка слова «15 декабря» заменить словами «31 января года, следующего за отчетным».
1.3.Абзац первый пункта 4.1.1 Порядка исключить.
1.4.Приложение № 8 Порядка исключить.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

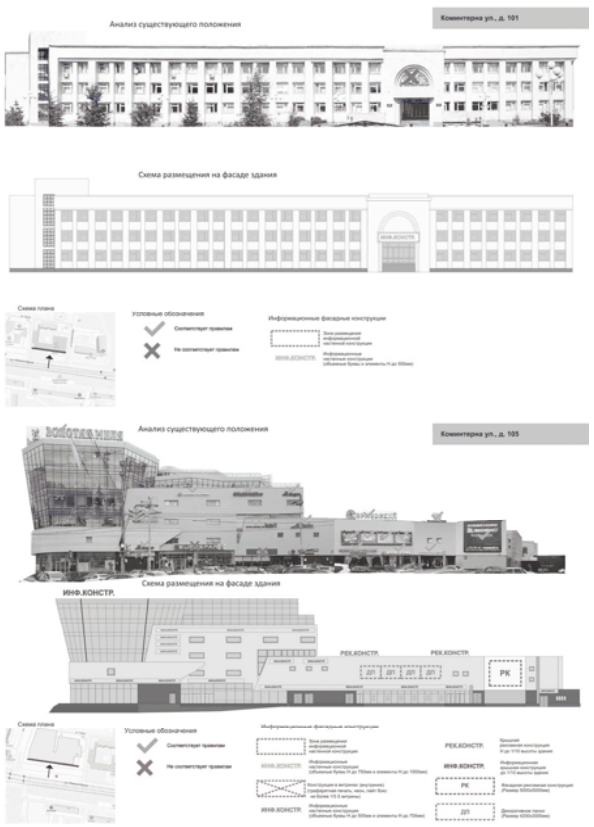
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2023 № 9921
Об утверждении архитектурно-художественной концепции улицы Коминтерна (от улицы 50-летия Победы до бульвара Юбилейный) города Нижнего Новгорода

В соответствии с Правилами размещения информационных конструкций на территории муниципального образования городской округ Нижний Новгород, утвержденными постановлением администрации города от 29.03.2023 № 1826, статьей 46 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Утвердить архитектурно-художественную концепцию улицы Коминтерна (от улицы 50-летия Победы до бульвара Юбилейный) города Нижнего Новгорода согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 29.12.2023 № 9921

Архитектурно – художественная концепция
улицы Коминтерна (от улицы 50-летия Победы до бульвара Юбилейный) города Нижнего Новгорода





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2024 № 69

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 11.01.2022 № 14

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания стилистически единой, комфортной и безопасной среды, улучшения художественно-эстетического облика города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести изменение в каталог форэскизов нестационарных объектов торгового и бытового назначения на территории города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.01.2022 № 14, изложив каталог форэскизов нестационарных торговых объектов в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 11.01.2024 № 69

Каталог форэскизов нестационарных торговых объектов

Требования к внешнему виду и размещению нестационарных торговых объектов, включая вывески, баннеры, флаги, гирлянды, ленты

- Альбом форэскизов нестационарных торговых объектов разработан в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов в городе Нижнем Новгороде и создания стилистически единой, комфортной и безопасной среды, улучшения художественно-эстетического облика городского пространства в соответствии с порядком размещения НТО на территории города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 6074 от 30.12.2021 г.
- НТО должны быть сертифицированы, маркированы и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными устанавливающими законодательными требованиями.
- Для изготовления НТО и его декоративно-художественного оформления должны применяться современные сертифицированные (в том числе по пожаробезопасности) материалы и элементы, изготовленные в заводских условиях и имеющие высокопрочные и эстетичные свойства, сохраняющие свои эстетические и эксплуатационные качества в течение всего срока эксплуатации НТО, но не менее 5 лет.
- Конструкции НТО должны быть быстросъемными и не иметь капитальной связи с земельным участком, а также обеспечивать возможность его перемещения, транспортировки и блокировки. Устройство фундамента при размещении НТО не допускается.
- Корпуса НТО должны изготавливаться из несгораемых сварных металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, для покрытия (изоляционных) объектов и их отделки должны применяться только металлические конструкции, пластиковые и металлопластиковые панели, стекло (простое или тонированное), декоративные элементы, цветной асфальт, эстетичные линии и иные современные материалы.
- Рама остекления должна быть окрашена в коричневый цвет по RAL, рекомендованный для модуля.
- Типы, технические требования информационных конструкций, размещаемых на объектах, должны соответствовать требованиям Правил размещения информационных конструкций на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденных постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.03.2023 № 1236.

Содержание.

№ п/п	Раздел	Стр.
1	Форэскизы лотков для нестационарной торговли	5-7
2	Форэскизы тележек для нестационарной торговли	8-12
3	Форэскизы палаток для нестационарной торговли	13-16
4	Форэскизы киосков для нестационарной торговли	17-26
5	Форэскизы павильонов для нестационарной торговли	27-37
6	Форэскизы павильонов, совмещенных с остановками общественного транспорта	38-41

Форэскизы лотков для нестационарной торговли

Форэскизы лотков для нестационарной торговли

Эскиз внешнего вида 1.1
Тип НТО – лоток
Классификация Л1

Рекомендуемые габаритные размеры: 1500 х 1000 х 2000 (h)
Конструкция -металл - цвет RAL 7038, 7045,1002
Навес- поликарбонат
Высота информационной конструкции до 150 мм

Эскиз внешнего вида 1.2
Тип НТО - лоток
Классификация Л2

Рекомендуемые габаритные размеры: 2500 х 1000 х 2000(h)
Конструкция -металл - цвет RAL 7038, 7045,1002
Навес- винловая ткань - цвет RAL 5021, 9003, 7038
Высота информационной конструкции до 150 мм

Эскиз внешнего вида 1.3
Тип НТО - лоток
Классификация Л3

Рекомендуемые габаритные размеры: 1200 х 1000 х 1600 (h)
Конструкция – дерево обработанное защитным составом

Эскиз внешнего вида 1.4
Тип НТО - лоток
Классификация Л4

Рекомендуемые габаритные размеры: 1500 х 800 х 1500 (h)
Конструкция – дерево обработанное защитным составом

Форэскизы тележек для нестационарной торговли

Эскиз внешнего вида 2.1
Тип НТО – тележка
Классификация Т1

Конструкции - металл
Тент - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Эскиз внешнего вида 2.2
Тип НТО – тележка
Классификация Т2

Конструкции - металл
Тент - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Эскиз внешнего вида 2.3
Тип НТО – тележка
Классификация Т3

Конструкции - металл
Тент - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Эскиз внешнего вида 2.4
Тип НТО - тележка
Классификация Т4

Рекомендуемые габаритные размеры: 1500 х 1000 х 2000 (h)
Конструкции - металл
Облицовка - дерево, обработанное защитным составом
Навес - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Эскиз внешнего вида 2.5
Тип НТО - тележка
Классификация Т5

Рекомендуемые габаритные размеры: 1500 х 1000 х 2000 (h)
Конструкции - металл
Облицовка - дерево, обработанное защитным составом
Навес - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

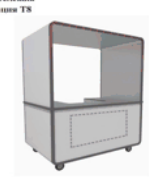
Эскиз внешнего вида 2.6
Тип НТО - тележка
Классификация Т6

Конструкции - металл
Тент - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Эскиз внешнего вида 2.7
Тип НТО – тележка
Классификация Т7

Рекомендуемые габаритные размеры: 1500 х 1000 х 2000 (h)
Конструкции - металл
Облицовка - дерево, обработанное защитным составом
Навес - винловая ткань
Высота информационной конструкции до 150 мм

Эскиз внешнего вида 2.8
Тип НТО – тележка
Классификация Т8



Конструкции - металл
Облицовка – пластик, дерево
Высота информационной конструкции до 150 мм
- размещение логотипа в пределах выделенной зоны

Форэскизы палаток для нестационарной торговли

Форэскизы палаток для нестационарной торговли

Эскиз внешнего вида 3.1
Тип НТО – палатка
Классификация Пл1

Конструкция - металл
Тент- винловая ткань

Эскиз внешнего вида 3.2
Тип НТО – палатка
Классификация Пл2

Конструкция - металл
Тент- винловая ткань

Эскиз внешнего вида 3.3
Тип НТО – палатка
Классификация Пл3

Конструкция - металл
Тент- винловая ткань

Эскиз внешнего вида 3.4
Тип НТО – палатка
Классификация Пл4

Конструкция - металл
Тент- винловая ткань

Эскиз внешнего вида 3.5
Тип НТО – палатка
Классификация Пл5

Конструкции -металл
Тент - винловая ткань

Форэскизы киосков для нестационарной торговли

Форэскизы киосков для нестационарной торговли

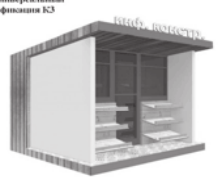
Эскиз внешнего вида 4.1.1
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К1

Рекомендуемые габаритные размеры: 3000 х 3000 х 2500 (h)
Конструкции - металл
Облицовка - дерево, обработанное защитным составом
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.2
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К2

Рекомендуемые габаритные размеры: 3000 х 3000 х 2500 (h)
Конструкции - металл
Облицовка - дерево, обработанное защитным составом
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.3
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К3



Рекомендуемые габаритные размеры: 3200 х 2500 х 2500 (h)
Конструкции – металл
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 1002, 6021, (под дерево)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.4
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К4

Рекомендуемые габаритные размеры: 2600 х 1700 х 2500 (h)
Конструкции - металл
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 9003, 1002, 6021, 5015, 2010, 3020, (под дерево)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.5
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К5

Рекомендуемые габаритные размеры: 3200 х 2500 х 2500 (h)
Конструкции - металл
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 9003
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.6
Тип НТО – киоск
Вид - универсальный
Классификация К6

Рекомендуемые габаритные размеры: 2400 х 2200 х 3000 (h)
Конструкции - металл
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 1002, 6021, 5015, 2010, 3020
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.7
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К7

Рекомендуемые габаритные размеры: 2400 х 2200 х 3000 (h)
Конструкции - металл
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 1002, 6021, 5015, 2010, 3020
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.8
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К8

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - алюминиевые композитные панели - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада - из алюминиевого профиля, цвет RAL 9011(черный)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.9
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К9

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - алюминиевые композитные панели - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада - из алюминиевого профиля, цвет RAL 9011(черный)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.10
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К10

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - алюминиевые композитные панели - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада - из алюминиевого профиля, цвет RAL 9011(черный)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.11
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К11

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024, 7038, 7045, 1002, 8016, 6021, (под дерево)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.12
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К12

Декоративные элементы фасада
- фиброкаменные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
Карниз- композитный материал - цвет RAL 9011 (черный)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.13
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К13

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024, 7038, 7045, 1002, 8016, 6021, (под дерево)

Эскиз внешнего вида 4.1.14
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К14

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024, 7038, 7045, 1002, 8016, 6021, (под дерево)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.15
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К15

Высота киоска -3000 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 7005, 7011, 7035 (основная и декоративная окраска)
Остекление фасадов конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 4.1.16
Тип НТО - киоск
Вид – универсальный
Классификация К16

Декоративные элементы фасада:
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
- декоративный материал – цвет RAL 7035 (светло-серый)
- остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7005 (темный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 4.2.1
Тип НТО - киоск
Вид – исторический
Классификация ИК1

Рекомендуемые габаритные размеры:
3400 x 1700 x 3000 (h); 5700 x 1700 x 3000 (h)
3000 x 1700 x 3000 (h); 2000 x 2000 x 3000 (h)
Декоративные элементы - полиуретановое литье
Фасадные алюминиевые оконные конструкции
Облицовка -композитные материалы - цвет RAL 6004, 7006, 8024
Высота информационной конструкции до 200 мм

Эскиз внешнего вида 4.2.2
Тип НТО - киоск
Вид – исторический
Классификация ИК2

Рекомендуемые габаритные размеры: 2000 x 2000 x 3100 (h)
Конструкция -металлический каркас,
Стеновой заполнитель- композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7046
Остекление фасада -алюминиевый профиль - цвет RAL 9003 (белый)
Высота информационной конструкции до 200 мм

Форэскизы павильонов для нестационарной торговли

Форэскизы павильонов для нестационарной торговли

Эскиз внешнего вида 5.1.1
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв1

Рекомендуемые габаритные размеры: 3600 x 2400 x 3000 (h)
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 1002, 6021, 5015, 2010, 3020
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 8016 (коричневый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.2
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв2

Рекомендуемые габаритные размеры: 7500 x 2400 x 3100 (h)
Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7038, 7045, 1002, 6021, 5015, 2010, 3020
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 8016 (коричневый), 7035 (светло-серый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.3
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв3

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.4
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв4

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.5
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв5

Высота киоска -2800 (h)
Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 9003, 9006, 7024
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.6
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв6

Декоративные элементы фасада
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
Карниз- композитный материал - цвет RAL 9011 (черный)
Цоколь - композитный материал – цвет RAL 9026 (темно-серый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.7
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв7

Декоративные элементы фасада
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
Карниз- композитный материал - цвет RAL 9011 (черный)
Цоколь - композитный материал – цвет RAL 9026 (темно-серый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный)
Высота информационной конструкции до 300 мм

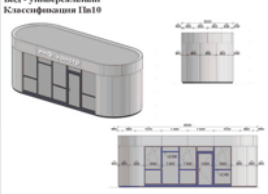
Эскиз внешнего вида 5.1.8
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв8

Декоративные элементы фасада
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
Карниз- (высота - 600 мм) композитный материал - цвета RAL 7035 (светло-серый), RAL 9011 (черный)
Цоколь - композитный материал - RAL 9026 (темно-серый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9011 (черный), 9003 (белый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.9
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв9

Рекомендуемые габаритные размеры: 12000 x 5000 x 3000 (h)
Декоративные элементы фасада:
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
- композитный материал - цвет RAL 7035 (светло-серый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 8016 (коричневый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.10
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв10



Рекомендуемые габаритные размеры: 8000 x 3000 x 3100 (h)
Облицовка - композитные материалы (без окрашивания с эффектом «Металлик» цвет RAL 9006)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7035 (светло-серый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.11
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв11

Рекомендуемые габаритные размеры: 10000 x 3000 x 3000 (h)
Декоративные элементы фасада:
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
- композитный материал - цвет RAL 7035 (светло-серый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9003 (белый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.12
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв12

Рекомендуемые габаритные размеры секции:
6200 x 3900 x 3000 (h)
Декоративные элементы фасада:
- композитный материал - цвет RAL 7030
- фиброцементные элементы – цвет светло-коричневый «под дерево»
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7006
Высота информационной конструкции, размещаемой на фризе до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.13
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв13

Рекомендуемые габаритные размеры: 8100 x 3600 x 3000 (h)
Декоративные элементы фасада:
- композитный материал - цвет RAL 1011, 1001
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 9003
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.14
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв14

Рекомендуемые габаритные размеры: 12000 x 5000 x 3000 (h)
Декоративные элементы фасада:
- композитный материал - цвет RAL 9003, 1013, 3007
- фиброцементные элементы – цвет коричневый «под дерево»
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 3007
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.15
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв15

Облицовка - композитные материалы цвет RAL 1002, 8004
Остекление фасада – алюминиевый профиль
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.16
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв16

Декоративные элементы фасада
- фиброцементные плиты – цвет светло-коричневый «под дерево»
Карниз- композитный материал - цвета RAL 9011 (черный)
Облицовка - композитный материал
Остекление фасада – алюминиевый профиль
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.1.17
Тип НТО – павильон
Вид - универсальный
Классификация Пв17

Облицовка - композитные материалы цвет RAL 1002, 9003, 7035
Облицовка цоколя – композитные материалы RAL 8016
Остекление фасада – алюминиевый профиль
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 5.2.1
Тип НТО – павильон
Вид – исторический
Классификация ИПв1

Рекомендуемые габаритные размеры: 5000 x 3000 x 3100 (h)
Облицовка, заполнение - композитные материалы - цвет RAL 7035 (светло-серый), 9003 (белый)
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7035, 7038, 7024, 9003, 9006
Высота информационной конструкции до 300 мм

Форэскизы павильонов, совмещенных с остановками общественного транспорта

Форэскизы павильонов, совмещенных с остановками общественного транспорта

Эскиз внешнего вида 6.1.1
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО1

Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7031, 2000
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7031
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 6.1.2
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО2

Облицовка – композитные материалы - цвет RAL 7031, 2000
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7031
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 6.1.3
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО3

Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 7035 (светло-серый), светло-коричневая «под дерево»
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7035 (светло-серый), 9003 (белый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 6.1.4
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО4

Облицовка - композитные материалы - цвет RAL 7035, 9006 (светло-серый), светло-коричневая «под дерево»
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7035, 9006 (светло-серый), 7024 (темно-серый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 6.1.5
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО5

Остекление фасадов конструкции - цвет RAL 7035, 7005 (светло-серый), частично остекление «под дерево»
Остекление фасада – алюминиевый профиль - цвет RAL 7035, 9006 (светло-серый), 7024 (темно-серый)
Высота информационной конструкции до 300 мм

Эскиз внешнего вида 6.1.6
Тип НТО – павильон, совмещенный с остановками общественного транспорта
Вид - универсальный
Классификация ПвО6

Облицовка - композитные материалы цвет RAL 1002, 9003, 7035
Облицовка цоколя – композитные материалы RAL 8016
Остекление фасада – алюминиевый профиль
Высота информационной конструкции до 300 мм

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.01.2024 № 3
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2012 № 114

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2012 № 114 «Об утверждении Регламента администрации города Нижнего Новгорода» (далее-Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления цифру «52.1» исключить.

1.2. Регламент администрации города Нижнего Новгорода изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 10.01.2024 № 3

РЕГЛАМЕНТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент администрации города Нижнего Новгорода (далее – Регламент) определяет порядок организационного, документационного (наряду с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода), правового, информационного обеспечения деятельности администрации города Нижнего Новгорода (далее – администрация города), главы города Нижнего Новгорода (далее – глава города).

1.2. Статус, полномочия, порядок назначения главы города, других должностных лиц местного самоуправления (далее – должностные лица) определены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом города Нижнего Новгорода и иными муниципальными правовыми актами города Нижнего Новгорода.

1.3. Руководство деятельностью отраслевых (функциональных) органов администрации города, осуществляющих информационное и документационное обеспечение деятельности администрации города, возлагается на заместителя главы администрации города, руководителя аппарата главы города, курирующих вопросы организационного и информационного обеспечения деятельности администрации города.

1.4. Положения настоящего Регламента распространяются на информационные ресурсы, системы и технологии, создаваемые, приобретаемые, накапливаемые за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, в том числе информационные ресурсы администрации города.

1.5. В перечень информационных ресурсов администрации города входят:
муниципальные правовые акты администрации города, служебные документы, подписанные главой города, первыми заместителями главы администрации города, заместителями главы администрации города, руководителем аппарата главы города, руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов;
документы на электронных и бумажных носителях (сборники документов, информационные бюллетени, обзоры и так далее).

В настоящем Регламенте служебные документы – обобщенное наименование официальных документов, используемых в текущей деятельности должностных лиц администрации города: письмо, заявление, служебная записка и т.п.

1.6. К категории служебной информации относится информация, содержащаяся в документах и информационных системах администрации города, предназначенная для использования должностными лицами и муниципальными служащими администрации города при выполнении ими своих функциональных обязанностей и не относящаяся к категориям свободно распространяемой информации и информации ограниченного распространения (доступа).

1.7. К конфиденциальной относится информация, содержащая коммерческую и служебную тайну, персональные данные и другая информация в соответствии с решениями должностных лиц администрации города и действующим законодательством.

Должностные лица, принявшие решение об отнесении информации, зафиксированной в документе, к категории конфиденциальной, несут персональную ответственность за обоснованность принятого решения и соответствие своего решения действующему законодательству.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА И СОВЕЩАНИЙ С УЧАСТИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА

2.1. Планирование работы администрации города

2.1.1. Администрация города строит свою работу на основе перспективного плана работы, включающего приоритетные направления социально-экономического развития города Нижнего Новгорода, а также на основе текущих планов работы.

2.1.2. Перспективное планирование осуществляется на определенный период и (или) в виде долгосрочных городских программ.

2.1.3. Текущее планирование осуществляет управление организационного, документационного обеспечения деятельности главы города и администрации города Нижнего Новгорода (далее – Управление ОДО).

2.1.4. Текущее планирование деятельности администрации города предусматривает формирование перечня мероприятий общегородского, районного и (или) регионального уровня (далее – план мероприятий) на месяц и неделю.

2.1.5. Для формирования плана мероприятий руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города направляют в Управление ОДО свои предложения:
в план мероприятий на следующий месяц – не позднее 23 числа текущего месяца;
в план мероприятий на неделю – не позднее 16.00 среды недели, предшествующей планируемой.

2.1.6. Планы мероприятий ставятся на централизованный контроль.

2.1.7. План мероприятий предоставляются в Управление ОДО по форме разработанной, Управлением ОДО.

2.2. Подготовка проведения постоянно действующего оперативного совещания при главе города

2.2.1. Постоянно действующее оперативное совещание при главе города (далее – ПДОС) является органом коллективного обсуждения вопросов социально-экономического и культурного развития города, обеспечения жизнедеятельности городского хозяйства, совершенствования управления экономическими процессами, выявления приоритетных направлений и принятия мер для решения неотложных задач.

В ПДОС принимают личное участие первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов, руководители ресурсоснабжающих организаций и организации, обеспечивающей деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Нижнего Новгорода.

В ходе ПДОС заслушивается информация участников совещания о текущей деятельности, результатах выполнения плановых мероприятий, поручений главы города, информация о работе городского хозяйства в выходные и праздничные дни.

2.2.2. ПДОС проводится еженедельно по понедельникам в 9.30 в зале заседаний городской Думы города, либо в режиме видео-конференц-связи. Формат и перенос даты и времени проведения ПДОС осуществляется по поручению главы города либо лица, исполняющего его полномочия.

2.2.3. Работой ПДОС руководит глава города, а в его отсутствие – один из первых заместителей главы администрации города, определяемый главой города.

2.2.4. Состав участников ПДОС утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

2.2.5. Ответственным за подготовку и проведение ПДОС является Управление ОДО, в случае проведения ПДОС в зале заседаний городской Думы – совместно с управлением делами администрации города Нижнего Новгорода (далее – управление делами).

2.2.6. Управление ОДО обеспечивает подготовку материалов, оповещение участников о дате, времени и формате ПДОС, подготовку протоколов, контроль за ходом исполнения поручений из протоколов.

2.2.7. Департамент информационных технологий администрации города Нижнего Новгорода (далее – Департамент информационных технологий) осуществляет техническое обеспечение ПДОС с использованием мультимедийных средств.

2.3. Подготовка проведения иных совещаний с участием главы города

2.3.1. Иные совещания с участием главы города (в т.ч. выездные) проводятся в соответствии с недельными и месячными рабочими планами главы города и его поручениями.

2.3.2. Предложения в недельные рабочие планы главы города направляются до 18.00 четверга предшествующей недели, а в месячный план – до 23 числа предшествующего

месяца в Управление ОДО.
2.3.3. На совещаниях, проводимых главой города или лицом, исполняющим полномочия главы города, обязательно личное присутствие руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города или лиц, исполняющих их обязанности на основании соответствующих правовых актов, в компетенцию которых входит решение вопросов, обсуждаемых на совещании.
2.3.4. Подготовка и проведение совещаний (кроме ПДОС) возлагается на руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города или лиц, официально их замещающих, в компетенцию которых входит решение вопросов, обсуждаемых на совещании (далее – ответственные за подготовку совещания).
2.3.5. Ответственные за подготовку совещания не позднее, чем за 2 дня до его проведения направляют в Управление ОДО:
программу (повестку) проведения совещания;
список участников совещания с указанием фамилии, имени, отчества и занимаемой должности;
справочные материалы по существу рассматриваемых вопросов;
проект протокола по рассматриваемому вопросу (при необходимости).
2.3.6. Ответственные за подготовку совещания не позднее, чем за 2 дня до его проведения обеспечивают приглашение участников, а также их оповещение при отмене совещания или переносе даты и времени совещания.
2.3.7. Ведение протокола во время проведения совещания и его подготовка по итогам совещания возлагается на ответственных за подготовку совещания.
2.3.8. Управление делами обеспечивают предоставление и подготовку помещений для проводимых главой города совещаний, при необходимости звукоусиление, звукозаписывающее и иное сопровождение совещания.
Департамент информационных технологий осуществляет техническое обеспечение проведения совещаний с использованием мультимедийных средств.
2.3.9. Представление протокола по итогам проведения совещания на подпись главе города осуществляется в 2-дневный срок после проведения совещания отраслевым (функциональным) или территориальным органом администрации города, подготовившим и проводившим совещание.
Протокол, подготовленный отраслевым (функциональным) органом, должен быть согласован с первым заместителем главы администрации города, заместителем главы администрации города, в чьем подчинении находится отраслевой (функциональный) орган.
2.3.10. В протоколе совещания указываются конкретные исполнители поручений и сроки их выполнения, определенные главой города. Если в ходе совещания не даны конкретные указания по сроку исполнения поручения, в проекте протокола указываются предлагаемые сроки. После утверждения протокола главой города срок исполнения поручения является обязательным.
2.3.11. Персональная ответственность за исполнение протоколов совещаний в целом возлагается на первого заместителя главы администрации города, заместителя главы администрации города, в чьем подчинении находится отраслевой (функциональный) орган, подготовивший совещание.
2.3.12. После утверждения протокола главой города Управление ОДО:
регистрирует протокол;
обеспечивает рассылку протокола;
контролирует исполнение поручений, указанных в протоколе.
2.3.13. Решения, указанные в протоколах совещаний, являются обязательными для исполнения.

2.4. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации города с территориальными органами администрации города при проведении совещаний

2.4.1. В целях координации работы отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города по наиболее важным и актуальным вопросам жизнеобеспечения города Нижнего Новгорода могут проводиться совещания.
2.4.2. Инициаторами совещаний могут выступать глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города.
2.4.3. Инициатор совещания не позднее, чем за 2 дня до даты проведения совещания информирует всех участников совещания о дате и времени его проведения, направляет в их адрес повестку совещания, а также иные материалы, необходимые для обсуждения на совещании.
2.4.4. На совещаниях, организованных по инициативе первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города либо руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов, вправе присутствовать заместители руководителей указанных органов или лица, исполняющие их обязанности на основании соответствующих правовых актов.
2.4.5. Материалы, необходимые для обсуждения на совещаниях, вправе запрашивать глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов.
2.4.6. В ходе совещания в обязательном порядке ведется протокол совещания, в котором отражается повестка совещания, присутствующие на совещании лица, обсуждаемые вопросы и поручения.
2.4.7. Ведение протокола совещания осуществляется отраслевым (функциональным) или территориальным органом администрации города, подготовившим совещание, либо может быть поручено сотрудникам приемных первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, если совещание проводится по их инициативе.
2.4.8. Изготовление протокола совещания и исполнение содержащихся в нем поручений осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.3.9 – 2.3.13 настоящего Регламента.

2.5. Поручения главы города, первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов

2.5.1. Глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов в пределах своих полномочий дают поручения.
2.5.2. Поручение – распорядительный документ главы города, первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов, целью которого является оперативное решение вопросов. Поручения оформляются на соответствующих должностных бланках.
2.5.3. Поручения с резолюцией «незамедлительно» исполняются в течение 1 дня со дня подписания поручения, «срочно» – не позднее 3 дней со дня подписания поручения, «оперативно» – не позднее 10 дней со дня подписания поручения. Поручение без указания сроков подлежит исполнению в 30-дневный срок.
2.5.4. Поручения могут быть отменены или приостановлены должностным лицом, давшим поручение. Поручения первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города могут быть отменены или приостановлены главой города.

3. ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

3.1. Общие положения

3.1.1. Глава города Нижнего Новгорода в пределах своих полномочий, установленных Уставом города Нижнего Новгорода и решениями городской Думы города Нижнего Новгорода, издает постановления администрации города Нижнего Новгорода по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Нижегородской области, а также распоряжения администрации города Нижнего Новгорода по вопросам организации работы администрации города Нижнего Новгорода.
Глава города Нижнего Новгорода издает постановления главы города Нижнего Новгорода, имеющие нормативный характер, и распоряжения главы города Нижнего Новгорода, имеющие индивидуальный характер, по иным вопросам, отнесенным к полномочиям главы муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами, Уставом города Нижнего Новгорода, в том числе:
1) о назначении публичных слушаний;
2) об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3.1.2. Заместители главы администрации города, главы администраций районов города (далее – главы администраций районов города) по вопросам, отнесенным к их полномочиям Уставом города Нижнего Новгорода, издают распоряжения.
По вопросам организации деятельности администрации района, главы администраций районов города издают приказы.
Приказы и распоряжения глав администраций районов города оформляются на соответствующих должностных бланках.
Первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, в соответствии с правовым актом администрации города Нижнего Новгорода, распределяющим полномочия между ними, издают приказы по вопросам, отнесенным к их полномочиям Уставом города Нижнего Новгорода.
Руководители отраслевых (функциональных) органов администрации города и начальник территориального отдела администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет в соответствии с компетенцией возглавляемых ими отраслевых (функциональных) органов администрации города и территориального отдела администрации города, а также в случае наделения их правовым актом главы города, правовым актом администрации города Нижнего Новгорода соответствующими полномочиями издают приказы по вопросам, отнесенными к их полномочиям Уставом города Нижнего Новгорода.

3.2. Порядок подготовки проектов правовых актов администрации города

3.2.1. Порядок подготовки, согласования, в том числе в системе электронного документооборота (далее – СЭД) с использованием электронной подписи, проведения правовой экспертизы, представления на подпись главе города проектов правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, главы города Нижнего Новгорода, а также требования к их оформлению, установлены Положением о порядке подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 10.03.2021 № 164-р.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА С ГОРОДСКОЙ ДУМОЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

4.1. Участие администрации города в работе городской Думы города Нижнего Новгорода

4.1.1. Внесение проектов правовых актов на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода и участие в работе городской Думы города Нижнего Новгорода, осуществляется в соответствии с Регламентом городской Думы города Нижнего Новгорода, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 121.

4.2. Порядок рассмотрения и подготовки ответов на депутатские запросы

4.2.1. Глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города, которым направлен оформленный в установленном порядке депутатский запрос, дают ответ на него в письменной форме:
в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса депутата Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации или в иной, согласованный с инициатором запроса срок;
в течение 15 календарных дней со дня поступления депутатского запроса и в течение 7 календарных дней (а при необходимости получения дополнительных материалов – в течение 30 календарных дней с обязательным уведомлением депутата) со дня поступления обращения депутата Законодательного собрания Нижегородской области.
Ответ на запрос подписывается должностным лицом, которому направлен запрос, либо лицом, исполняющим его обязанности.
в течение 15 календарных дней со дня поступления депутатского запроса и в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения депутата городской Думы города Нижнего Новгорода.
4.2.2. Подготовка проекта ответа на депутатский запрос поручается должностным лицам, к компетенции которых относится решение поставленного вопроса.
4.2.3. Должностные лица, указанные в резолюции, в течение 5 рабочих дней с момента поступления документа рассматривают депутатский запрос и готовят проект ответа главы города, который визируется соответствующим первым заместителем главы администрации города или заместителем главы администрации города. После этого проект письма направляется на рассмотрение главе города.
4.2.4. Направление ответов на депутатские запросы, адресованные главе города, ответственными за подготовку ответов должностными лицами за своей подписью не допускается.
4.2.5. Контроль за сроками рассмотрения депутатских запросов осуществляет Управление ОДО.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ С ДОГОВОРАМИ И СОГЛАШЕНИЯМИ

5.1. Общие положения

5.1.1. Договоры (соглашения), заключаемые от имени администрации города, подписываются главой города.
5.1.2. Глава города может уполномочить на ведение переговоров и подписание договоров (соглашений) первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города, руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города или их заместителей.
5.1.3. Передача полномочий на ведение переговоров и подписание договоров (соглашений) оформляется распоряжением администрации города, либо должностные лица, которым от имени администрации города предоставлено право заключать договоры (соглашения), осуществляют данные полномочия на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.

5.2. Основные требования к оформлению договоров (соглашений)

5.2.1. Договоры (соглашения) должны соответствовать федеральным законам, законам Нижегородской области, правовым актам органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, действующим в момент их заключения.
5.2.2. Подписываемые договоры (соглашения) должны содержать:
наименование;
преамбулу (вводную часть), в которой могут указываться основные цели;
дату, место подписания, наименования сторон;
предмет договора (соглашения);
права и обязанности сторон;
ответственность сторон;
основания прекращения и приостановления действия договора (соглашения);
порядок разрешения споров;
срок и условия вступления в силу договора (соглашения);
срок действия договора (соглашения);
наименование должности, фамилии, имени, отчества уполномоченного лица, подписывающего договор (соглашение);
юридические адреса сторон;
подписи сторон.
5.2.3. В случае если форма договора утверждена правовым актом администрации города, заключаемый договор должен соответствовать утвержденной типовой форме.
5.2.4. Подпись каждой из сторон на всех экземплярах договоров (соглашений), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, удостоверяется печатью.
5.2.5. Приложения к договорам (соглашениям) составляют их неотъемлемую часть и обладают равной юридической силой с основным текстом документа.

5.3. Порядок подготовки и заключения договоров (соглашений)

5.3.1. Проект договора (соглашения) подлежит обязательному согласованию с должностными лицами, деятельность которых связана с исполнением обязательств по данному договору (соглашению).
5.3.2. Проекты договоров (соглашений), заключаемых от имени администрации города, а также проекты документов по их реализации до представления главе города и уполномоченным должностным лицам подлежат согласованию с юридическим департаментом администрации города Нижнего Новгорода (далее – юридический департамент).
5.3.3. Договоры (соглашения), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, регулярно заключаемые от имени администрации города уполномоченными на то должностными лицами по утвержденной в установленном порядке типовой форме (например, трудовые договоры, муниципальные контракты, договоры аренды и т.п.), подлежат регистрации в отраслевом (функциональном) органе, руководитель которого подписал от имени администрации города данный договор (соглашение). Первый экземпляр подписанного сторонами и зарегистрированного договора (соглашения), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, хранится в отраслевом (функциональном) органе администрации города до выполнения сторонами обязательств по данному договору (соглашению).
5.3.4. Договоры (соглашения), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, не указанные в пункте 5.3.3 настоящего Регламента, подлежат регистрации в юридическом департаменте. Первый экземпляр подписанного сторонами и зарегистрированного договора (соглашения), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, хранится в юридическом департаменте до выполнения сторонами обязательств по договору (соглашению), копия договора (соглашения), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, направляется в отраслевой (функциональный) орган, в компетенцию которого входят вопросы, регулируемые этим договором (соглашением).
5.3.5. Выполнение администрацией города обязанностей и осуществление прав, вытекающих из договоров (соглашений), обеспечивают отраслевые (функциональные) органы администрации города, в компетенцию которых входят вопросы, регулируемые этими договорами (соглашениями).
5.3.6. В случае нарушения обязательств по договорам (соглашениям), заключенным администрацией города, другими его участниками, отраслевые (функциональные) органы администрации города представляют главе города предложения о мерах, обеспечивающих соблюдение интересов администрации города как участника договора (соглашения).
5.3.7. После выполнения сторонами обязательств по договору (соглашению), за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, первые экземпляры, за исключением договоров, заключаемых в электронной форме, подлежат передаче на хранение в муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» на срок, определенный нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СО СЛУЖЕБНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ И ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН (КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ)

6.1. Прием, первичная обработка, доставка и отправка корреспонденции

6.1.1. Прием, отправка служебных документов и обращений граждан осуществляются следующими способами:
фельдъегерской службой;
через почтовое отделение;
нарочными, курьерами;
лично гражданами;
с использованием факсимильной связи;
с использованием электронной почты;
в виде телефонограмм;
через Интернет-приемную;
через ЭД.
6.1.2. Прием, первичная обработка корреспонденции, поступающей в администрацию города, в адрес главы города, первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города (за исключением глав администраций районов города), руководителя аппарата главы города, осуществляется Управлением ОДО, департаментом кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, за исключением факсимильной, телефонной связи и электронной почты, прием и отправка которых может производиться децентрализовано.
Прием, первичная обработка корреспонденции, поступающей в адрес руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города, осуществляется сотрудниками данных органов, ответственными за делопроизводство.
6.1.3. При приеме от нарочных служебных документов на копии документа отправителя ставятся штамп, дата и подпись сотрудника, принявшего документ, при необходимости – время приема. При приеме от граждан обращений в письменной форме, при наличии копии обращения, на ней по просьбе гражданина ставится штамп, дата и подпись сотрудника, принявшего документ.
6.1.4. Корреспонденция, поступившая в нерабочее время, в выходные и праздничные дни от Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Федерального Собрания Российской Федерации, Губернатора, его заместителей, Правительства и Законодательного Собрания Нижегородской области, а также в связи с чрезвычайными ситуациями принимается ответственным дежурным приемной главы города с последующей передачей не позднее 9.30 следующего рабочего дня в отдел документационного обеспечения Управления ОДО со сведениями о том, какие документы представлены главе города, первым заместителям главы администрации города, заместителям главы администрации города, а также о ходе их рассмотрения главой города или иными должностными лицами.
6.1.5. Документы регистрируются один раз: поступающие до 12.00 – в день поступления, поступающие после 12.00 – на следующий рабочий день.
6.1.6. Документы, требующие срочного рассмотрения, – с грифами «Срочно», «Весьма срочно», «Вручить немедленно», а также поступившие из Администрации Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Совета Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, от Губернатора Нижегородской области, его заместителей, Законодательного Собрания Нижегородской области, телеграммы, заявления граждан и организаций о проведении публичных мероприятий (митингов, демонстраций, шествий, пикетирований и иных форм) обрабатываются незамедлительно.

6.2. Регистрация и рассмотрение корреспонденции

6.2.1. Регистрация входящей и исходящей корреспонденции осуществляется службами документационного обеспечения отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города в ЭД.
Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города, участвующие в процессе создания, регистрации и хранения документов, несут ответственность за сохранность документов.
6.2.2. Исходящие документы регистрируются с 9.00 до 18.00 (в пятницу и предпраздничные дни – с 9.00 до 17.00).
6.2.3. В случае поступления документов, содержащих информацию, уже направлявшуюся ранее для рассмотрения, вместе с поступившими документами направляется адресату вся предыдущая переписка (дело) либо информация в виде справки.
6.2.4. Главе города направляются на рассмотрение следующие документы:
документы Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации, Председателя Государственной Думы, Председателя Совета Федерации Федерального Собрания, руководителей органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
служебные документы, личные и коллективные обращения граждан, содержащие проблемные или социально значимые вопросы, обращения, содержащие жалобы на действия (бездействие) первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администраций города.
6.2.5. Служебные документы и обращения граждан, кроме указанных в пункте 6.2.4 настоящего Регламента, после регистрации передаются на рассмотрение первым заместителям главы администрации города, заместителям главы администрации города, руководителю аппарата главы города в соответствии с разграничением полномочий между первыми заместителями главы администрации города, заместителями главы администрации города и руководителем аппарата главы города.
В случае краткосрочного отсутствия главы города, связанного с исполнением им своих должностных полномочий, почту, сформированную для главы города, вправе рассматривать заместитель главы администрации города, курирующий вопросы, входящие в компетенцию руководителя аппарата главы города.
6.2.6. Рассмотрение документа – это ознакомление с содержанием документа, наложение резолюции, передача документа ответственному исполнителю.
6.2.7. Результаты рассмотрения документов отражаются в резолюциях.
Документы могут иметь несколько резолюций (одного или нескольких должностных лиц) соответственно этапам рассмотрения. При этом последующие резолюции не должны дублировать и противоречить первой, в них должны конкретизироваться порядок исполнения документа, срок его исполнения (с учетом конечного срока исполнения, установленного первой резолюцией) и исполнитель.
Допускается повторное рассмотрение документа при изменении обстоятельств дела. Должностное лицо имеет право дать новое поручение с учетом изменившихся обстоятельств и определить других исполнителей.
6.2.8. Резолюции по исполнению документов, адресованных должностным лицам или отраслевым (функциональным) органам администрации города, имеют право подписывать должностное лицо – адресат или руководитель отраслевого (функционального) органа – адресата, лица, исполняющие их обязанности, их заместители.
6.2.9. В случае временного отсутствия главы города резолюции по исполнению документов, поступивших на его имя, подписывает лицо, исполняющее полномочия главы города.
6.2.10. Рассмотрение служебных документов, обращений граждан уполномоченными должностными лицами производится не позднее 3 рабочих дней с момента регистрации корреспонденции.
6.2.11. Ответы на обращения граждан направляются в письменной форме.
6.2.12. На обращения граждан в ответах должны быть даны соответствующие разъяснения:
о полном или частичном удовлетворении просьбы;
об отказе в удовлетворении изложенной в письме просьбы;
о порядке разрешения поставленных заявителем вопросов, которые не относятся к компетенции данного адресата.
6.2.13. При выявлении нарушений порядка и сроков рассмотрения заявлений, фактов формально-бюрократического отношения к запросам граждан и других нарушений проводится служебное расследование, по результатам которого к виновным в этих нарушениях лицам применяются установленные меры ответственности.

6.3. Контроль исполнения документов

6.3.1. Контроль исполнения – это постановка на контроль, предварительная проверка и регулирование хода исполнения, снятие с контроля, учет, обобщение, анализ хода и результатов исполнения документа, информирование руководителей об исполнении поручений.
6.3.2. Ставятся на контроль документы, поступившие из органов государственной власти, из правоохранительных органов, органов прокуратуры, от депутатов всех уровней, иные документы, требующие оперативного рассмотрения и исполнения, а также документы, имеющие резолюции главы города, первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города с конкретными поручениями и сроками исполнения.
Документ, поставленный на контроль, контролируется на протяжении всего срока его исполнения.
6.3.3. Контроль исполнения обеспечивает руководитель отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города, а также, по его поручению, специальная служба или назначенный приказом работник, осуществляющий учет контрольных документов, ход и состояние их исполнения.
Контроль исполнения документов по существу вопроса осуществляют руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города.
В отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города сотрудником, ответственным за организацию контроля исполнения, на рабочем месте которого установлена ЭД, формируется перечень контрольных документов со сроками исполнения, истекающими в предстоящий период, и передается для работы в установленном порядке сотруднику, ответственному за исполнение документа.
В случае поступления на исполнение срочного документа, данная информация доводится до руководителя незамедлительно.
6.3.4. Сроки исполнения документов исчисляются в календарных днях:
по нормативно-правовым актам – с момента вступления в законную силу;
по иной корреспонденции – с даты ее регистрации.
Сроки исполнения документов могут определяться руководителем.
6.3.5. Снятие документа с контроля осуществляет глава города, руководитель, давший поручение. Снятие документа с контроля оформляется отметкой об исполнении документа.
6.3.6. Документ считается исполненным и снимается с контроля после фактического выполнения поручений по существу, документированного подтверждения исполнения, сообщения результатов заинтересованным организациям и лицам или если в представленных по нему материалах о выполнении не дано дополнительных поручений и материалы не возвращены на доработку.
6.3.7. Управление ОДО осуществляет контроль исполнения документов в установленные сроки, предоставляет информацию по неисполненным контрольным документам главе города.

6.4. Оформление исходящих документов

6.4.1. Исходящие документы подписываются главой города, первыми заместителями главы администрации города, заместителями главы администрации, руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города и заместителями руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города в соответствии с их компетенцией, а также лицами, исполняющими их обязанности.
6.4.2. Исходящие документы оформляются на бланках для писем.
6.4.3. Право подписи на бланках территориального органа имеют их руководители или лица, исполняющие их обязанности.
Право подписи на бланках отраслевого (функционального) органа имеют их руководители, заместители руководителей или лица, исполняющие их обязанности.
Перечень вопросов, по которым заместители руководителей отраслевых (функциональных) органов имеют право подписи на бланке данного отраслевого (функционального) органа, определяются приказом руководителя соответствующего отраслевого (функционального) органа.
Не допускается оформление за подписью заместителя руководителя отраслевого (функционального) органа исходящих документов: касающихся вопросов финансового характера, иных вопросов, отнесенных настоящим Регламентом, иными муниципальными правовыми актами непосредственно к компетенции руководителя отраслевого (функционального) органа.
6.4.4. Исходящая корреспонденция принимается к отправке полностью оформленной, в необходимом количестве экземпляров, регистрируется с присвоением исходящего номера.
6.4.5. Документы, адресованные Президенту Российской Федерации, председателю Правительства Российской Федерации, председателю Государственной Думы Российской Федерации, председателю Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатам Государственной Думы Российской Федерации, Губернатору Нижегородской области, председателю Законодательного Собрания Нижегородской области, депутатам Законодательного Собрания Нижегородской области, депутатам городской Думы города Нижнего Новгорода, если обращение является депутатским запросом, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе направляются исключительно за подписью главы города либо лица, исполняющего его полномочия.
6.4.6. Документы в адрес заместителей Губернатора Нижегородской области, министров Нижегородской области, главного федерального инспектора по Нижегородской области, заместителей полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе направляются за подписью первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, руководителя аппарата главы города.
6.4.7. Руководители отраслевых (функциональных) органов администрации города за своей подписью вправе направлять документы, адресованные первым заместителям,

заместителям министров Нижегородской области, руководителям департаментов, комитетов, управлений органов законодательной и исполнительной власти Нижегородской области, иным должностным лицам, не указанным в пунктах 6.4.5 и 6.4.6 настоящего Регламента.

6.4.8. Поступающие непосредственно в отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города запросы и обращения работников прокуратуры (за исключением запросов и обращений прокурора города Нижнего Новгорода), не требующие доклада главе города, заместителям главы администрации города рассматриваются указанными органами самостоятельно. Ответы на них даются руководителями указанных органов без согласования с юридическим департаментом.

6.4.9. Поступающие в адрес главы города протесты и представления прокурора рассматриваются юридическим департаментом. Поступающие в адрес главы города требования прокурора рассматриваются отраслевыми (функциональными) и территориальными органами, к компетенции которых относится решение вопросов, обозначенных в требовании.

Ответы на протесты, представления и требования прокурора города Нижнего Новгорода даются за подписью главы города либо лица, исполняющего его полномочия.

6.5. Формирование дел, их хранение, уничтожение, справочная работа

6.5.1. Формирование дел, их хранение, справочная работа по документам (как входящим, так и исходящим) осуществляются в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города в соответствии с утвержденной номенклатурой дел и Инструкцией по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода.

6.5.2. Руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города отвечают за:

сохранность поступающих к ним документов;

соблюдение сроков их хранения (в соответствии с утвержденной номенклатурой дел);

своевременную подготовку и передачу дел в муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере архивного дела, а также Инструкцией по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода.

6.5.3. Законченные делопроизводством дела остаются в течение одного календарного года в оперативной работе в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города.

По истечении этого срока дела, в соответствии с номенклатурой дел, должны быть обработаны для постоянного и длительного хранения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере архивного дела, а также Инструкцией по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода.

Дела постоянного срока хранения, включенные в установленном порядке в состав Архивного фонда Российской Федерации, передаются на хранение в муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» по истечении двух лет хранения в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города.

6.5.4. Дела временного срока хранения передаче в муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» не подлежат. Эти дела хранятся в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города и по истечении сроков хранения, установленных номенклатурой дел, уничтожаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере архивного дела.

6.5.5. Уничтожение документов до проведения экспертизы ценности запрещается. Отбор документов на уничтожение и составление на них акта производятся после подготовки описей дел постоянного и временного (свыше 10 лет) хранения в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода.

6.6. Исполнение и контроль исполнения правовых актов и поручений

6.6.1. Постановка правовых актов и поручений на контроль осуществляется централизованно в СЭД.

На контроль ставятся правовые акты Нижегородской области, органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, а также поручения Губернатора Нижегородской области, главы города, иных должностных лиц органов государственной власти Нижегородской области и администрации города, данные на оперативных и иных совещаниях.

6.6.2. Сроками исполнения правового акта считаются сроки, установленные в самом документе, регламентируемые законодательством или настоящим Регламентом.

6.6.3. Сроками исполнения поручений считаются сроки, установленные должностным лицом, давшим поручение, а по тем поручениям, где такие сроки прямо не названы, Управление ОДО, уполномоченное осуществлять контроль за исполнением поручений, в зависимости от сложности и объема поручения устанавливает срок до 30 дней.

Срок, установленный Управлением ОДО, считается обязательным для исполнения поручения.

6.6.4. Если по объективным причинам задание не может быть выполнено в контрольный срок, руководитель соответствующего отраслевого (функционального) или территориального органа не позднее, чем за 3 дня до истечения срока представляет на имя главы города или должностного лица, на которое возложен контроль, мотивированное письмо с просьбой о его продлении.

6.6.5. Правовой акт, поручение снимается с контроля после фактического выполнения заданий по существу, документированного подтверждения исполнения, сообщения результатов заинтересованным организациям и лицам либо если в представленных материалах о выполнении не дано дополнительных поручений и материалы не возвращены на доработку.

6.7. Сроки рассмотрения и исполнения служебных документов, обращений граждан

6.7.1. Сроки исполнения поручений по служебным документам и обращениям граждан указываются в резолюциях должностных лиц администрации города.

Каждая последующая резолюция должна быть оформлена с учетом конечного срока исполнения, установленного первой резолюцией.

Отсутствие указания конкретного срока исполнения в резолюции означает, что исполнение документа предусмотрено в течение 30 календарных дней.

Обращения родителей (лиц, их заменяющих) по вопросам организации отдыха и оздоровления детей рассматриваются в течение 20 дней со дня регистрации обращения.

Сведения, документы, материалы и иная информация, запрашиваемые Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013 № 78-ФЗ «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации», представляются не позднее 15 дней со дня поступления соответствующего обращения в администрацию города.

Срок исполнения исчисляется с даты регистрации документа в администрации города.

При указании срока в конкретных днях отсчет времени, отведенного на исполнение поручения, ведется от даты подписания резолюции.

В случае переадресования документа, то есть направления его в соответствии с компетенцией в другой отраслевой (функциональный) или территориальный орган администрации города, письмо о переадресации документа направляется в адрес должностного лица, подписавшего поручение, не позднее 2 рабочих дней с момента получения документа исполнителем с изложением причин переадресации.

Срок исполнения документа при этом исчисляется с даты его регистрации в администрации города.

В случае нарушения 2-дневного срока переадресации документа ответственность за его исполнение возлагается на должностное лицо, которому документ адресован изначально.

6.7.2. Обращение, направленное в адрес отраслевого (функционального) или территориального округа администрации города, решение вопросов которого не входит в компетенцию указанного органа, либо содержащее жалобу на действие (бездействие) данных органов либо должностного лица указанного органа, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган администрации города, в компетенцию которого входит решение поставленных в обращении вопросов, либо главе города с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения.

В случае если обращение, направленное в адрес главы города, содержит резолюцию о рассмотрении и подготовке ответа отраслевым (функциональным) или территориальным органом администрации города, уведомление гражданина об этом не требуется.

6.7.3. Работа с обращениями граждан, в том числе коллективными, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 124-З «О дополнительных гарантиях права граждан на обращение в Нижегородской области», Положением о работе с обращениями граждан и организации личного приема граждан должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода, утверждённым распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 10.05.2012 № 193-р, с учётом требований Инструкции по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода, утверждённой распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 11.05.2021 № 295-р, и настоящего Регламента.

Работа с обращениями объединений граждан, в том числе юридических лиц, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» с учётом требований Инструкции по делопроизводству в администрации города Нижнего Новгорода, утверждённой распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 11.05.2021 № 295-р, и настоящего Регламента.

6.7.4. Для всех видов служебной корреспонденции и обращений граждан, поданных в письменной форме, если их разрешение не требует продления или принятия безотлагательных мер, устанавливаются единые предельные сроки рассмотрения.

Обращения граждан рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращений.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», должностное лицо, подписавшее резолюцию, либо лицо, официально его замещающее, вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 календарных дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего обращение.

Телеграммы, требующие срочного решения, рассматриваются безотлагательно, остальные – в соответствии с поручениями должностных лиц.

Служебные документы с резолюцией «оперативно» исполняются не позднее 10 дней со дня ее наложения, «срочно» – не позднее 3 дней, «незамедлительно» – в течение 1 дня.

Пометки срочности имеют право проставлять глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов, которые имеют право сократить срок исполнения поручения путем введения соответствующей пометки.

При простановке пометок срочности вышеуказанными должностными лицами, сотрудники, обеспечивающие их деятельность, обязаны довести до сведения исполнителей информацию о срочном поручении и направить, используя средства оперативной доставки, документ исполнителю.

6.7.5. Глава города, первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, руководитель аппарата главы города, руководители отраслевых (функциональных) органов администрации города вправе устанавливать сокращенные сроки рассмотрения обращений граждан.

В тех случаях, когда для рассмотрения обращения необходимо проведение специальной проверки, истребование дополнительных материалов либо принятие других мер, сроки рассмотрения могут быть продлены главой города или его заместителем, в чьей компетенции находится решение поставленных в обращении вопросов, но не более чем на 30 календарных дней, о чем гражданин, направивший обращение, уведомляется в письменном виде.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока, исчисляемый неделями – в соответствующий день последней недели срока.

Срок, исчисляемый днями, истекает в последний день исполнения обращения.

В случае если окончание срока рассмотрения обращения приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

6.8. Порядок исполнения документов

6.8.1. Исполнение документов осуществляется в соответствии с поручениями должностных лиц администрации города, содержащимися в актах, протоколах, резолюциях.

6.8.2. В том случае, когда исполнение документа поручено нескольким лицам и в поручении не указан ответственный исполнитель, ответственным за подготовку обобщенной информации (свод) является лицо, указанное в поручении первым.

Должностное лицо, указанное в резолюции отдельно от основных исполнителей (знак +), принимает участие в работе над документом при необходимости по собственному усмотрению (по служебным документам и обращениям граждан).

6.8.3. С целью сокращения объема «внутренней переписки», в случаях, когда резолюция главы города (должностного лица, давшего поручение) предполагает совместные действия нескольких исполнителей, ответственный исполнитель (указанный в резолюции первым) организует работу по выполнению поручения – проводит мониторинг ситуации, рабочие совещания и т.д. со всеми заинтересованными лицами и докладывает обобщенное согласованное мнение главе города (должностному лицу, давшему поручение).

В случае, когда согласованное решение не принято, ответственный исполнитель представляет главе города (должностному лицу, давшему поручение) документ (справку, информацию) по исполнению резолюции (поручения) с указанием мнения соисполнителей либо прилагает копии справок (информаций) соисполнителей. Для этого соисполнители не позднее, чем за 5 рабочих дней до истечения срока исполнения резолюции (поручения) представляют ответственному исполнителю справки для обобщения и составления отчета, сообщают свое мнение по вопросу.

Соисполнители в равной степени несут ответственность за качественную и своевременную подготовку проектов документов.

Не допускается направление информации о выполнении документа (ходе его выполнения) напрямую главе города (должностному лицу, давшему поручение) каждым из исполнителей в отдельности.

Если исполнителями являются отраслевые (функциональные) органы администрации города, информация о выполнении (ходе выполнения) документа направляется главе города за подписью первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, в чьем подчинении находится отраслевой (функциональный) орган – ответственный исполнитель по документу.

Не допускается направлять обращения за подписью руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города главе города непосредственно. Обращения в адрес главы города, подготовленные данными отраслевыми (функциональными) органами, вправе подписывать первые заместители главы администрации города, заместители главы администрации города, в чьем подчинении орган находится. Исключение составляют руководители отраслевых (функциональных) органов, подчиненные непосредственно главе города.

6.8.4. Справки (информация) о ходе и результатах исполнения поручений главы города должны подписываться руководителями отраслевых (функциональных) органов администрации города, которым даны поручения, или лицами, исполняющими их обязанности, и представляться в срок, указанный в поручении, либо в 30-дневный срок со дня регистрации документа в администрации города, если срок не был указан.

6.8.5. Ответы на служебные документы и обращения граждан даются в письменной форме.

6.8.6. Ответы на поручения главы города направляются исключительно в адрес главы города или должностного лица, исполняющего полномочия главы города.

Если поручение было дано главой города руководителю отраслевого (функционального) органа, информация об исполнении направляется главе города только за подписью первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города, курирующих данный отраслевой (функциональный) орган.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИЕМА ГРАЖДАН

7.1. Прием граждан осуществляется главой города, первыми заместителями главы администрации города, заместителями главы администрации города, руководителем аппарата главы города, руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города, либо лицами, исполняющими их полномочия на основании соответствующих правовых актов в соответствии с графиком приема граждан, согласованным с главой города.

7.2. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема гражданина. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В случае если в обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию администрации города или должностного лица, гражданину дается разъяснение, куда и в каком порядке ему следует обратиться.

В ходе личного приема гражданину может быть отказано в дальнейшем рассмотрении обращения, если ему ранее был дан ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

7.3. Поручение, данное должностным лицом по обращению гражданина, должно исполняться в 30-дневный срок со дня подписания (регистрации) поручения, если в поручении не установлен иной срок.

7.4. Продление сроков исполнения поручений возможно только должностным лицом, установившим срок исполнения.

7.5. Ответы исполнителей учитываются и анализируются сотрудниками отдела по работе с обращениями граждан и предпринимателей департамента кадровой политики и развития муниципального управления. В случае если поступившая от исполнителя информация не отвечает предъявляемым требованиям, отдел по работе с обращениями граждан и предпринимателей департамента кадровой политики и развития муниципального управления вправе возвратить документы с поручением для повторного рассмотрения по существу и подготовки ответа автору обращения.

7.6. Поручение снимается с контроля:

если вопрос решен положительно;

если в ответе содержится законодательно обоснованный отказ в выполнении требования гражданина и должностное лицо, давшее поручение рассмотреть обращение, согласно с доводами исполнителя.

7.7. Департамент кадровой политики и развития муниципального управления осуществляет хранение и сдачу в муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» дел с документами по рассмотрению обращений граждан и осуществляет справочную работу с этими документами.

8. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

8.1. Информационное обеспечение деятельности администрации города, главы города координирует заместитель главы администрации города, курирующий соответствующие вопросы обеспечения деятельности администрации города.

Информационное обеспечение деятельности администрации города, главы города направлено на обеспечение главы города, иных должностных лиц документами и информацией, необходимыми для решения задач управления, а также для освещения и разъяснения деятельности администрации города.

8.2. Задачи информационного обеспечения деятельности администрации города, главы города:

информирование о плановых мероприятиях, проводимых администрацией города;

обеспечение должностных лиц администрации города информацией, способствующей эффективному выполнению возложенных функций.

8.3. Задачи информационного обеспечения граждан и организаций:

обеспечение принципа гласности в деятельности администрации города и информирование населения города Нижнего Новгорода об их деятельности по решению задач социально-экономического развития;

информирование организаций и граждан о вступлении в действие муниципальных правовых актов города Нижнего Новгорода, затрагивающих их права и свободы.

8.4. Формы и средства предоставления и распространения информации:

адресная рассылка заверенных копий документов;

представление копий документов по запросам;

публикация в средствах массовой информации;

выпуск сборников, обзоров, перечней;

организация телевизионных и радиопрограмм;

размещение информации на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода;

передача информации через систему электронной почты;

иные способы, установленные правовыми актами администрации города.

8.5. Порядок предоставления и распространения информации, а также ее состав устанавливаются правовыми актами администрации города.

8.6. Официальным печатным средством массовой информации, в котором публикуется официальная информация администрации города, является газета «День города. Нижний Новгород».

8.7. В целях обеспечения администрации города правовыми актами администрации города отдел документационного обеспечения юридического департамента осуществляет рассылку правовых актов, созданных на бумажном носителе в течение суток, срочных – незамедлительно. Рассылка правовых актов, подготовленных в форме электронного документа, осуществляется в системе электронного документооборота адресатам (получателям), указанным исполнителем в системе электронного документооборота.

8.8. Информирование граждан о муниципальных правовых актах администрации города, затрагивающих их права, свободы и обязанности, осуществляется путём официальной публикации этих документов в газете «День города. Нижний Новгород» и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ».

Ответственность за обеспечение опубликования в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород» муниципальных правовых актов администрации города, затрагивающих права, свободы и обязанности граждан, возлагается на управление информационной политики администрации города Нижнего Новгорода.

Ответственность за официальное размещение с указанием даты опубликования на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода «НижнийНовгород.РФ» муниципальных правовых актов администрации города, затрагивающих права, свободы и обязанности граждан, возлагается на юридический департамент.

9. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ, СОДЕРЖАЩИМИ СЛУЖЕБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОГРАНИЧЕННОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ

9.1. Работа с документами, содержащими информацию ограниченного распространения, определяется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, города Нижнего Новгорода.

9.2. На документах, содержащих конфиденциальную информацию, включенную в перечень конфиденциальной информации, проставляется пометка «Для служебного пользования».

9.3. Необходимость проставления пометки «Для служебного пользования» на документах, изданиях и машинных носителях информации определяется должностным лицом, подписывающим или утверждающим документ, на основании предложения ответственного исполнителя.

9.4. Указанная пометка и номер экземпляра проставляются в правом верхнем углу первой страницы документа, на обложке и титульном листе издания, а также на первой странице сопроводительного письма к таким документам.

9.5. Количество экземпляров данного документа определяется при подготовке документа. Каждый экземпляр документа нумеруется и отправляется соответствующему адресату.

9.6. Документированная информация для служебного пользования без санкции должностного лица, установившего режим ограниченного распространения для конкретного документа, не подлежит разглашению (распространению).

Для сотрудников отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города, не входящих в список рассылки документа с пометкой «Для служебного пользования», снятие копий, а также выписки из документов с пометкой «Для служебного пользования» производятся по разрешению должностного лица, подписавшего документ, а также первых заместителей главы города, заместителей главы администрации города и руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города.

Для других должностных лиц или организаций снятие копий производится на основании письменных запросов этих организаций и по разрешению либо должностного лица, подписавшего документ, либо первых заместителей главы города, заместителей главы администрации города и руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города.

Прием документов с пометкой «Для служебного пользования», поступающих в адрес главы города, первых заместителей главы администрации города, заместителей главы администрации города (за исключением глав администраций районов), производится ответственным сотрудником Управления ОДО.

Прием документов с пометкой «Для служебного пользования», поступающих в адрес руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города, производится ответственным сотрудником соответствующего отраслевого (функционального) и территориального органа администрации города.

Не допускается рассылка документов с пометкой «Для служебного пользования» с использованием факсимильной и электронной связи.

9.7. Снятие пометки «Для служебного пользования» производится по результатам экспертизы в связи с утратой конфиденциальности информации. Пометка погашается штампом с указанием номера акта или протокола, послужившего основанием для его снятия. Запись подтверждается подписью работника, занимающегося учетом и хранением документов.

10. ПОРЯДОК РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ, ИМЕЮЩИМИ ГРИФ «СЕКРЕТНО», «СОВЕРШЕННО СЕКРЕТНО», «ОСОБОЙ ВАЖНОСТИ»

10.1. Документы, содержащие сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, имеют гриф «секретно», «совершенно секретно», «особой важности».

10.2. Использование грифов «секретно», «совершенно секретно», «особой важности» для засекречивания сведений, не отнесенных к государственной тайне, не допускается.

10.3. Отнесение сведений к государственной тайне осуществляется в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну, определяемым Законом РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», руководителями органов государственной власти в соответствии с Перечнем должностных лиц, наделенных полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне, утверждаемым Президентом Российской Федерации.

10.4. Степень секретности документа соответствует степени тяжести ущерба, который может быть нанесен безопасности государства вследствие распространения указанных сведений.

10.5. Соблюдение режима секретности при работе с документами, содержащими сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, в отраслевых (функциональных) органах администрации города обеспечивает режимно-секретное подразделение администрации города (далее – РСП), в администрациях районов города – сотрудник администрации соответствующего района города, имеющий необходимый допуск к работе с документами, содержащими государственную тайну, и уполномоченный главой администрации района города на ведение секретного делопроизводства.

Регистрация входящих и исходящих секретных документов осуществляется сотрудниками РСП, уполномоченными сотрудниками администраций районов города.

10.6. Запрещается разработка документов, содержащих государственную тайну, на персональных компьютерах, не аттестованных по требованию безопасности информации, отнесенной к государственной тайне.

10.7. В конце рабочего дня должностные лица, работающие с секретными документами, обязаны сдать их в РСП, уполномоченному сотруднику администрации района города.

10.8. Документы, содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне, хранятся в сейфах, металлических шкафах отдельно от несекретных документов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2024 № 68

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2018 № 1633

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2018 № 1633 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649», (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Абзац 8 пункта 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а орган государственной власти субъекта Российской Федерации обеспечивает ее проведение.».

1.2. Пункт 4.2 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.2. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение: об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.».

1.3. Дополнить Положение пунктом 4.3 раздела 4 следующего содержания:

«4.3. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности (отсутствие возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, которое выносится на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.».

1.4. Пункты 4.3, 4.4 раздела 4 Положения считать соответственно пунктами 4.4, 4.5.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин